

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum
22-06-2010
Ons kenmerk
1086599
Uw brief van

Onderwerp
Richtlijnen MER Delft Zuidoost

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer/mevrouw,

In de raadscommissievergadering van 3 juni jl. is het voorstel voor richtlijnen MER Delft Zuidoost behandeld. Naar aanleiding van deze behandeling bieden wij u een gewijzigd raadsvoorstel aan. Hiermee trekken we het oude raadsvoorstel in.

Achtergrond

Ter onderbouwing van nieuwe bestemmingsplannen voor Delft Zuidoost wordt een Project-MER opgesteld. Eind 2009 is de Startnotitie Project-MER vastgesteld door het college van B&W, gehoord de raadscommissie Ruimte en Verkeer. Van de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. is een richtlijnenadvies ontvangen. De volgende stap in de m.e.r.-procedure is de vaststelling van de richtlijnen. Dit is een bevoegdheid van de Raad.

In het oorspronkelijke voorstel voor vaststelling van de richtlijnen werd aan de raad gevraagd om het richtlijnenadvies van de Commissie voor de m.e.r. integraal over te nemen, *met uitzondering van* de suggestie van de commissie om alternatieven of varianten te ontwikkelen die de bandbreedte van het MER vergroten, om te voorkomen dat eventuele programmawijzigingen in de toekomst niet meer door het opgestelde MER zouden worden gedekt.

Het college heeft de genoemde uitzondering voorgesteld omdat het de overtuiging heeft de flexibiliteit niet nodig te hebben en om duidelijkheid te bieden richting de bewoners van het gebied.

Reacties op raadsvoorstel

Tijdens de commissie op 3 juni jl. is door een inspreker nu echter gevraagd om een beoordeling van het maximum woningaantal voor Zuidoost, zoals afgelopen jaar meegenomen in het plan-MER voor de structuurvisie. Dit om de schijn te vermijden dat de woningbouwplannen worden opgeknipt.

Datum
22-06-2010

Daarnaast heeft de SP- fractie in de commissievergadering van 3 juni jl. vragen gesteld over het begrip bandbreedte.

Deze ontwikkelingen zijn voor het college aanleiding geweest contact te zoeken met de commissie voor de m.e.r. Deze stelt zich terughoudend op in het beantwoorden van de door ons gestelde vragen en gaf aan dat het niet gebruikelijk is om na opstellen van het advies extra vragen te beantwoorden. Daaropvolgend heeft het college opdracht gegeven om de juridische aspecten van het vergroten van de bandbreedte te onderzoeken. Uitkomst daarvan is dat het verstandig is om het advies van de commissie voor de m.e.r. in haar geheel over te nemen en punt 2 uit het oorspronkelijke raadsvoorstel te schrappen.

Uitwerking

De praktische uitwerking van het voorstel houdt in dat in het MER een alternatief wordt opgenomen dat aansluit op het maximum aantal woningen dat in het plan-MER voor de structuurvisie voor Delft Zuidoost is opgenomen. In totaal onderzoeken we in het MER 4 alternatieven:

- de autonome ontwikkeling met 0 extra woningen
- twee varianten met 4800 woningen
- het genoemde maximum-alternatief met 7600 woningen

Naast de 4 alternatieven hebben we te maken met ruim 10 locaties, verdeeld over een groot gebied, die voor ontwikkeling in aanmerking komen. Het toevoegen van een extra alternatief met minder woningen wordt hiermee overbodig: het onderzoek naar de milieueffecten van de 4 alternatieven voor ontwikkelingen op meer dan 10 verschillende locaties levert informatie op waarmee conclusies kunnen worden getrokken over de effecten en haalbaarheid van:

- de afzonderlijke locaties
- de 4 alternatieven als geheel
- eventuele tussenvarianten die kunnen worden samengesteld door combinaties van (invullingen van) locaties.

Op basis van de effectbeoordeling wordt pas besloten over de definitieve woningbouwopgave die in elk bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Datum
22-06-2010


Consequenties

De kosten die de wijziging van het raadsvoorstel met zich meebrengt worden voornamelijk binnen het projectbudget opgevangen. Het MER zal door de wijziging een vertraging van 1 maand oplopen. Een aangepaste planning wordt zo spoedig mogelijk na de raadsvergadering verstuurd.

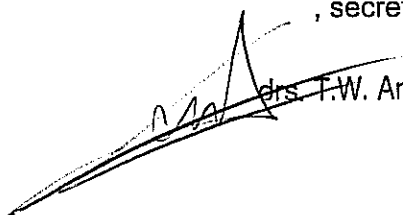
Conclusie

Het college is nog steeds van mening dat een aantal van 4800 woningen een grote opgave is. Echter om de schijn van het knippen van plannen te voorkomen en juridische risico's te beperken adviseert het college het advies van de commissie van de m.e.r. integraal over te nemen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
mr. drs. G.A.A. Verkerk

, secretaris

 drs. T.W. Andriessen l.s.

Gewijzigd raadsvoorstel

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 22 juni 2010
Pfh. : P. Guldemon
Steller : M. Scholten
tel.nr. : 2464
e-mail : mscholten@delft.nl
Programma :
Registratie nr. : 1086598
Stuk :

Onderwerp : Richtlijnen voor Project-MER Delft Zuidoost

Gevraagde beslissing:

1. Het voorstel is om het richtlijnenadvies van de Commissie voor de m.e.r. d.d. 8 april 2010 over te nemen en vast te stellen als de richtlijnen voor het MER Delft Zuidoost.
2. Akkoord te gaan met beantwoording door B&W namens de raad van de ingebrachte zienswijzen in lijn met de bijgevoegde Samenvatting en voorstel voor beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op de startnotitie m.e.r.

Samenvatting

Voor de bestemmingsplannen voor Zuidoost (TU-Noord, TU-Midden, TNO-Zuidpolder, gedeelte van Schieoevers) moet op grond van de Wet milieubeheer een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Het MER is bedoeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming over de bestemmingsplannen te geven. De terinzagelegging van de startnotitie, van 1 februari tot en met 15 maart 2010 vormde de eerste stap in de m.e.r.-procedure. In de genoemde periode zijn 17 zienswijzen ingebracht. Zie bijlage 1 voor een samenvatting van de ingebrachte zienswijzen. Van de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. is een richtlijnenadvies ontvangen (zie bijlage 2). Dat advies is mede gebaseerd op de ingebrachte zienswijzen. De volgende stap in de m.e.r.-procedure is de vaststelling van de richtlijnen. Dit is een bevoegdheid van de Raad.

1. Aanleiding

Ter onderbouwing van nieuwe bestemmingsplannen voor Delft Zuidoost wordt een Project-MER opgesteld. Eind 2009 is de Startnotitie Project-MER vastgesteld door het college van B&W, gehoord de raadscommissie Ruimte en

Verkeer. De Startnotitie heeft van 1 februari tot en met 15 maart 2010 ter inzage gelegen.

2. Bevoegdheid

Op de Startnotitie zijn 17 zienswijzen ingebracht. Van de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. is een richtlijnenadvies ontvangen. Dat advies is mede gebaseerd op de ingebrachte zienswijzen. De volgende stap in de m.e.r.-procedure is de vaststelling van de richtlijnen. Dit is een bevoegdheid van de Raad.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

Op 25 september 2008 heeft de raad opdracht gegeven aan het college van B&W om een project-MER voor Delft Zuidoost voor te laten bereiden. In december 2009 zijn de Structuurvisie en plan-MER vastgesteld door de raad en is de startnotitie voor het project-MER vastgesteld door het college van B&W.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Na vaststelling van de richtlijnen stelt de raad eind 2010 de aanvaardbaarheidsbeoordeling van de Project-MER vast. In 2011 kan het (eerste) bestemmingsplan worden vastgesteld door de raad.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Na vaststelling van de richtlijnen wordt het MER opgesteld en worden bestemmingsplannen voor Zuidoost voorbereid, zodat de raad de aanvaardbaarheidsbeoordeling het project-MER en de bestemmingsplannen kan vaststellen.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

In september 2009 is het krediet voor het opstellen van het project-MER door de raad goedgekeurd. De werkzaamheden voor richtlijnen en MER-rapport vallen binnen dit budget.

7. Communicatie

Het advies van de commissie van de m.e.r. wordt door de commissie openbaar gemaakt.

Bekendmaking van de richtlijnen aan Commissie voor de m.e.r. en aan degenen die een zienswijze hebben uitgebracht.

8. Verdere procedure

Aanvaardbaarheidsbeoordeling project-MER en bestemmingsplan(nen) voor Delft Zuidoost.

Bijlagen:

- Samenvatting en voorstel voor beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op de startnotitie m.e.r.
- Richtlijnenadvies van de commissie van de m.e.r.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr. drs. G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr. drs. H.G.L.M. Camps ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 24-06-2010
Registratie nr. : 1086598
Stuk : #*Wordt ingevuld door Griffie*#

Onderwerp : Richtlijnen voor project-MER Delft Zuidoost

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 22-06-2010

BESLUIT:

1. Het richtlijnenadvies van de Commissie voor de m.e.r. d.d. 8 april 2010 over te nemen en vast te stellen als de richtlijnen voor het MER Delft Zuidoost.
2. Akkoord te gaan met beantwoording door B&W namens de raad van de ingebrachte zienswijzen in lijn met de bijgevoegde Samenvatting en voorstel voor beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op de startnotitie m.e.r.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24-06-2010

,burgemeester.

,griffier.