

**Behandeld door**  
Marianne van der Lugt  
Telefoon (015) 260 2774  
mvdlugt@delft.nl

Retouradres :

Bewoners van dit adres

Datum  
11-10-2010  
Ons kenmerk

Onderwerp  
Bijeenkomst nieuwe plannen TU gebied

Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer/ mevrouw,

In Delft Zuid-Oost – het TU gebied – staan in de komende jaren de nodige nieuwe ontwikkelingen op de agenda.

De milieueffecten van die ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw in het TU gebied zijn door de gemeente onderzocht. Er is onder meer gekeken naar de effecten op verkeer, water en groen zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen. De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in het milieueffectrapport (MER).

Het onderzoek is bijna afgerond. In het concept MER wordt het meest milieuvriendelijke alternatief voor de plannen beschreven. Mede op basis van dit alternatief wordt het zogenaamde voorkeursalternatief vastgesteld. Daarin worden naast milieu overwegingen ook andere belangen meegenomen, zoals bijvoorbeeld bewonerswensen, politieke wensen en economische wensen. Om die inventarisatie compleet te maken wil de gemeente met u in gesprek.

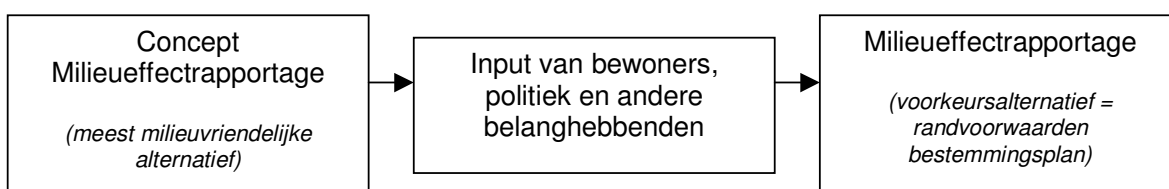
Op **maandag 1 november** organiseert de gemeente vanaf 18.30 uur tot 22.00 uur een bijeenkomst waarin inwoners en andere belanghebbenden vragen kunnen stellen en wensen kenbaar kunnen maken voor het voorkeursalternatief.

Datum  
11-10-2010

### **Milieu-effectrapportage**

In de milieu-effectrapportage wordt de ontwikkeling van een groot gebied beschreven. Gekeken wordt naar de effecten van alle ontwikkelingen op de leefomgeving in het algemeen. Denk daarbij aan verkeer, geluidsoverlast, water en groen. De uitkomst van de rapportage is het startpunt van de ontwerpfasen van het TU gebied. Er staan randvoorwaarden in voor het verder uitwerken van nieuwe bestemmingsplannen.

Deze nieuwe bestemmingsplannen worden de komende drie jaar tot in detail uitgewerkt. In die tijd zal de gemeente regelmatig momenten organiseren om mee te denken en input te geven. Schematisch ziet het proces rondom de milieu-effectrapportage er als volgt uit:



### **Wilt u graag meepraten op maandag 1 november?**

Stuur dan een e-mail naar Marianne van der Lugt: [mvdlugt@delft.nl](mailto:mvdlugt@delft.nl) of bel naar (015) 260 2774. Ruim voor de bijeenkomst ontvangt u nadere informatie ter voorbereiding. Op de website [www.gemeentedelft.info/MER](http://www.gemeentedelft.info/MER) vindt u alle benodigde achtergrondinformatie.

Wij hopen u te mogen verwelkomen op 1 november.

Met vriendelijke groet,

M. Scholten  
Projectleider gemeente Delft