

GROEN DOEN IN DELFT

De [Belangenvereniging TU Noord](#) is opgericht vanwege bouwplannen in de Hortus en op andere, deels groene plekken in de buurt. Ook een kapvergunning voor ruim 100 bomen rond het huidige Bouwkunde lag al klaar. Nadat een streep door deze plannen ging ontstond de mogelijkheid om het groen in Delft Zuidoost meer ruimte te geven. Het plan [Groenblauw Delft Zuidoost](#) was het resultaat. Door dit plan en door acties vanuit de buurt is groen behouden. De afgelopen 20 jaar heeft onze vereniging op allerlei manier geprobeerd de buurt groen te houden, met wisselend succes. Bij de vorige Nota Groen 2012-2020 hebben we [inbreng](#) geleverd die voor een groot deel nog actueel is.

Steeds meer mensen in Delft leven 'opgehoekt' in kleine woonruimtes zonder groen en de onvrede over het gebrek aan groen neemt toe. Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat de tevredenheid over de hoeveelheid groen vanaf 2015 met 8% is gedaald. Oorzaak: de toenemende verdichting van Delft. Als we kijken naar de groep mensen die tevreden is over het groen en de watergangen, blijkt dat het streefcijfer [niet gehaald wordt](#). Delft is volgens [onderzoek](#) de meest [versteende grotere stad](#).

In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen hebben we in 2022 alle partijen in Delft een aantal stellingen voorgelegd. Vrijwel alle partijen onderschreven de stellingen over groen.

Waar groen verdwijnt moet aantoonbaar compensatie plaats vinden van voldoende omvang

Groenverlies door ruimtelijke ingrepen waarbij de bestemming groen wijzigt, moet worden gecompenseerd door tenminste een derde van de grondwaarde te besteden aan nieuw gebiedsgroen. Dit groen komt bij voorkeur in de directe omgeving, binnen twee jaar na vergunningverlening. Voor herplant van bomen geldt een minimale maat van 30-35 cm (stamomtrek op 1 m hoogte).

De hoeveelheid groen per inwoner in Delft moet tenminste gelijk blijven

Delft heeft relatief weinig groenoppervlak. Het aantal vierkante meters groen per inwoner moet gelijk blijven wat betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen voldoende groen wordt toegevoegd.

Helaas herhaalt de geschiedenis in Delft zich nog steeds wat betreft bouwen zonder voldoende groen. Zo hebben we gevraagd om in Schieoevers Noord concreet vast te leggen dat hier voldoende groen komt. De planregels garanderen niet hoeveel groen er in het plangebied komt. De gemeente verwijst naar de [duurzaamheidsvisie](#) die veel 'ambities' en 'kansen' bevat maar geen harde eisen over de hoeveelheid groen.

Naast goede voorbeelden zoals de renovatie en uitbreiding van het De Vries van Heijstplantsoen en het [Zuidplantsoen](#) dreigen op andere plekken nog steeds belangrijke groenstructuren te verdwijnen. Het ecologische groengebied aan de Jan de Oudeweg is ingeboekt voor een groot [bouwproject](#). Gemeentelijk groen is hiervoor aangewezen; het eerder als compensatie voor de Pauwmolenwoontoren toegezegde buurtpark op die plek lijkt nu dus een bouwlocatie te worden.

Regelmatig wordt door de belangenvereniging bezwaar gemaakt tegen het kappen van bomen en af en toe met succes. Soms wordt jaren te vroeg gekapt en hadden bomen langer kunnen blijven staan. Soms is kap onnodig omdat een ontwerp kan worden aangepast. Elke gezonde boom is het waard om zo lang mogelijk te blijven staan. Het is ons daarbij vaak niet duidelijk welke bomen op welke wijze worden gecompenseerd.

Wij pleiten ervoor om op wijk- en buurtniveau bij te houden wat de balans is van verlies en herstel en hier een actueel (online) overzicht van beschikbaar te hebben. De nog geldende [Nota Groen Delft 2012-2020](#) stelt "Het uitgangspunt is dat aantasting van bestaande groene en ecologische waarden zoveel mogelijk wordt voorkomen en waar mogelijk gecompenseerd."

Compensatie is niet het "versterken" van het overgebleven groen met "een kwaliteitsimpuls" (wegwerken van achterstallig onderhoud), maar het toevoegen van vierkante meters groen en bomen waar deze eerst niet waren. Uit de [Evaluatie Nota Groen](#) is gebleken dat er een spanning is tussen de intentie van het bomenbeleid en de juridische uitleg ervan in de bomenverordening. Ook wordt meer duidelijkheid gevraagd over de wijze waarop het groen/natuur/bomen moeten worden gecompenseerd. Delft blijkt gegevens onvoldoende op orde te hebben inzake het bomenbestand en het nakomen van compensatieverplichtingen. Delft [scoort minder goed](#) op de "groene lijst" van Bomen voor biodiversiteit vooral omdat de gegevens onvoldoende op orde zijn. Het verbeteren van deze boekhouding komt dus tegemoet aan meer wensen voor inzicht in de stand van zaken met betrekking tot groen in Delft.

Belangrijk in de wijk Wippolder is de TU campus met [groene ambities](#). Het verdient aanbeveling om in het gemeentelijk groenbeleid expliciet aan te sluiten op de groene potentie van TUD en de kwaliteiten van de Hortus ook breder te benutten. Graag zien wij ook het behoud van de Hortus beter vastgelegd in gemeentelijk beleid.



De hoeveelheid verharding op de campus wordt drastisch verminderd, met het verdwijnen van parkeervelden en door een groene trambaan. De biodiversiteit kan sterk omhoog. Dit groenblauwe landschap draagt bij aan de vermindering van de hittestress en een hogere biodiversiteit. Campus Noord is de historische entree van de campus en een groene verbinding tussen de buurten Wippolder en Zeenheldenbuurt. Hortus Botanicus: erfgoed en ontmoetingsplek.



Bomen waarvoor kapvergunning is aangevraagd aan de Rotterdamseweg voor nieuwbouw Laga (links); deze kunnen nog langere tijd blijven staan of ingepast worden. Locatie voor bouwplan in gemeentelijk groen aan de Jan de Oudeweg – Jan de Oudelaan (rechts) ; officieel is hier geen plan

Samengevat pleiten we ervoor dat de nieuwe Nota Groen betere en ruimhartiger regels voor bescherming en compensatie gaat bieden voor groen en dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals bouwplannen uitgegaan wordt van het incorporeren van bestaand groen in de bouwplannen en een duidelijke kwantitatieve norm voor de hoeveelheid groen per inwoner.