

Aan de omwonenden van het sloopcomplex
aan de Prof. Telderslaan en
Hendrik Casimirstraat

Delft, 8 november 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Behandeld door: Jolanda Kouwenoord

Onderwerp: sloop Prof. Telderslaan en Hendrik Casimirstraat

Geachte heer, mevrouw,

In de brief die u eerder deze maand van ons ontving vertelden wij u dat Vidomes druk bezig is met de voorbereiding van de sloop van het complex woningen aan de Prof. Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat. In deze brief vindt u hierover meer informatie.

Huurovereenkomsten opgezegd per 1 november 2012

Vidomes heeft alle huurovereenkomsten met haar tijdelijke huurders op de Prof. Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat per 1 november aanstaande opgezegd. Op 31 oktober en 1 november gaan wij de sleutels ophalen bij de laatste bewoners die nog in de woningen wonen. Op 1 november komt het complex dus helemaal leeg.

Plaatsing bouwhekken op 2 november

Op 2 november plaatst de aannemer bouwhekken langs de voorkant van de woningen (aan de straatzijde van de Prof. Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat). De stoep en de rijweg blijven bereikbaar.

Inventarisatie asbest en het verwijderen daarvan

Op 1 november start een gespecialiseerd bedrijf met de inventarisatie van het asbest dat we in de woningen hebben aangetroffen. Nadat na enkele dagen in beeld is gebracht waar het asbest zich precies bevindt, beginnen we met het weghalen ervan.

Het weghalen van het asbest is aan strenge voorschriften gebonden. Het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert, de firma Fokker uit Bussum, kent de regels en houdt zich hieraan. Zo zult u mensen in een soort 'maanpakken' de woningen in en uit zien gaan. Deze beschermende kleding is normaal en geen reden om te denken dat er iets niet goed zou zijn. Tijdens het verwijderen van het asbest worden ook buiten de woningen regelmatig metingen gedaan, om te controleren of er geen asbestbesmetting in de omgeving plaats vindt.

Het binnenterrein

Tegelijk met de inventarisatie van het asbest wordt al het groen op het binnenterrein weggehaald. Daarna worden ook aan deze zijde van de woningen bouwhekken neergezet.

De hekken worden langs de rij bomen bij de tuinen van de eengezinswoningen aan de Prof. Henketstraat geplaatst. Bedoeling is dat ook de haag langs het achterpad direct wordt verwijderd. Maar dat doen we alleen als dat lukt zonder het pad ernstig te beschadigen. De aanleg van het nieuwe achterpad en de herinrichting van het binnengebied vinden plaats nadat de nieuwe woningen zijn neergezet.

Daadwerkelijke sloop

Het duurt enkele weken voordat het asbest uit alle woningen is weggehaald. Direct daarna start de daadwerkelijke sloop. Vidomes en de aannemer doen er alles aan om de planning te halen, volgens welke beide blokken woningen voor de feestdagen in december zijn afgebroken. Of dit lukt is afhankelijk van de hoeveelheid en het soort asbest dat in de woningen wordt aangetroffen.

Na de sloop wordt het puin ter plekke in kleine stukken gebroken om elders te worden hergebruikt. Voor de buurt heeft dit als voordeel dat kleine stukken minder ruimte innemen, waardoor er minder vrachtwagens nodig zijn voor het afvoeren ervan. Een deel van het puin blijft op het bouwterrein aanwezig als tijdelijke verharding.

Toezicht tijdens sloop

Tijdens de sloop zijn zowel de uitvoerder van het sloopbedrijf als de opzichter van Vidomes regelmatig op de Telderslaan aanwezig. Beide krijgen een plek in een van de bouwketen, die op de hoek van de Hendrik Casimirstraat en de Prof. Henketstraat worden neergezet.

Opname woningen rond het sloop-/bouwterrein

De woningen die direct rondom het sloopcomplex liggen worden voordat de sloop plaatsvindt van binnen en van buiten geïnspecteerd. De bouwkundige staat wordt opgenomen en vastgelegd. Bij schade kan op deze wijze makkelijk een vergelijking plaatsvinden met de staat van de woning voordat de werkzaamheden plaatsvonden. Dit voorkomt discussies en versoeptelt afhandeling van eventuele schades die tijdens de sloop of de bouw zijn ontstaan.

De opnames worden gedaan door een onafhankelijk bureau, de firma Hanselman. Dit bedrijf maakt rechtstreeks een afspraak met de bewoners van de woningen waarom het gaat.

Schade aan panden rondom een bouwplaats komt overigens relatief gezien weinig voor.

Vragen over het project Telderslaan?

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voor dit moment voldoende heb geïnformeerd.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij tijdens kantooruren, maar niet op vrijdag, bereiken via telefoonnummer 088-845 66 00 of via de mail info@vidomes.nl.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
gebiedsconsulent