

Aan het College van B & W te Delft

Delft, 31-08-2017

Onderwerp: Verkamering

Beste leden van het College van B&W,

D.d. 23 mei heb ik een bijeenkomst bezocht in wijkcentrum de Wippolder waarbij overleg mogelijk was tussen de Burgemeester en de Wethouders. Ik heb het punt van de VERKAMERING aan de orde gesteld en dit geïllustreerd met een plattegrond van mijn woonstraat waarin te zien was hoeveel huizen inmiddels studentenhuizen zijn en hoeveel er het laatste jaar zijn bijgekomen.

Een gemengde bevolking in een straat is een groot goed, maar de balans raakt volledig zoek.

De Burgemeester en Wethouder Raimond de Prez herkende dit als een ontwikkeling die m.n. in deze buurt snel om zich heen grijpt. Voor het zomerreces zou dit in de gemeenteraad behandeld worden. Het blijkt nu pas op 26 oktober a.s. op de agenda te staan.

Inmiddels gaat de huizenverkoop en de verkamering in rap tempo door. Een gezin gaat verhuizen omdat boven hen een huis met 4 studenten is gevestigd en naast hen 9 studenten zullen komen te wonen. Er staan nu weer huizen te koop, die naar verwachting ook snel op die manier verkamerd zullen worden. Bewoners in de straat, waaronder o.g., maken zich hier grote zorgen over en zijn van mening dat deze beweging zo snel mogelijk gestopt dient te worden.

Wij verbazen ons over de langdurige discussie, mede n.a.v. de motie van het CDA in 2015 en de Woonvisie van Delft.

De last is u bekend, zeker gezien de aandacht die ook door andere groepen bewoners in de stad gevraagd is. Afgezien van geluid en een totaal ander leef ritme, gaat het om afval van verhuizingen die gedumpt worden naast de afvalcontainers, hoeveelheden slecht geparkeerde fietsen, anonimiteit van bewoners. Alleen hierover in gesprek gaan is niet de oplossing.

Onze woonbuurt wordt een soort campus en de huizen komen niet meer terecht bij startende huiseigenaren/gezinnen die de samenhang in de buurt bevorderen.

Wij verzoeken het College om tempo te maken om aan deze situatie een eind te maken en na te gaan of er al niet binnen enkele dagen een tijdelijke verordening in werking te stellen is in afwachting van het definitieve besluit.

Indien er behoefte is aan mede ondertekening van buurtbewoners kan ik hier op korte termijn voor zorgen.

Met vriendelijke groeten,

Francien de Neef

Prins Mauritsstraat 25,

2628SR Delft.

cc. commissie Sociaal Domein en Wonen

Adviesraad Sociaal Domein