

Nieuwe invulling Julianalaan 67

Tweede bijeenkomst

16-10-2025



Agenda

1

Even voorstellen

2

Terugblik

3

Verkenningen

4

Vervolgstappen

1. Wie zijn wij?



Marijn Spoelstra

Projectleider



Ewoud Tenhaeff

Projectleider



Evelien van
Puffelen

Omgevingsmanager



Eelco de Vries

Communicatie



Qiqi Woudsma

Communicatie



Paul Ketelaars

Architect (Vakwerk)



Iris Jansen

Architect (Vakwerk)



Janaina
Schmittgens

Architect (Vakwerk)



Lucia van der
Horst

Cultuurhistorie

2. Terugblik

2. Proces

Verkoop met kaders

- TU Delft organiseert hele traject van nu tot en met verkoop
- Niet zomaar een bord in de tuin, maar ook geen uitgewerkt plan
- Uitgangspunt: invulling die goed past bij het gebouw en de Hortus Botanicus, de buurt en haar bewoners en de stad

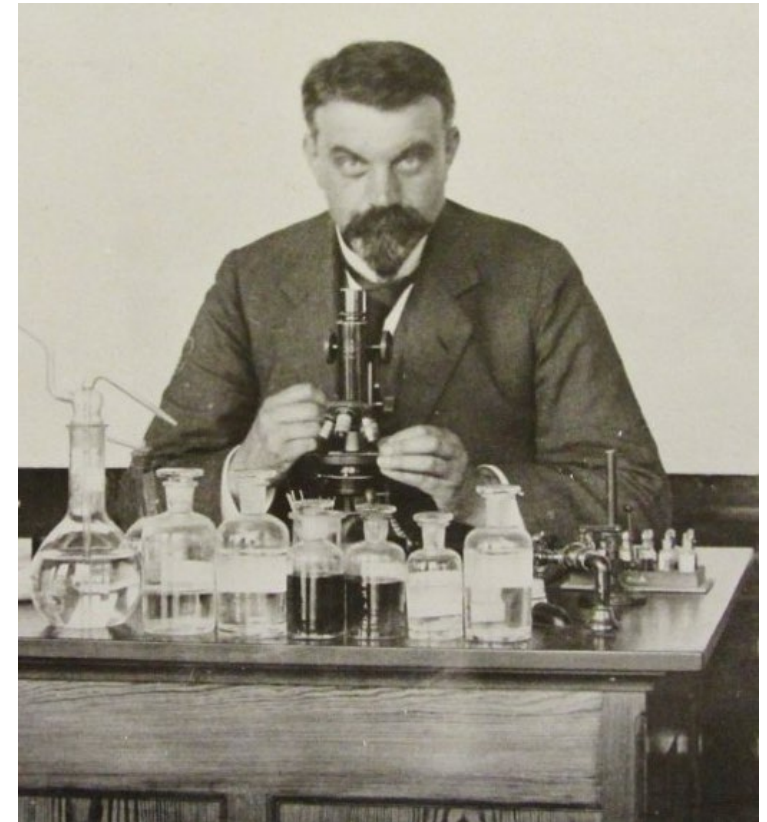
Aanpak in fasen

- Stap 1: ruimtelijk-programmatische verkenning:
 - Onderzoek naar breed scala aan nieuwe invullingen (wenselijk en onwenselijk)
 - Kansen en consequenties in beeld brengen
 - Vanuit verschillende invalshoeken: samen met de TU Delft, de Hortus Botanicus, de buurt en de gemeente
- Stap 2: kaders bepalen en afspraken maken voor verkoop

2. Het verleden als fundament voor de toekomst

Kernwaarden als uitgangspunt:

- Laboratorium & Cultuurtuin onlosmakelijk verbonden
- Gelaagd gebouwensemble | herkenbare tijdslagen binnen één complex
- Oorspronkelijke structuur en logica als drager van het nieuwe programma
- Wetenschappelijke erfenis
- Duurzaam en degelijk | toekomstbestendige herontwikkeling

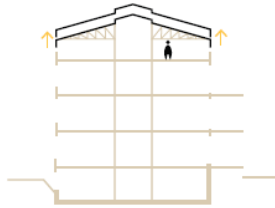


Prof. Ir. Gerrit van Iterson (1878-1972)

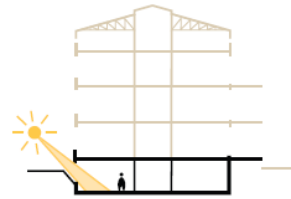
3. Verkenningen

Kansen en uitdagingen

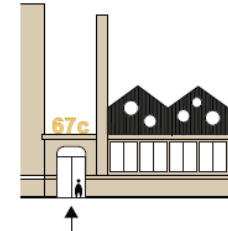
Kansen



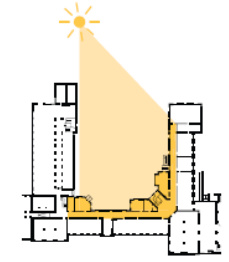
Zolders bruikbaar maken



Kelders benutten

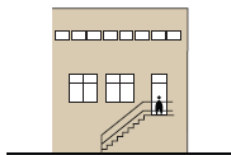


Drie bouwdelen, drie adressen



Oriëntatie en structuur per bouwdeel

Uitdagingen



Ontsluiting



Beperkte buitenruimte en parkeermogelijkheid



Toegankelijkheid



Specials op de koppen



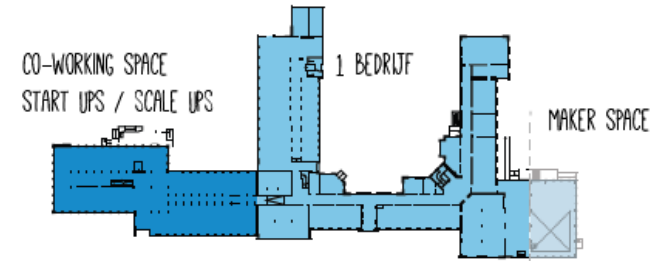
Totstandkoming concepten

- Bouwkundige staat
- Beoogde ingrepen
- Samenhang Hortus Botanicus
- Omgeving
- Karakter
- Geschatte investeringen
- Haalbaarheid Businessplan
- Stad
- TU Delft

Drie concepten

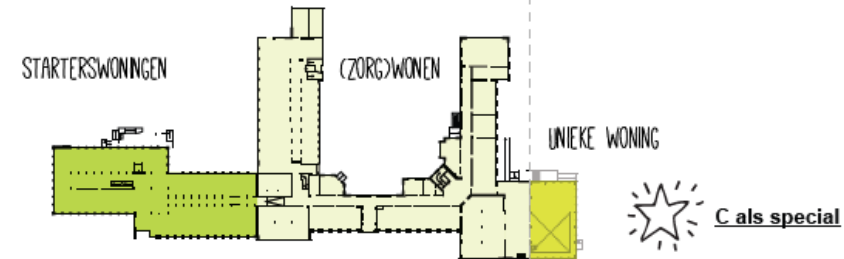
1

- Bedrijvigheid & werken
- Binnen bestemmingsplan



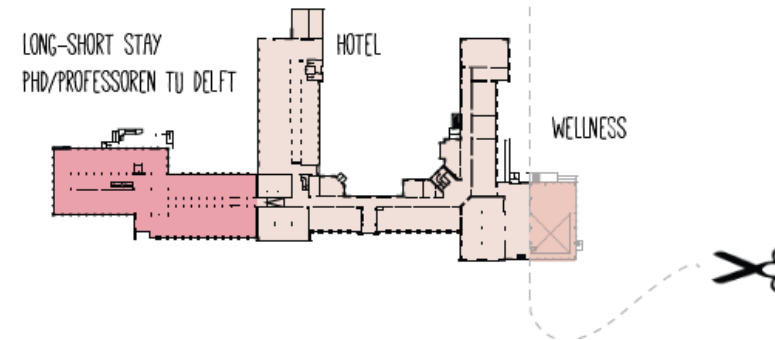
2

- (Zorg)wonen voor starters en ouderen
- Buiten bestemmingsplan

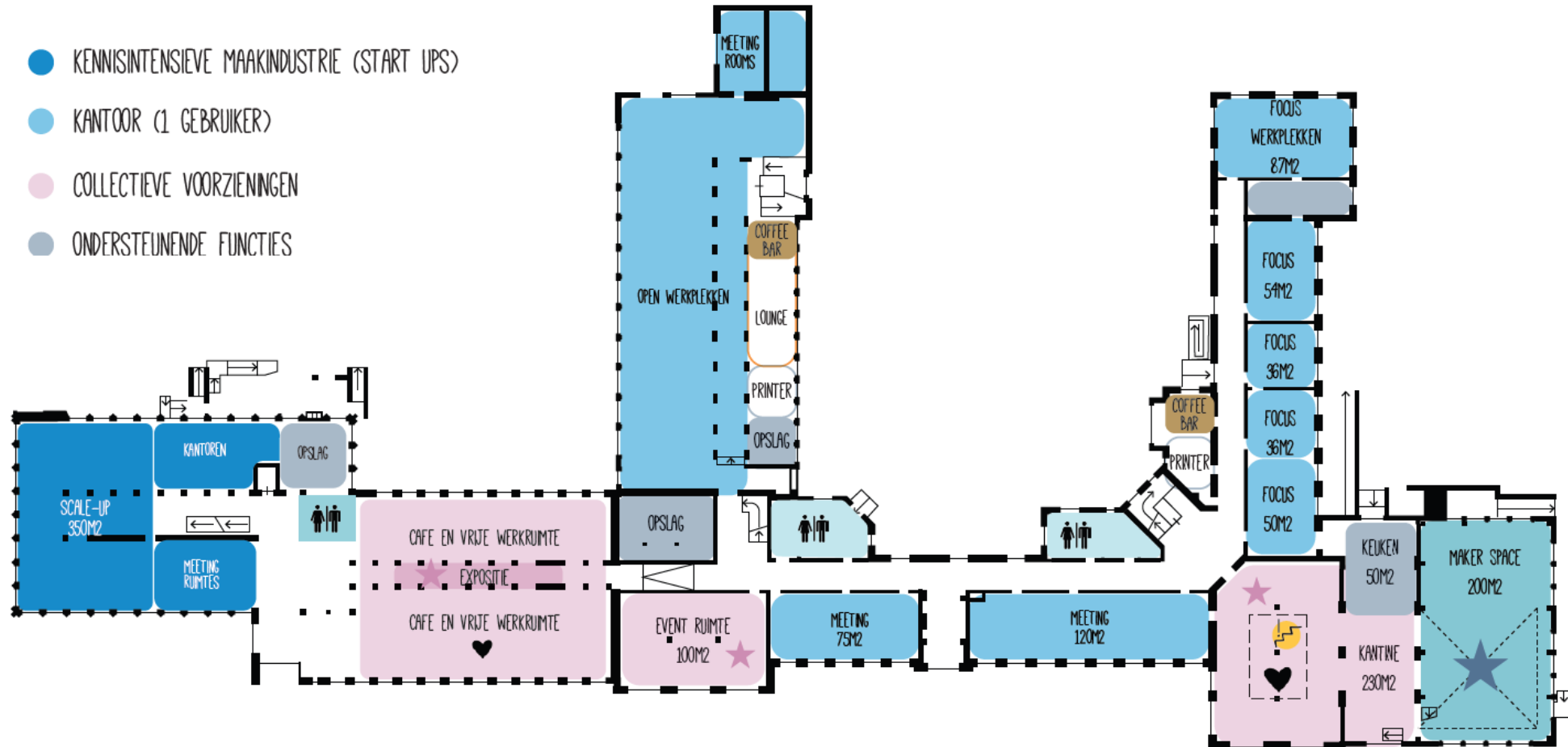


3

- Uniek hotelconcept, longstay & wellness (in samenhang met Hortus Botanicus)
- Buiten bestemmingsplan



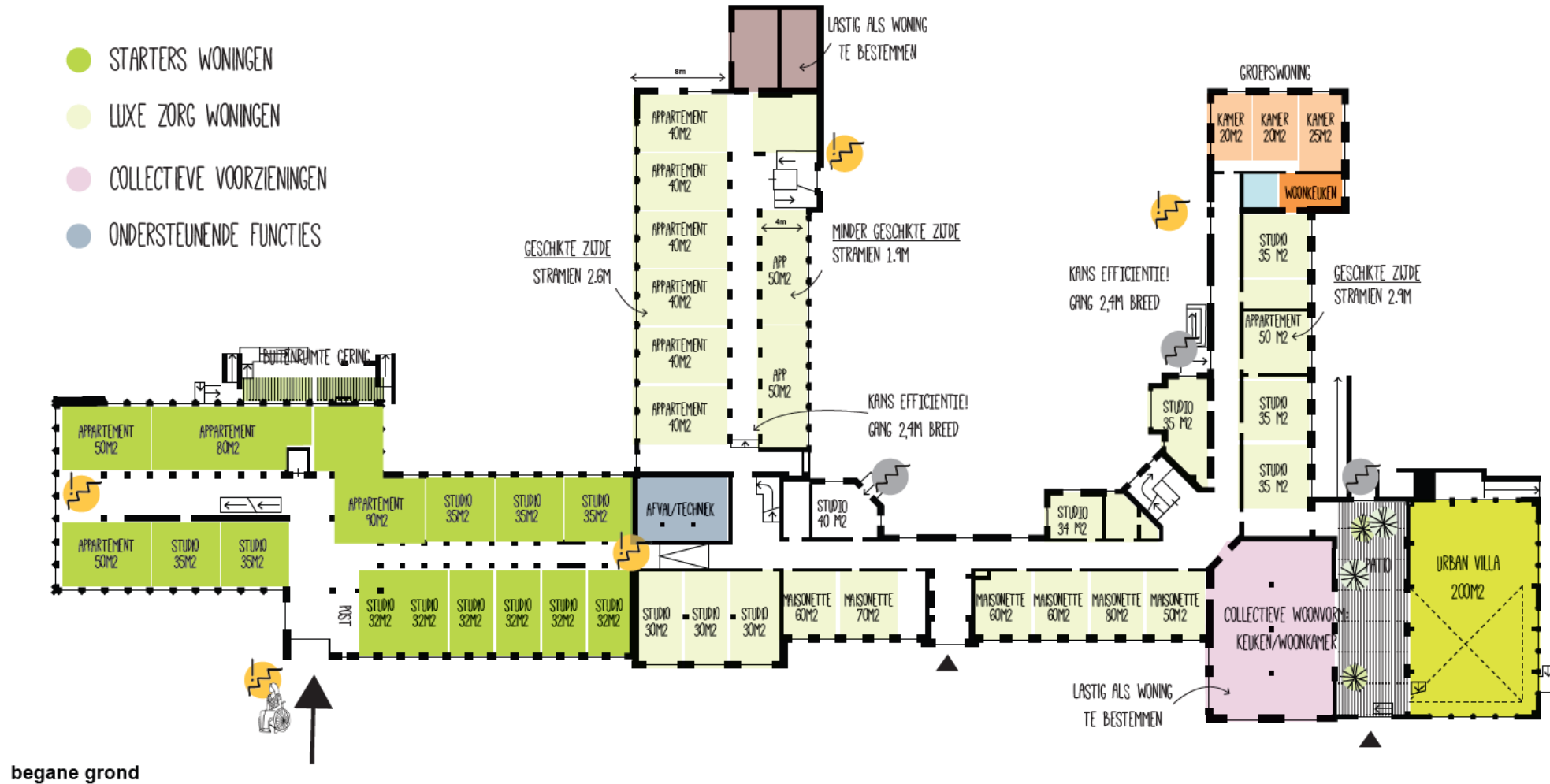
Concept 1



begane grond

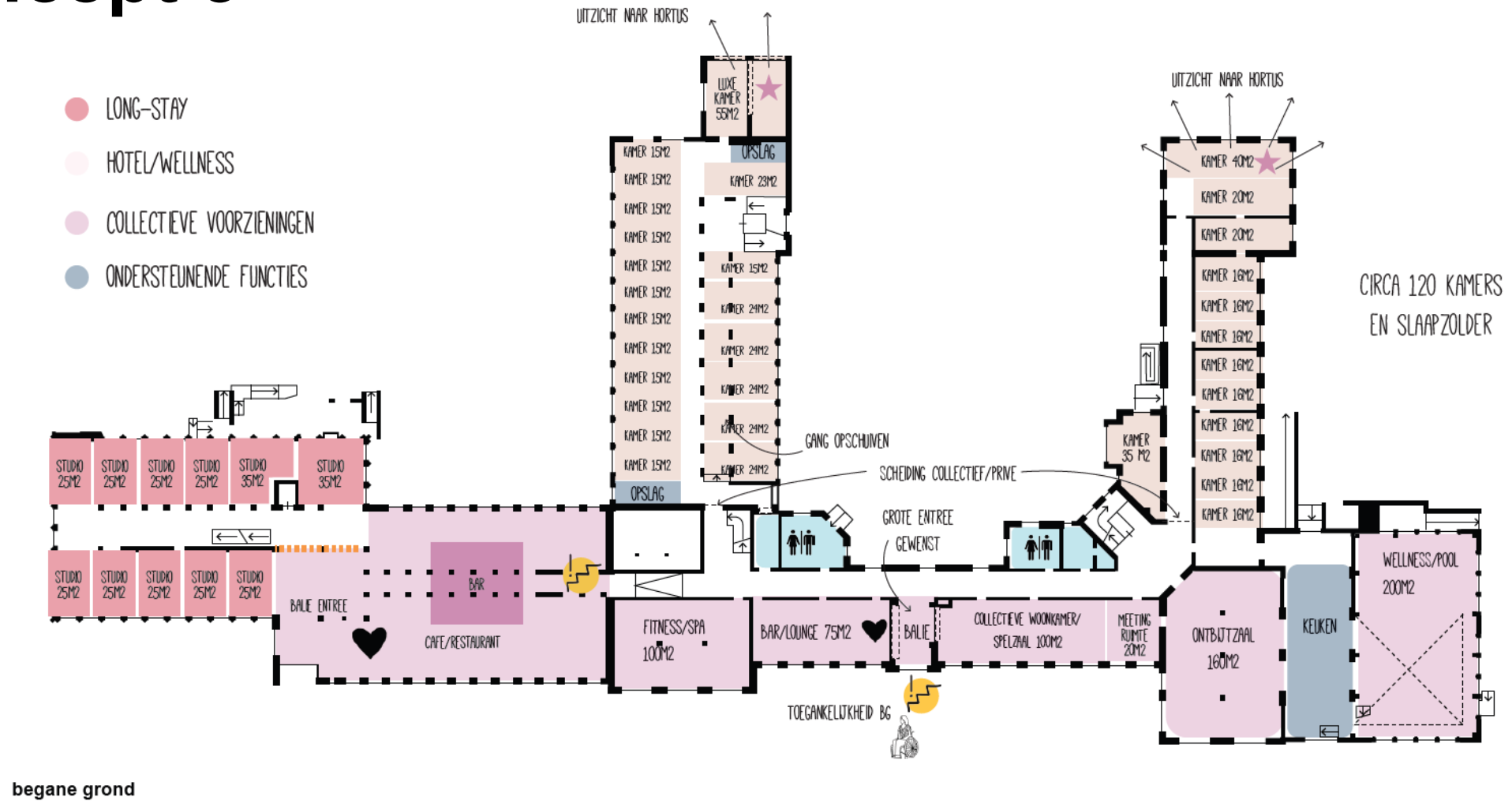
Het getoonde concept is geen definitief
(ontwerp)voorstel, maar dient slechts als voorbeeld.

Concept 2



Het getoonde concept is geen definitief
(ontwerp)voorstel, maar dient slechts als voorbeeld.

Concept 3



Het getoonde concept is geen definitief
(ontwerp)voorstel, maar dient slechts als voorbeeld.

Doelen voor nieuwe invulling

1. Duurzaam nieuw leven van het gebouw in zijn omgeving bewerkstelligen
2. Zeer grote investering in gebouw nodig: kans voor nieuwe dynamiek en betekenis benutten
3. Bijzondere functie mogelijk maken die past bij het bijzondere gebouw en de plek
4. Waardevolle functie en plek voor de buurt en de stad creëren
5. Nieuwe invulling met respect voor de historie en wetenschappelijke erfenis
6. Gebouw en Hortus Botanicus weer met elkaar verbinden



4. Vervolgstappen

4. Vervolgstappen

- TU Delft en gemeente: gedachtevorming over concepten en vervolgproces
- Eind 2025: vervolgafspraak TU Delft - gemeente
- 2026, afhankelijk van keuzes:
 - I. Kaders voor verkoop en procedure starten (huidig bestemmingsplan)
 - II. Verdere uitwerking concept en verruiming bestemmingsplan
- 2026: informatiebijeenkomst



Contact en vragen?

Evelien van Puffelen: omgevingsmanagement-crefm@tudelft.nl