

IS VERKAMERING NOG STEEDS DE OPLOSSING IN BUITENHOF?

Beste raadsleden

Gekeken naar de afgelopen jaren van het toewijzingsbeleid in de wijk Buitenhof is het nu tijd dit te gaan veranderen.

Op dit moment vinden aan de randen veranderingen plaats die uiteindelijk het probleem verscheidenheid in Buitenhof tot stand moet brengen, zijn doel voorbij.

De verkamering neemt hand over hand toe in onze wijk en lost het probleem niet op. Wij zitten nu met een wat ingedutte gemeenteraad die niet goed in staat is om op dit punt een gezamenlijk besluit in te nemen, men moet een stap verder gaan. Nu moet men met schriftelijke vragen komen om duidelijkheid te krijgen, terwijl de kranten bol staan over dit onderwerp.

In de ERA-flats zijn er al 150 van dit soort woningen en in de woonvisie wil men er eigenlijk nog meer hebben in de ERA flats, Straks zijn ook in de Sterflats aan de beurt Mahler straat: verschillende ééngezinswoningen (zelfs aan elkaar gekoppeld) voor studenten, in de Bizetstraat is pas weer een woning opgekocht met als zelfde doel kamers en men gaat er rustig mee door. Zo worden sociale één gezinswoning en flats waar zo'n behoefte aan is, onttrokken aan de woningvoorraad. Welke flats en prima andere woningen komen er nog meer hiervoor in aanmerking?, waar zijn er grenzen en regels om dit in goede en realistische banen te brengen en te houden.

Gaat het nu alleen maar om studenten een dak boven hun hoofd te geven of om jongeren een betaalbare woning te geven?. De 11 kamers in de kegelbaan zijn klein en niet te betalen voor startende jongeren die kunnen beter voor die prijs gaan kopen. Ben benieuwd wat de 20 kamers in het gewezen pand van Vidomes gaan kosten aan huur, ook deze eigenaar springt in het gat in de markt. Het is een prachtige tijd voor huisjesmelkers die wij in het verleden ook al gekend hebben en zo zie je dat de geschiedenis weer wordt herhaald met de zelfde problematiek. Duwo heeft 3.200 nieuwe studenten in Delft van een huis voorzien. Daarvan zijn er 2.000 voor buitenlandse studenten is dat de bedoeling? Eens is Delft vol van studentenkamers er wonen ook nog gewone mensen.

Kortom het probleem ligt veel dieper en is bekend bij u, het is nu de tijd om het roer om te gooien op korte termijn en niet met een visie die nog 30 jaar gaat duren.

Dus een snelle invoer van de **omzettingsvergunning**, stevige handhaving op misbruik. Bouw alleen nog voor de **studenten op de Campus**, Techno polis en omliggende gemeenten. Er is sterke behoefte aan **betaalbare** woningen voor ouderen en scheefwoners.

Ik eindig met de woorden dat Buitenhof een mooie wijk is er valt nog veel te doen in leefbaarheid en wat dacht je van gewoon onderhoud. Dagelijks gaan de bewoners struikelend naar hun woning of kamer. De oudjes met hun rollator lopen op een roetsbaan ze vallen nog net niet.

Een bewoner van Buitenhof