



bezoekadres:  
Stationsplein 1  
2611 BV Delft  
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87  
t.n.v. gemeente Delft  
Internet [www.delft.nl](http://www.delft.nl)  
Telefoon 14015

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de bewoners van dit pand

Datum	Onderwerp
18-05-2020	Informatiebrief Gele Scheikunde
Ons kenmerk	
4266836	
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Bijlage	Geachte heer/mevrouw,

In maart heeft de TU Delft u laten weten dat de gebouwen van Gele Scheikunde zijn verkocht aan de ontwikkelingscombinatie 'Gele Scheikunde CV' (GScv). GScv is een samenwerking tussen de ontwikkelaars Kondor Wessels Vastgoed en Amvest Development. GScv wil een woningbouwplan ontwikkelen met daarbij enkele bedrijfsruimtes. In deze brief geef ik u een kort de stand van zaken.

### **Plannen van Gele Scheikunde cv**

GScv en gemeente Delft zijn met elkaar in overleg over de te ontwikkelen woningbouw. Hierbij is de leefbaarheid een belangrijk onderwerp. Bekeken moet worden welke bebouwing gehandhaafd blijft. Hoe wordt de ontsluiting voor auto, fiets en voetganger geregeld. Hoe wordt het parkeren opgelost. Hoe wordt groen en water in het plan verwerkt, enzovoort. Zodra de ontwikkelaar een ontwerp heeft opgesteld wil hij dat aan u presenteren en u vragen naar uw reactie. De wens is om dat na de zomervakantie te doen. U zult daarover tijdig worden geïnformeerd. Hoe we het overleg gaan organiseren is nog niet bekend. Onze voorkeur gaat uit naar een bewonersbijeenkomst. Of dat mogelijk is hangt af van de dan geldende beperkingen met betrekking tot het coronavirus.

Na die bijeenkomst gaat de ontwikkelaar, mede met uw reacties, aan de slag om het plan verder uit te werken. Zodra het plan voldoende is uitgewerkt kan gestart worden met de procedure voor een nieuw bestemmingsplan. De planning hiervoor kunnen we nu nog niet aangeven. Op dat moment heeft u ook de mogelijkheid om een formele zienswijze over dit plan in te dienen bij de gemeente.

Datum  
18-05-2020  
Ons kenmerk  
4266836

## **School voor voortgezet onderwijs**

Een deel van het terrein aan de Prins Bernhardlaan is gekocht door de gemeente Delft. De gemeente wil hier een school voor voortgezet onderwijs bouwen. Uiteraard wordt de ontwikkeling van de school afgestemd met de ontwikkeling van de woningbouw. De gemeente moet nog starten met het ontwerp van een nieuw gebouw. Er is nog geen architect geselecteerd. Een belangrijke wens van de gemeente is een compact gebouw wat voldoet aan de eisen voor goed onderwijs.

Om de bestaande kwaliteiten van het terrein en de gebouwen te inventariseren heeft de TU Delft voor de verkoop een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd. Uit de verkenning blijkt dat de proeffabrieken en de toren op de hoek van de Prins Bernhardlaan en Michiel de Ruyterweg (het 'Kramerslab') een hoge cultuurhistorische waarde hebben. De gemeente moet nog een besluit nemen of en welke onderdelen van deze gebouwen ingepast kunnen worden in het nieuwe ontwerp.

De gebouwen die geen hoge cultuurhistorische waarde hebben, worden gesloopt. Wij zijn daarvoor nu bezig met de voorbereiding. De verwachte start van de sloop is in het najaar van 2020. Dan willen we gelijk ook starten met het ontmantelen van de binnenzijde van de proeffabrieken, onder meer om de installaties te verwijderen. Die ontmanteling tast de cultuurhistorische waarde niet aan.

## **Vragen**

Heeft u vragen? Mailt u dan naar het volgende emailadres:  
[programmasenprojecten@delft.nl](mailto:programmasenprojecten@delft.nl)

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Delft,

Hans Meijers  
Projectmanager Programma's en Projecten

*(Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet met de hand ondertekend)*