

VvE "De Kolk
Mw. E. Vasbinder
Hooikade 25
2627 AB Delft

Aan het College van Burgemeester en Wethouders en
de raad van de gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Onderwerp: verkamering in Delft

Delft, 7 juni 2017

Geacht college en leden van de raad,

In vervolg op de brief van 22 mei j.l. en een heel onprettig Pinksterweekend met weer een hoop overlast van de jong volwassenen om ons heen het volgende.

De afgelopen jaren is het fenomeen "verkamering" geëxplodeerd binnen de gemeente Delft. De gemeente begint zich kennelijk nu pas te realiseren welke omvang dit heeft aangenomen. **Regelgeving binnen de gemeente hierover is er niet!** Mensen met geld kunnen panden opkopen en veelal worden deze volgestopt met jong volwassenen (vaak studenten). Hierdoor worden eigenaren en huurders van de omliggende woningen geconfronteerd met enorme overlast. De overlast die de verkamering voor buurten en straten betekent, bestaat veelal uit botsingen van de totaal verschillende leefstijlen. Ook het gegeven dat deze jonge mensen geen binding hebben met het pand waarin ze wonen is veelal al van verre te zien. Fiets maar eens over het Oude Delft, de Koornmarkt, de Hippolytusbuurt, de Voorstraat, de Vlamingstraat, het Rietveld, de verschillende hofjes enz. enz. Een enorme bende fietsen voor de deur betekent vaak dat daar een studentenhuus gevestigd is. De chaos van de wekelijkse vuilnisophaaldag spreekt ook menigeen tot de verbeelding.

Naast het feit dat voor de eigenaren van koopwoningen dit vaak betekent dat hun huis aanzienlijk minder waard wordt omdat niemand naast een studentenhuus wil wonen, leidt dit ook vaak tot wrijving met de overige bewoners omdat er toch een bepaalde routine is in een buurt of straat. Doordat een huis dan bijna onverkoopbaar is, wordt het naastgelegen huis zo aantrekkelijk voor iemand met veel geld dat deze zo'n pand koopt en dit weer aan een aantal jong volwassenen verhuurt. En zo is de cirkel rond en spreidt de olievlek zich zo langzamerhand over de hele stad uit.

Jong volwassenen die een kamer huren voelen zich vaak niet verantwoordelijk voor hoe een pand er uit ziet en wanneer er rotzooi op straat ligt, hebben zij niet het gevoel dit zelf even op te moeten ruimen. Wat vooral merkbaar is, is de toename van het geluid omdat deze jong volwassenen meestal geen notie hebben hoe ze zich dienen te gedragen in een woonwijk of buurt.

Ouders, en kennelijk ook de gemeente, gaan er van uit dat deze dames en heren volwassen zijn. Helaas blijkt dit veelal niet uit hun gedrag. Ook al schrijft de wet voor dat er na 22.00 uur geen geluidsoverlast meer mag zijn, dan nog worden omwonenden vaak geconfronteerd met dames en heren die - als er drank en/of drugs in het spel is - volkomen los gaan en vervolgens dan met niets of niemand rekening houden. Vanwege de hoeveelheid klachten begint de gemeente zich eigenlijk nu pas te realiseren wat voor problemen deze verkamering oplevert voor de omwonenden. Gesteld kan worden dat dit allemaal een beetje mosterd na de maaltijd is. Afgelopen maand konden we in het nieuws horen dat mensen met geld dit nu gaan beleggen in huizen omdat de andere mogelijkheden hun te weinig rendement opleveren!

Wat mij in deze kwestie het meeste raakt is dat de eigenaren van de voor dit doel gekochte panden waarin jong volwassenen wonen zich helemaal niet verantwoordelijk voelen voor hetgeen er zich in en rondom deze panden voordoet. Zij wonen meestal in een andere stad en niet in de buurt. Eén keer per maand strijken zij het geld op en doen voor de rest alsof hun neus bloedt. **Wel de lusten, maar niet de lasten**, die laten ze graag over aan de burens van deze panden. Wanneer je de eigenaar aanspreekt op zijn verantwoordelijkheid dan geeft hij niet thuis. Als buurtbewoner (slachtoffer) ga je dan het traject in van de politie bellen, contact met de wijkagent en uiteindelijk het indienen van een klacht bij de gemeente. Alleen ben je dan wel 2 jaar verder. Vervolgens moet je - omdat de gemeente maandenlang niet reageert - de Nationale Ombudsman inschakelen om een reactie te krijgen en dan komt er eindelijk iets in beweging.

Vorige week is mijn buurvrouw - nadat de bewoners van het pand ruim 2 uur bezig waren met een bal tegen de gevel gooien en/of trappen - uit haar verschoning geschoten. Deze jong volwassenen zijn volledig op de hoogte van het klankkasteffect in de ruimte achter ons appartementencomplex, maar dan nog moet iemand eerst helemaal van de ketting lopen en dan stopt het pas.

Na 3 jaar met dit fenomeen aan de achterkant van ons gebouw te maken te hebben gehad, moet u niet denken dat ik een notoire mopperaars ben, want ik vier het leven graag en met veel enthousiasme en daar genieten veel mensen van mee. Alleen zorg ik er voor dat anderen daar geen last van ondervinden, dit in tegenstelling tot wat er nu in mijn omgeving gebeurt. Feestjes moeten gewoon een keer kunnen. Alleen elke week feest is een beetje veel van het goede, zeker wanneer die feestjes ontaarden in ongepast gedrag ten opzichte van je burens. Daar maak ik bezwaar tegen. Het feit dat hierover afspraken met de bewoners van het pand zijn gemaakt draagt ook bij aan de frustratie, omdat ze zich niet aan deze afspraken houden. Ook mediation heeft niet bijgedragen tot aanpassing van het gedrag.

Wat mij verder is opgevallen, is dat de mensen en/of instanties die iets aan de situatie zouden kunnen doen, vaak aan mij gevraagd hebben: Wat wilt u dat wij er aan doen? Het punt is dat je vaak zelf al heel veel hebt gedaan om deze jong volwassenen ervan te doordringen dat ze nu in de **volwassen wereld** terecht zijn gekomen waar bepaalde omgangsvormen gangbaar zijn en één daarvan is: REKENING HOUDEN MET ELKAAR. Dat betekent dat als je overlast veroorzaakt dat je daar iets aan doet. Helaas, zo wordt dat niet opgepakt. Meestal voelen ze zich verongelijkt omdat ze zich beperkt voelen in hun vrijheid.

Eindelijk los van thuis en dan zitten daar weer de volgende "bemoeials". Tja dat botst natuurlijk.

Een waar gebeurd verhaal kwam mij ter ore vanuit een hofje in de stad: Een mevrouw (82 jaar) die 's-morgens om 07.00 uur haar vinger op de deurbel heeft geplaatst en net zo lang gebeld heeft totdat alle jong volwassenen in hun onderbroek in de tuin stonden. Bij de vraag naar de reden van haar gedrag, antwoordde zij: Nu begrijpen jullie misschien wat jullie 's nachts doen wanneer ik door jullie uit mijn slaap wordt gehaald vanwege de herrie die jullie dan maken.

Het zou toch echt van inzicht en gevoel getuigen wanneer de Gemeente Delft zich eens iets ging aantrekken van de dringende behoefte aan regelgeving inzake het onderwerp VERKAMERING.

-Waarom niet de TU-Delft bij dit probleem betrekken?

-Waarom niet een oplossing zoeken voor die prachtige campus van de TU-Delft waar eigenlijk helemaal niets mee gedaan wordt?

-Waarom niet het besluit nemen om alle studenten te huisvesten op die campus? Daar een buurt met alle faciliteiten voor alle studenten creëren waar ze kunnen wonen, werken en feesten? Hiermee komt er rust en ruimte in de stad voor mensen die dezelfde levensstijl hebben en rekening met elkaar houden.

-Waarom niet de eigenaar verantwoordelijk stellen voor het reilen en zeilen in het door hem aan jong volwassenen verhuurde pand? Zoals vroeger: Toen was er een hospita aanwezig die de boel in de gaten hield. Bij het niet nakomen van de afspraken zou u kunnen overwegen om in de regelgeving op te nemen dat er een boete wordt uitgeschreven voor de eigenaar. Hiermee tref je dan precies de persoon die het probleem veroorzaakt heeft en hoeven de burens niet op te treden als "opvoeder" van de bewoners van het verhuurde pand, want dat ben je tenslotte niet.

Het lijkt me de overweging waard, want afgelopen weekend (het Pinksterweekend) heb ik voor de zoveelste keer weer volop kunnen en mogen "genieten" van de levensstijl van onze toekomstige generatie. Gezellig in de jacuzzi / hottub in de tuin (tegen alle afspraken in), biertje erbij, muziek aan en genieten maar. Alleen was dat wel een eenzijdig genieten, want de rest van de buurt zat binnen of had elders zijn heil gezocht. Dat kan toch niet de bedoeling zijn van wonen in Delft? Delft kennisstad! De kreet die de gemeente heel graag bezigt als ze er eer mee kan inleggen. Ik zou zeggen doe ook iets aan dit belangrijke en ook de TU-Delft rakende onderwerp van verkamering want daarmee zult u veel inwoners van Delft een heel groot plezier doen.

Hoogachtend,
Namens de VvE "De Kolk",

Mw. E. Vasbinder