Inpassingskader nutsgebouwen warmte en elektriciteit

Klankbordgroep

22-04-2026

Agenda

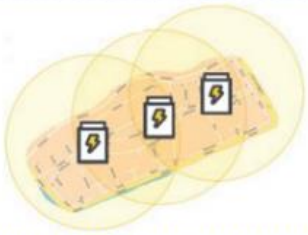
- Buurtaanpak Stedin
- Inpassingskader
- Elektriciteitsopslag

Gemeente Delft

De Buurtaanpak van Stedin

Gemeente Delft

Verandering voedingsgebieden

Huidige situatie		Woningaansluiting 2 kW	500 woningen per transformatorhuisje
Toekomstige situatie		Woningaansluiting 5 kW	200 woningen per transformatorhuisje

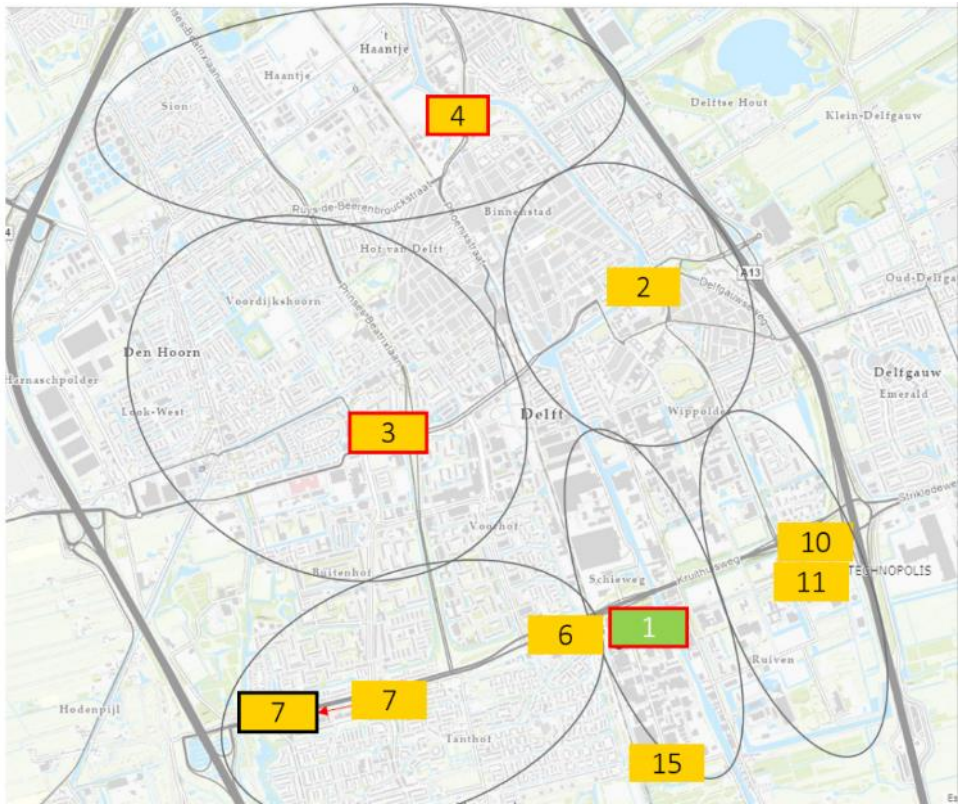
Dit vraagt om
extra
transformatorhuisjes

Gemeente Delft

Technische aanpak Stedin

Investeringsplan delft

- Huidig transformator station
- Nieuw transformator station
- Verzwaren transformator station
- Verzwaren 150kV invoedingspunt
- Cluster MS



Gemeente Delft

Technische aanpak Stedin

Per buurt achtereenvolgens:

1. Beter benutten door ontmazing
2. Verzwaren bestaande stations
3. Bijplaatsen nieuwe stations

Technische aanpak Stedin

Zoekgebied Stedin wordt bepaald door:

1. Functionele inpasbaarheid
2. Veiligheid
3. Bereikbaarheid

Gemeente Delft

Zoekgebied, zo ziet dat eruit

Gemeente Delft

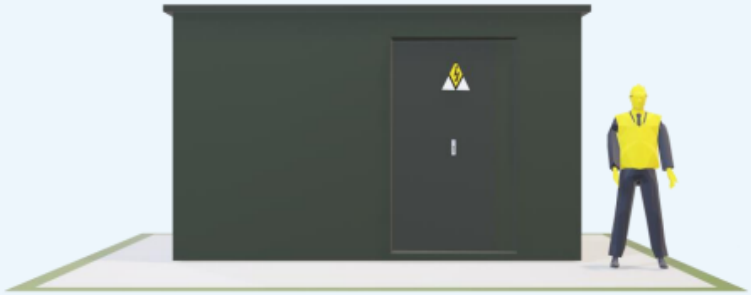
Transformatorhuisjes

630 kVA - Batenburg (niet-betreedbaar)

Formaat[2]:	275 (D) x 219 (B) x 210 (H)
Oppervlakte:	6.02 m²
Grondaankoop[3]:	16 – 24 m² (afhankelijk van omgevingsfactoren)
Mogelijke kleur:	Antracietgrijs, dennengroen
Type station:	Niet-betreedbaar
Vermogen:	t/m 630 kVA
Label:	Mzb2-630

1000kVA - Batenburg (niet-betreedbaar)

Formaat[2]:	290 (D) x 210 (B) x 212 (H)
Oppervlakte:	6.09 m²
Grondaankoop[3]:	20 – 28 m² (afhankelijk van omgevingsfactoren)
Mogelijke kleur:	Antracietgrijs, dennengroen
Type station:	Niet-betreedbaar
Vermogen:	t/m 1000 kVA
Label:	Mzb2-1000



Batenburg (betreedbaar)

Formaat[2]:	426 (D) x 251 (B) x 265 (H)
Oppervlakte:	10.7 m²
Grondaankoop[3]:	16 - 32 m²(afhankelijk van omgevingsfactoren)
Mogelijke kleur:	Antracietgrijs, dennengroen, ommetselbaar
Type station:	Betreedbaar
Vermogen:	t/m 1000 kVA
Label:	MRw-b

[1] Technische randvoorwaarden bepalen het type station dat mogelijk is. De kleur (dennengroen, antracietgrijs) kan in overleg worden bepaald. Een betreedbaar station kan onder voorwaarden ommetselbaar geleverd worden.
[2] Het station heeft ook een fundering die onder de grond ligt. Deze fundering is niet weergegeven op de afbeeldingen en meegenomen in de afmetingen. De dakrand die uitsteekt is niet meegenomen in de afmetingen.
[3] De benodigde grondoppervlakte kan verschillen afhankelijk van de positie ten opzichte van de openbare weg en andere objecten.

Gemeente Delft

Impact op de stad, de opgave

- Bijplaatsen van circa 130 vergunningvrije transformatorhuisjes in Delft voor 2050
- Kabelwerkzaamheden in 1 op de 3 straten

Gemeente Delft

Procesdoel inpassingskader

- Helderheid en transparantie tussen gemeente en Stedin
- Bieden van een oplossing voor de energietransitie
- Duidelijkheid en verwachtingen richting omgeving

Gemeente Delft

Ruimtelijke doelstelling inpassingskader

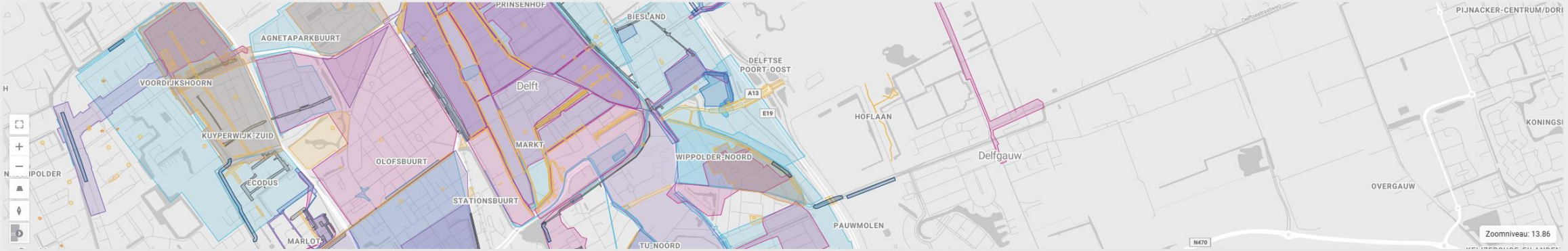
Zoveel als mogelijk buiten het zicht:

- Inpandige oplossingen (nieuwe of bestaande stad)
- Uit het zicht in openbare ruimte (nieuwe of bestaande stad)
- Groenstrook of parkeerplaats (bestaande stad)
- Andere openbare functie of rand van intensief groen (bestaande stad)
- Indien openbare ruimte op basis van recht van opstal

Benutten van inpassingskansen, planafstemmingstafel

Wippolder noord

Grote rioolopgave, heeft raakvlak met kering Hoogheemraadschap, buurtaanpak Stedin en brossanering.



Naam	Discipline	Organisatie	Type	Status	Start	Eind	Deelname
Wippolder Noord		Gemeente Delft	reconstructie	afgestemd	01 jan 2030	01 jan 2031	Actief
DFT Spiekmanstraat		Stedin	nieuwe aanleg	voornemen	31 aug 2026	30 apr 2027	Actief
D_R229		Hoogheemraadschap Delfland	reconstructie	voornemen	01 jan 2099		Actief
Groenrenovaties icm herbestating en riolering		Gemeente Delft	reconstructie	afgestemd	01 jan 2030	01 jan 2030	Actief
GVV Vervallen Oostblok		Evides	vervanging	afstemming	01 apr 2027	01 dec 2027	Actief
DFT Wippolder-Noord; BU05032802		Stedin	nieuwe aanleg	voornemen	01 jan 2028	01 jan 2030	Actief

Regels per pagina: 10 1–6 van 6

Gemeente Delft

Daadwerkelijke locatiekeuze, belangentafel

Doel om in één overleg tot locatiekeuze te komen.

Namens gemeente:

- Ontwerper Openbare ruimte
- Senior adviseur assetmanagement
- Vergunningverlener
- Stedenbouwkundige / planoloog
- Eventueel Omgevingsmanager

Namens Stedin:

Omgevingsmanager

Projectleider

Netarchitect

Gemeente Delft

Beeldkwaliteit

Gemeente Delft

Communicatie en participatie

Duidelijkheid en verwachtingen:

- We informeren de stad over de buurtaanpak
- We informeren de buurt over de buurtspecifieke werkzaamheden (wat, wanneer, hoe)
- Plaatsing is vergunningvrij. We informeren de buurt over de locatiekeuze van een trafohuisje
- Indien toepasselijk leggen we direct omwonenden beschikbare keuzes in beeldkwaliteit voor
- Kosten voor beeldkwaliteit zijn voor rekening gemeente

Elektriciteitsopslag

Energie Strategie Delft (ESD):

- Grootschalige opslag (zonnevelden en windmolens)
- Middelgrote opslag (project- en zogenoemde buurtbatterijen)
- Thuisopslag (thuisbatterijen)
- V2G / V2H (elektrische auto)

Beleid wordt nu ontwikkeld en in samenhang beschouwd met opwek (verwachting Q4 2026)

Gemeente Delft