



PERSBERICHT

Kondor Wessels Vastgoed en Amvest transformeren Gele Scheikunde Delft

DELFT – Gele Scheikunde - een voormalig faculteitscomplex van de TU Delft - is verworven door ontwikkelcombinatie Kondor Wessels Vastgoed (onderdeel van VolkerWessels) en Amvest. Het terrein waarop het kenmerkende geelkleurige scheikundecomplex van de TU Delft zich bevindt, wordt in de aankomende 3 jaar herontwikkeld. Er worden circa 300 koopwoningen en sociale en middensegment huurwoningen gerealiseerd. Het faculteitscomplex aan de Julianalaan had al enige tijd geen onderwijsfunctie meer en werd daarom aangeboden ter transformatie. In de nieuwe plannen vormt het gebied een belangrijke schakel tussen de Delftse binnenstad en de universiteitscampus.

Karakteristiek stedelijk gebied

Het bijna 3 hectare grote perceel wordt getransformeerd tot een nieuw stuk stad, waar oud- en nieuwbouw een karakteristiek geheel vormen. Er wordt een gedifferentieerd woonprogramma gerealiseerd met circa 300 koopwoningen en sociale en middensegment huurwoningen en maatschappelijke en commerciële voorzieningen in de plint. De vrije sector huurwoningen worden ontwikkeld voor een van de beleggingsfondsen van Amvest. In de aankomende periode start de ontwikkelcombinatie met het maken van de plannen voor de binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. De plannen worden in de loop van 2020 bekend gemaakt.

Ruimtelijk Programmatisch Kader

Na een periode van circa 50 jaar als thuisbasis voor de faculteit Scheikundige Technologie en vanaf de eeuwwisseling als een van de gebouwen van de faculteit Technische Natuurwetenschappen te hebben gediend, heeft het gebouwencomplex 'Gele Scheikunde' geen functie meer. Het complex is kostbaar in onderhoud en niet meer geschikt voor activiteiten van de universiteit. Met de verkoop vermindert de TU Delft haar footprint. In aanloop naar de verkoop van de locatie heeft de TU Delft in samenwerking met omwonenden en de gemeente Delft het zogenoemde Ruimtelijk Programmatisch Kader opgesteld. Hierin zijn de ambities, wensen en eisen van de belanghebbenden vertaald naar ontwerpprincipes die kunnen rekenen op steun in de verdere planvorming.

Sleutellocatie

Het terrein van Gele Scheikunde is gesitueerd tussen de Prins Bernhardlaan, de Julianalaan en de Michiel de Ruyterweg en ligt op een sleutellocatie tussen de Delftse binnenstad en de TU Delft Campus. In de nieuwe plannen vormt het gebied dan ook een belangrijke schakel tussen binnenstad en de universiteitscampus. Aan de noordzijde sluit het aan op een fraaie 19e-eeuwse woonbuurt, aan de oost- en zuidzijde zijn universiteitsgebouwen gevestigd. Gele Scheikunde ligt op loopafstand van het centrum en de verschillende faculteiten van de TU Delft.

EINDE PERSBERICHT

Noot voor de redactie; niet voor publicatie

Voor meer informatie:

Amvest

Contactpersoon: Marieke Heringa, Corporate Communicatie Manager

m: mheringa@amvest.nl

t: 06-11327533

Over Amvest

Mensen een fijn thuis geven: dat is de missie van Amvest. Als investment manager én ontwikkelaar van woningen en woongebieden in Nederland wil Amvest bijdragen aan goed functionerende, gevarieerde wijken, waar mensen lang en met plezier wonen. Amvest Investment Management beheert zo'n 20.000 vrijesector- en sociale huurwoningen, ondergebracht in drie portefeuilles: het Amvest Residential Core Fund, het Amvest Living & Care Fund en de separate accounts. De komende jaren realiseert Amvest Development rond de 10.000 nieuwe woningen, voornamelijk huurwoningen in het middeldure segment. Amvest is in 1997 ontstaan uit een joint venture van Aegon en het Pensioenfonds Zorg en Welzijn (PfZW). www.amvest.nl

Kondor Wessels Vastgoed

Contactpersoon: Ania Berkelmans, Marketing Manager

m: a.berkelmans@kondorwessels.nl

t: +31 6 420 698 97

Over Kondor Wessels

Kondor Wessels Vastgoed staat middenin de samenleving. Als projectontwikkelaar met oog voor mens en maatschappij, realiseren wij vernieuwende projecten. We durven grensverleggend en creatief te zijn, het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken is waar onze kracht ligt. Projecten plaatsen wij altijd in een breder perspectief, wat ze financieel en maatschappelijk duurzaam maakt. Onze relaties roemen onze onconventionele aanpak. Zij weten dat wij wél kansen zien in - op het oog - onmogelijke opgaven. Kondor Wessels Vastgoed gaat door waar anderen omkeren.

Onderdeel zijn van VolkerWessels betekent opereren in een prachtig beursgenoteerd concern. Als zelfstandige ontwikkelaar binnen het decentraal georganiseerde VolkerWessels, kunnen we slagvaardig handelen en snel reageren, terwijl we profiteren van de financiële en professionele krachten van een van de grootste Bouw & Vastgoed ondernemingen in Nederland.

www.kondorwessels.nl

TU Delft

Contactpersoon: Evelyne Esveld, hoofd Corporate Communicatie

m: E.A.Esveld@tudelft.nl

t: +31 6 144 390 38