

Belangenvereniging TU Noord

College van Burgemeester en Wethouders van Delft
Postbus 78
2600 ME DELFT

cc. Gemeenteraad van Delft

Delft, 20 september 2018

betreft: bezwaar aangevraagde en van rechtswege verleende omzettingsvergunning voor Piet Heinstraat 70, 2628 RL Delft

Geacht College,

In de gemeenteberichten gepubliceerd op 19 september 2018 staat dat de vergunning tot omzetting van Piet Heinstraat 70 voor verkamering op 11 september 2018 van rechtswege is verleend. Deze vergunning is aangevraagd op 14 mei 2018, de aanvraag is bekend gemaakt op 24 mei 2018 in het Gemeenteblad 108337.

Bij deze maken wij bezwaar tegen de van rechtswege verleende omzettingsvergunning voor de Piet Heinstraat 70.

Direct na de publicatie van de aanvraag van de omzettingsvergunning heeft een aantal direct omwonenden van het betreffende pand een zienswijze ingediend op deze aanvraag waarin zij hun persoonlijke bezwaren hebben aangegeven.

Als belangenvereniging TU Noord zetten wij ons al geruime tijd in om de verkamering in onze wijk in goede banen te leiden. In een aantal delen van de wijk is het percentage verkamerde panden erg hoog en de bijkomende overlast voor de omwonenden onacceptabel. Dit geldt zeker ook voor het deel van de Piet Heinstraat waarin nummer 70 zich bevindt. Wij zien de door de omwonenden ingebrachte bezwaren dan ook als terecht en gaan ervan uit dat bij een deugdelijk en tijdig uitgevoerde procedure deze aanvraag tot omzetting niet door de leefbaarheidstoets zou zijn gekomen.

Wat ons zorgen baart is dat de gemeente Delft niet in staat is geweest om dit dossier tijdig af te handelen (binnen acht weken), zelfs niet na een termijn van ruim zestien weken. En dit terwijl er meerdere zienswijzen waren ingestuurd. Het gevolg is dat een aantal direct omwonenden de dupe wordt ten gunste van in dit geval de stichting Stichting Bewaarder Monza uit Amsterdam.

Belangenvereniging TU Noord

Wij zien ook in een ander dossier, Prins Mauritsstraat 88, dat er niet binnen de gestelde, en verlengde, termijn beslist wordt.

Er zijn weinig onderwerpen die Delftse burgers zo bezighouden als verkamering. Gezien de impact die verkamering op hun leven kan hebben, is dat ook te begrijpen. Het is dan ook moeilijk te accepteren dat de gemeente Delft de, in het verkameringsbeleid vastgelegde procedures niet tijdig kan uitvoeren en bewoners van Delft hierdoor gedupeerd worden.

Wij gaan ervan uit dat de werking van de van rechtswege verleende vergunning wordt opgeschort totdat op de bezwaren van de omwonenden is beslist en wij gaan ervan uit dat u de vergunninghouder hierop wijst en zo nodig handhaaft. Als dit niet het geval is, nemen wij aan dat een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank vereist is om de ongewenste situatie te voorkomen dat een omzettingsvergunning gebruikt kan worden zonder inhoudelijke afweging door het College van BenW. Wij verzoeken u na te gaan en aan te geven of de vergunning reeds gebruikt wordt.

Verder gaan wij ervan uit dat de gemeente Delft voortaan tijdig de procedures volgt en beslist op aanvragen voor verkamering.

Met vriendelijke groet,
Belangenvereniging TU Noord