

OuderenProof Wippolder Delft



Bijlage werkgroep Woonomgeving,
Wonen en Doorgankelijkheid

November 2011

Gebrek aan regie bij onderhoud openbare ruimte Delft

Bij herinrichting van de openbare ruimte, zoals bijvoorbeeld enkele jaren geleden van de Rotterdamseweg tussen Kanaalstraat en Julianalaan, is er een projectleider die de uitvoering coördineert.

Als de uitvoering gereed is blijkt er geen functionaris te zijn die overzicht heeft en houdt over het onderhoud en beheer van de openbare ruimte. Ervaringen van ondergetekende illustreren dit.

Probleeminventarisatie

Het probleem dat er geen gecoördineerde kwaliteitszorg voor het onderhoud van de openbare ruimte van de Rotterdamseweg, waar ondergetekende woont, is besproken op 29 september 2010 door ondergetekende – mede namens omwonenden - met de wijkcoördinator Wippolder, Miriam Wardenaar.

De volgende onderwerpen zijn besproken:

1. De trottoirs zijn niet vlak en op onderdelen ontbreken stoeptegels. Er heeft kennelijk geen naoplevering plaatsgevonden.
2. Na de herinrichting zijn her en der nieuwe kabels gelegd. Daarna geplaatste nieuwe stoeptegels zijn niet netjes niet afgezaagd maar slordig ingevoegd.
3. De klinkerbestrating van de rijweg is nadat nutsbedrijven hier na de herinrichting werkzaamheden hebben uitgevoerd zeer slordig, provisorisch dichtgemaakt. Dat blijft dan jaren zo liggen.
4. Onkruid in boomspiegels wordt wel weggehaald, maar onkruid op het naastliggende trottoir niet. Daarvoor heeft Combiwerk geen opdracht.
5. Achteraf is een lelijk verouderende afvalbak geplaatst bij de supermarkt, die niet in het straatbeeld past. In de binnenstad en Poptahof worden wel goede afvalbakken geplaatst.
6. In afwijking van de tekening voor de herinrichting zijn geen trottoirtegels geplaatst die aangeven waar bewoners hun afvalcontainers moeten neerzetten. Dit was wel afgesproken in de workshops herinrichting.
7. Graffiti op een trafohuisje, op schakelkasten en brandkranen wordt niet verwijderd.
8. Nadat het riool in de straat is vervangen is er wateroverlast in veel oudere panden tussen de van Spijkstraat en Julianalaan (natte kruipruimten en kelders). Dit is nieuw. Er is decennia lang geen waterprobleem geweest.
9. Bij het bespreken van de herinrichtingsplannen is er indertijd beloofd dat er een kunstwerk wordt geplaatst op de hoek van de Rotterdamseweg – Kanaalweg. Het kunstwerk zou een verwijfsfunctie krijgen naar de Porcelijne Flesch. De afspraak is gemaakt dat ondergetekende in een werkgroep zitting neemt om de opdracht te formuleren en de kunstenaar te selecteren. Er is een onveilige helling gemaakt in het trottoir ter plaatse: het peil van de rijweg is in de loop der jaren stelselmatig verhoogd; de ingangen van de huizen liggen nu lager. Er zou in combinatie met het kunstwerk een keermuurtje kunnen worden gemaakt met een vlak trottoir.

In het wijkbudget werd indertijd een post gereserveerd voor dit kunstwerk. Deze post is intussen verdampt.

10. Er is een kapvergunning afgegeven voor een Kastanjeboom op het privéterrein voor de diervoederwinkel. Op het verzoek van ondergetekende om ter compensatie een boom te planten op het trottoir vertelde de gemeente dat ver zojuist een actie was afgerond om initiatieven in te winnen om bomen te planten en dat dit nu "dus" niet kon.

Voorgeschiedenis

Direct na het vertrek van de aannemer van de herinrichting zijn er afspraken gemaakt tussen ondergetekende, mede namens omwonenden, met de gemeentelijke projectleider herinrichting over de volgende punten:

- Verplaatsen lichtmast i.v.m. betere doorgang op trottoir (oneven nummers begin Rotterdamseweg).
- Plaatsen van een extra straatboom op een bepaalde locatie (niet bij de diervoederwinkel).
- Bewoners krijgen een brief waar zij hun afvalcontainers moeten plaatsen, want de beloofde gemarkeerde tegels zijn niet aangebracht.
- Ontbrekende trottoirtegels worden aangebracht.
- De projectleider maakt een opname van gebreken, samen met ondergetekende.

Effectuering afspraken projectleider herinrichting

De afspraken die door de projectleider herinrichting zijn gemaakt met ondergetekende zijn niet uitgevoerd. Al snel bleek de projectleider Delft te hebben verlaten. Hij heeft de afspraken – die ondergetekende met mailberichten kan staven – niet overgedragen. Een opname van gebreken heeft niet plaatsgevonden.

Miriam Wardenaar heeft ter voorbereiding van het gesprek van september 2010 contact gehad met Pia Kolfschoten die het herinrichtingsplan heeft ontworpen. Mevrouw Kolfschoten blijkt de afspraken met de uitvoerend projectleider niet te kennen.

De probleempunten zoals besproken met de wijkcoördinator

In september 2010 zijn de probleempunten besproken met de wijkcoördinator. Daarbij is afgesproken dat alle contacten over de afdoening van de klachten met ondergetekende per telefoon en/of e-mail verlopen, waarna zo nodig afspraken voor vis-à-vis contact worden gemaakt.

De afspraken met mevrouw Wardenaar zijn per e-mail vastgelegd.

1. Punt 1 werd na ca 1 jaar merkbaar t.g.v. plaatselijke verzakkingen, met name tussen van Spijkstraat en Julianalaan, voor de woningen met oneven huisnummers. Hier blijkt ook dat in regenperiodes plaatselijk de stoep niet goed begaanbaar is omdat er dan een grote plas is gevormd. Een enkele bewoner heeft hierover een brief aan de gemeente geschreven, zonder effect.

Mevrouw Wardenaar heeft in het gesprek van september 2010 beloofd om navraag te doen over de verzakkingen van het trottoir en vervolgens ondergetekende te berichten. Zij vertelt dat dit wordt aangepakt vanuit een wijkpost. Voor de Rotterdamseweg is dat de wijkpost voor de Wippolder, binnenstad en Vrijenban. Dit is geen publiekscontactpunt. Ondergetekende heeft de wijkcoördinator voorgesteld om een schouw te houden. Als mevrouw Wardenaar meer weet krijgt ondergetekende bericht. Dit bericht is nog steeds niet ontvangen.

Wel werd er enige weken na het overleg, zonder vooraankondiging aangebeld bij de woning van ondergetekende door een gemeentemedewerker. Hij stelde een huisgenoot de vraag waar de verzakking van de stoep was. De huisgenoot die niet bekend was met het gespreksonderwerp vermoedde dat het de stoeptegels naast de boomspiegel voor het woonhuis betrof (een misverstand dat te voorkomen was geweest als de gemeente de afspraak had aangehouden dat ondergetekende vooraf per telefoon of e-mail zou worden gewaarschuwd). Een week later werd door een vrachtauto een enorme hoop zand op de stoep gedeponeerd en enige dagen later werden de tegels bij de boomspiegel vlak gelegd. Ondergetekende wist met veel moeite de leidinggevende van deze actie te bereiken en heeft met hem de situatie besproken. Mevrouw Wardenaar had volgens deze functionaris (die over "kortcyclisch beheer" bleek te gaan) het probleem doorgegeven. Volgens hem zou "langcyclisch beheer" de schouw moeten uitvoeren. Dat heeft overigens ook betrekking op punt 2 en 3 van de probleeminventarisatie. Intussen heeft ondergetekende nog steeds geen bericht ontvangen over de schouw.

De enorme hoop zand is intussen afgevoerd.

Punt 2 & 3: meldingen per e-mail bij openbare ruimte hebben geen effect. Bewoners melden dus niet meer.

Ondergetekende heeft niettemin in april 2011 de melding herhaald, en als reactie gekregen dat "sleuven" zullen worden gedicht, nadat de van Spijkstraat is herbestraat (dit is nog niet gereed).

Punt 4: volgens telefonisch contact met openbare ruimte is er een contract met een aannemer die zelf bepaalt wanneer er onkruid moet worden weggehaald. Basis is een beeldkwaliteitplan. Bewoners kennen dit niet. Ondergetekende heeft het beeldkwaliteitplan niet kunnen achterhalen en ook de overeenkomst met de aannemer niet. De situatie is niet verbeterd.

Punt 6. Mevrouw Wardenaar zal de inspecteur openbare ruimte, Marko Koppejan, vragen om contact op te nemen met ondergetekende over de afvalcontainers. Ondergetekende verzoekt mevrouw Wardenaar om de heer Koppejan contact te laten opnemen via e-mail (tjeerd@deelstra.eu) en/of telefoon 06 – 24 37 91 24. Niettemin blijkt dat de heer Koppejan tot twee maal toe onaangekondigd bij de deur heeft gestaan. Daarna heeft hij per mail een afspraak gemaakt. Na enige weken ontvingen bewoners een brief van het

Vakteam Milieu dat na klachten was gebleken dat bewoners zich niet houden aan een verordening van voor de herinrichting, met de sommatie om hun rolcontainers op aangewezen plaatsen en tijden te zetten. Deze plaatsen zijn niet conform de tekeningen van de herinrichting die ondergetekende aan de heer Koppejan heeft meegegeven (want deze waren niet bij hem bekend).

Punten 2, 3 & 7: uit telefonisch contact met openbare ruimte blijkt dat de gemeente deze klachten doorgeeft aan de nutsbedrijven. In het voorjaar 2011 is er nog steeds niets hersteld. Na een herhaalde melding van ondergetekende in april 2011 was de gemeentelijke reactie: er wordt geen graffiti verwijderd. Hierop heeft ondergetekende de contactgegevens gevraagd van de eigenaren van schakelkasten, brandkranen, het trafohuisje, zodat hij met deze organisaties contact kan opnemen. Er is nog steeds geen antwoord ontvangen. Zie ook punt 3.

Punt 8: er is in de loop van 2010 overleg geweest met de heer Clarisse van de gemeente, met de heer de Hartog (Rotterdamseweg 107) en ondergetekende over hun woningen. De heer Clarisse heeft toegezegd een rapportage te sturen. Na het contact met de heer Clarisse is gebleken dat meer bewoners wateroverlast ondervinden. Ondanks herhaald verzoek heeft de heer Clarisse geen verslag gestuurd. Buurtbewoners zijn nu van plan om een actie te ondernemen richting de Wethouder.

Punt 9: Ondergetekende heeft nimmermeer iets vernomen, en er is nog steeds geen kunstwerk geplaatst.

Punt 10: Ondergetekende kreeg na het overleg met mevrouw Wardenaar een mail van Bouw- en Woningtoezicht waarin het reeds bekende vroegere formele standpunt werd herhaald.

Nieuw punt

In het voorjaar van 2011 publiceerde de gemeente een kapvergunningaanvraag betreffende een grote Plataan aan de Rotterdamseweg, met herplantplicht voor een Plataan. Kennelijk heeft de gemeente de afspraak vergeten die is gemaakt tijdens de herinrichting dat bij herplant forse Lindebomen worden geplaatst.

Lopende bezwaarschriften zijn nog niet afgehandeld.

Conclusie

Ondergetekende stelt vast dat er bij de gemeente langs elkaar heen wordt gewerkt en dat kost veel geld. Na de herinrichting van de Rotterdamseweg kan er zodoende een spiraal omlaag ontstaan van steeds verdere achteruitgang. Ondergetekende weet uit een personeelsorgaan van de gemeente dat het streven is om de gemeente te reorganiseren tot een doelmatig en integraal werkende dienst. In het voorjaar van 2011 is hiervan helaas nog niets te merken. Over de reorganisatie wordt niets gepubliceerd.

Het probleem dat nutsbedrijven hun afspraken met de gemeente niet nakomen Zou kunnen worden opgelost door het stellen van sancties. Nu kost de regeling de gemeente onnodig tijd en geld. Dit zou wellicht kunnen worden ondervangen door vooraf jaarlijks een bedrag te laten betalen door de nutsbedrijven aan de gemeente die dan zelf herstelwerkzaamheden kunnen uitvoeren.

Veder wordt er zoals uit bovengenoemde punten blijkt niet altijd voldoende informatie gegeven door de gemeente, houdt de gemeente zich niet aan afspraken is en is geen betrouwbare partner. Dit laatste is ernstig in een tijd waar veel vraagtekens worden gezet bij het democratisch gehalte van politiek en bestuur.

Mevrouw Wardenaar heeft ondergetekende in het gesprek van september 2010 geadviseerd om in overleg te gaan met de wethouder over het ontbreken van integraal beheer en zijn suggesties voor verbetering aldaar te bespreken.

Ondergetekende heeft daarvoor nog geen tijd gehad.

Wellicht dat "ouderenproof Wippolder" hiervoor een geschikt kanaal is.

Delft, 10 mei 2011

Tjeerd Deelstra
Rotterdamseweg 109
2628 AK Delft

Het probleem dat nu bedruwen hun afspreken met de gemeente niet nakomen.
 Een kunnen worden afgestemd met het stellen van sancties. Het loof de regeling
 de gemeente onvoldoende tijd en geld. Dit zou wellicht kunnen worden onderzocht
 door vooral jaarlijks een bedrag te laten betalen door de nutsbedrijven aan de
 gemeente die dan zelf herstelwerkzaamheden kunnen uitvoeren.
 Verder wordt er zoals nu horengemiddelde partijen blijft niet altijd voldoende
 informatie gegeven door de gemeente, houdt de gemeente zich niet aan
 afspreken is en is geen betrouwbare partner. Dit laatste is omring in een tijd waar
 veel vraagtekens worden gezet bij het democratisch gehalte van politiek en
 bestuur.
 Marianne Wieringa heeft onderzocht in het gesprek van september 2010
 geïnteresseerd om in werking te gaan met de wetgever over het ontbreken van
 inhoudelijk beleid en zijn suggestie voor verbetering aldaar te plaatsen.
 Onderzocht heeft hiervoor nog geen tijd gehad.
 Volgens dat "ouderschap Vijfde" hier voor een geschikt kanaal is

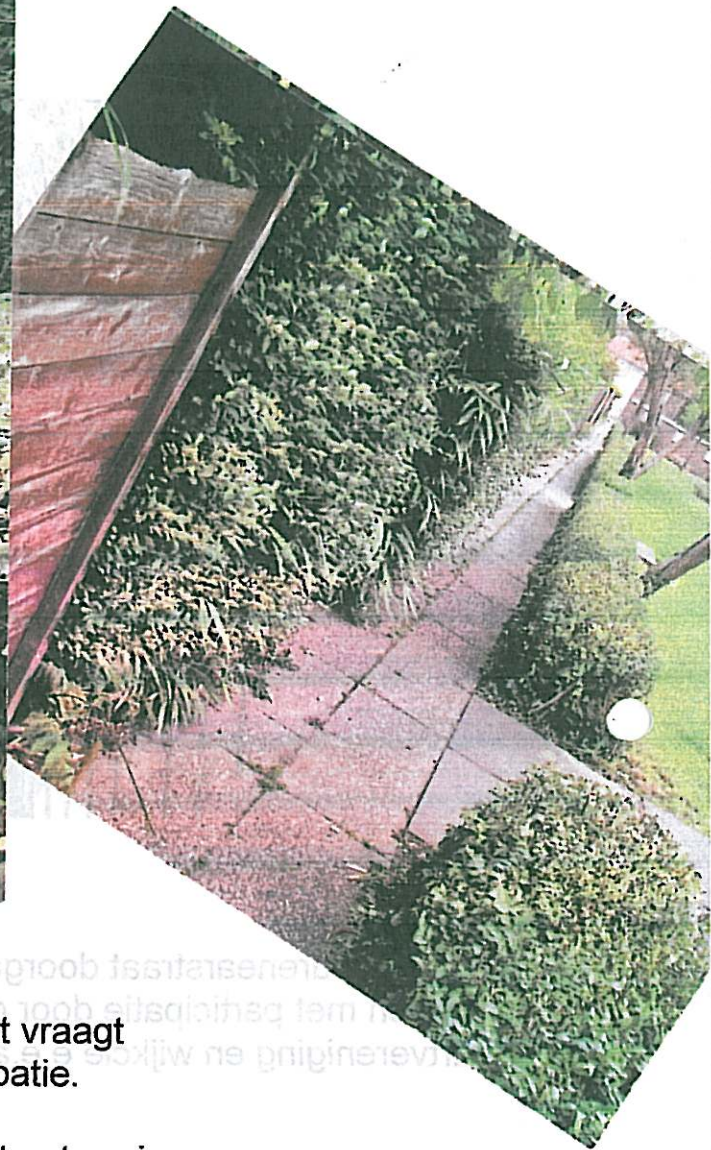
Delft, 11 mei 2011

Jeroen Doelstra
 Postbus 100
 3652 AZ Delft



Poort in Keurenearstraat doorgankelijker maken
proberen met participatie door de bewoners via
Buurtvereniging en wijkcie e.e.a op te lossen





Tuinkant poort prof Henketstraat vraagt
aanpassingen bewoners participatie.

Prof. Henketstraat is na de herstructurering
een racebaan geworden (snelheidsbeperkingen)
aanbrengen.





*Voorbeeld
foto*

Hendrik Casimirstraat 1, (Nederstaete Den Haag)

Voorbeeld van leuke gebruiksruijnte voor;

Aanbeveling!

Kan dit een pilote Buurtparticipatie ruijnte met sleutelplan worden;

de wijk adopteert dit Juweeltje.

- zonnecollector, boiler, water, zeep.
- Ruimte transparant, herkenbaar, schoon.
- Bemand door vrijwilligers.
- In ruil voor het hebben of krijgen van maatschappelijke ondersteuning.
- Sneeuwruimers, bezems, startkabel, vuil, groenbak,
- Controle door ouderen, jonge ouderen, oudere Jongeren.

*voorbeeld
foto*

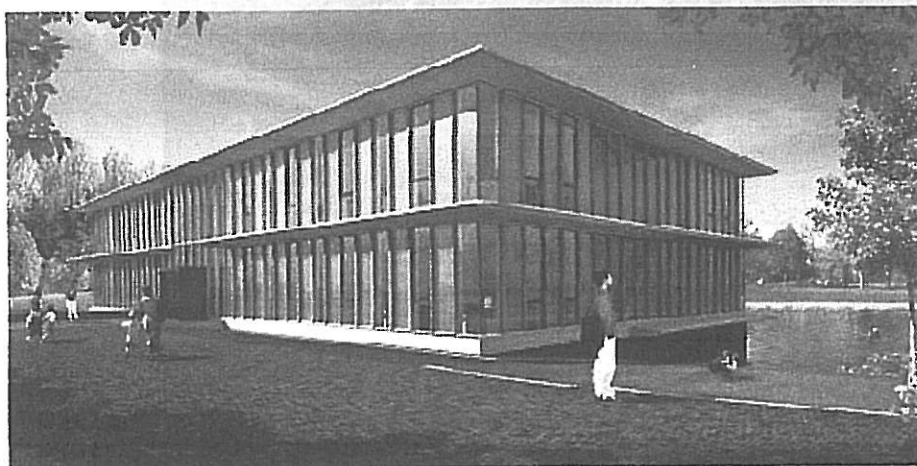


... Wonen en leven Welzijn Accommodaties

ACCOMMODATIES

/

Activiteiten kunnen ook plaatsvinden op scholen, bij sportverenigingen en bij zorginstellingen.



De gemeente vindt het belangrijk dat er wijkgericht welzijnswerk is. Hierbij zijn de activiteiten leidend en de accommodaties faciliterend. Welzijnsactiviteiten kunnen ook plaatsvinden in scholen, bij sportverenigingen of bij zorginstellingen. Initiatieven om activiteiten te organiseren komen zoveel mogelijk van bewoners zelf. De welzijnsprofessionals ondersteunen bewoners hierbij.

AFSPRAKEN

De gemeente stimuleert samenwerking en maakt met partners afspraken over het meer multifunctioneel gebruik van maatschappelijk vastgoed. Daar waar mogelijk wordt maatschappelijk ondernemerschap aangemoedigd en eventueel gefaciliteerd. Voor initiatieven van bewoners moet het gemakkelijk zijn om ruimtes in de wijk of elders in de stad te gebruiken of te huren. Na de zomer komt er een beleidsnota over het maatschappelijk vastgoed dat in bezit is of wordt gehuurd door de gemeente en/of door de partners.

MULTIFUNCTIONEEL

De gemeente vindt het belangrijk dat er in elke wijk ruimte is om elkaar te ontmoeten. De inzet van het huidige welzijnswerk is sterk gericht op de daarvoor beschikbare accommodaties. In vergelijking met de demografische kenmerken en de landelijke maatstaven is het aantal welzijnsaccommodaties in Delft vrij hoog. De gemeente heeft de ambitie om meer multifunctioneel gebruik van de beschikbare accommodaties mogelijk te maken.

DICHTBIJ

Op wijkniveau is de bevolkingssamenstelling een indicator voor de behoefte aan het welzijnsaanbod en de benodigde accommodaties. Op basis van gegevens over onder meer leeftijd, inkomen, opleidingsniveau en afkomst kan een inschatting worden gemaakt van de behoefte aan voorzieningen in een wijk. Voor kinderen tot 14 jaar en ouderen die minder mobiel zijn blijven de voorzieningen dichtbij. Het is belangrijk dat bewoners toegang hebben tot laagdrempelige gezondheidszorg in hun wijk; daarom hebben alle wijken een gezondheidscentrum. In elke wijk is een passend netwerk aan voorzieningen met gebruik van ruimtes in multifunctionele accommodaties.

Ouderenproof en AVALIX

12 augustus '11,

Wijkcentrum Wippolder

Gesprek met Peter Zonderop van Avalix reinigingsbedrijven, de werkgroep wonen, woonomgeving en doorgankelijkheid, de werkgroep Zorg, Voorzieningen en Samenleven werd door Bram Overvoorde als participierend toehoorder bijgewoond..

Peter Zonderop is Teamleider Inzameling van het Regionaal Reinigingsbedrijf Avalix. Peter geeft aan hoe en op welke wijze Avalix zorgt draagt voor het inzamelen van alle soorten publieke en bedrijfsafvalstromen. Voor alle soorten afvalstromen zijn oplossingen, plastic, papier, grote huisraad etc. Avalix probeert, via mailing, media, de bewoners, bedrijven en belanghebbende te bereiken en te informeren. Slordigheid van ophalers en buurtbewoners bij het neerzetten en inzamelen is een voor alle aanwezigen een reden tot zorg.

Voor de goede orde nu eerst wat relevante informatie over Avalix
Avalix is een overheidsgedomineerde onderneming, die tot doel heeft het inzamelen en ontdoen van afvalstoffen. Met het bundelen van activiteiten kunnen schaalvoordelen worden bereikt.

Avalix heeft de rechtsvorm gekregen van de gemeenschappelijke regeling op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen, wat inhoudt dat de gemeenten eigenaar zijn van Avalix. De eigenaren van Avalix zijn, Delft, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk en Wassenaar.

Missie van Avalix;

Avalix is een bedrijf van de deelnemende gemeenten en creëert toegevoegde waarde door als een goed werkgever en partner van haar opdrachtgevers de integrale afvalverwerking zo innovatief, effectief en efficiënt mogelijk uit te voeren en te zorgen voor een schone leefomgeving.

Het bovenstaande was noodzakelijk, omdat de informatie die tijdens de vergadering is uitgewisseld een spanningveld weergeeft in de wens hoe, op welke wijze, efficiënt, schoon en publieksvriendelijke uitvoeren van het verzorgen van afvalstromen. De informatie is letterlijk van de site van Avalix overgenomen.

In de naaste toekomst zal er volgens Peter Zonderop veel gaan veranderen, nl. de soort en afwikkeling van de containers. Er komen andere inzamelcontainers, de frequentie gaat veranderen en de



Foto: Stan van Aartsen

grote (ouderwetse, onhandige) aluminium containers verdwijnen uit het straatbeeld.

Het aanbieden, ophalen van het aangeboden afval zal moeten worden herzien zodat de overlast voor alle partijen tot een minimum kan worden beperkt. Ook reparaties aan containers e.d. vragen aandacht.

Aanbeveling.

Voor de wijk Wippolder, zal de Ouderenproof de volgende aanbeveling doen;

Er zal samen met de Buurtbewoners, Handhaving en Avalix een plan moeten worden opgezet om via goede communicatie, regelge-

ving en alles wat nodig is, tot werkbare en schone oplossingen te komen.

Buurtpreventie controleert het gedrag van de buurtbewoners bij het aanbieden van afval. Goed voorbeeld van de buurtpreventie is het resultaat na actie van de BOWCie Zuid bij ondergrondse containers aan de Prof Telderslaan.

Avalix zorgt voor een goede nazorg van het zwerfval b.v. door een volg-wagen zoals dat ook in het verleden gebeurde.

De frequentie, de preventieve werking e.d. is beleid voor Avalix.

Handhaving ondersteunt waar nodig de buurtpreventie-activiteiten met raad en daad. Ludieke en pedagogisch verantwoorde tekstborden plaatsen bij de ophaalplekken. (een goed voorbeeld is de tekst bij een ophaalplek in de zeeheldenbuurt.)

Aanbeveling

Voor de wijk Wippolder zal de Ouderenproof een aanbeveling doen om alle belangrijke informatie van en over Avalix voor de Buurtbewoners van de Wippolder in de Wijkkrant te vermelden en als een vaste rubriek bij iedere uitgave van de Wijkkrant de buurtbewoners blijvend te informeren over de gang van zaken.

Tot besluit zal interactief met de werkgroepen van Ouderenproof worden samen gewerkt. Peter Zonderop zal worden geïnformeerd over de wijkshou met Gemeente (de heer Kees van kampen) dag, tijdstip etc.

Het verslag zal breed worden verspreid.

Leo van der Lee (namens)

nr. 6
bijlage 4

Wijkkrant + Sept 2011



Vuilaanbieding Avalex. door belijning o.i.d duidelijk de plaats van de baken aangeven. (Kloosterkade)
Wat is het beleid voor vuilaanbieding in de wijk.



ontwerp

DELFT • Het is een probleem van alle tijden: afvaloverlast. Verschillende wijken kampen met vuilniszakken die naast containers staan, papier dat door de straten vliegt en banken die op straat worden gezet zonder dat ze aangemeld zijn bij de ophaaldienst.

WENDY DE WILD

Het Westerkwartier is een van de buurten waar regelmatig overlast van vuil wordt gemeld. Volgens Guido van der Wedden, secretaris van de belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier komt dat vooral door een tekort aan ondergrondse containers.

„Zodra die vol zitten, zetten mensen hun vuilniszakken naast de container. Op de Buitenwatersloot zijn helemaal geen containers, daar moeten de bewoners eens per week hun zakken op straat zetten. Vaak doen ze dat al 's avonds, terwijl de zakken de volgende dag pas opgehaald worden. Meeuwen komen op die zakken af waardoor de rotzooi de volgende ochtend over de hele straat verspreid is. Hetzelfde geldt voor het papier, dat moet ook aan de straat gezet worden. Zodra het waait, kun je het ook over de hele straat terugvinden.”

WAARSCHUWING

Ook in Buitenhof worden regelmatig problemen gemeld, net als in Wippolder. Bram Stoop van bewonersorganisatie Wippolder Zuid, vindt dat een schone buurt vooral de verantwoordelijkheid van de bewoners zelf is.

„Wij hebben borden bij de containers en een plaatst waar we andere



Bewoners van Wippolder plaatsen een bord bij de ondergrondse containers. FOTO ROBERT VAN STUYVENBERG

buurbewoners waarschuwen voor de boete die ze kunnen krijgen als ze afval op een verkeerde plaats aanbieden, bijvoorbeeld naast de container in plaats van erin. We spreken bewoners zelf aan wanneer we zien dat ze vuil op straat zetten waar dat niet hoort en geven de gegevens van deze personen ook door aan de gemeente in de hoop dat deze vervuilers een boete krijgen. Het is even wennen dat we elkaar aanspreken, maar zo zorgen we samen voor een schone buurt. Dat is ook onze verantwoordelijkheid en niet alleen die van de gemeente of ophaaldienst. Sinds wij zo actief aan de slag zijn gegaan, is de situatie al verbeterd. Maar het blijft een probleem en we moeten elkaar blijven aanspreken.”

Bram Stoop

„Wij spreken andere bewoners aan, dat is wennen”

meente in de hoop dat deze vervuilers een boete krijgen. Het is even wennen dat we elkaar aanspreken, maar zo zorgen we samen voor een schone buurt. Dat is ook onze verantwoordelijkheid en niet alleen die van de gemeente of ophaaldienst. Sinds wij zo actief aan de slag zijn gegaan, is de situatie al verbeterd. Maar het blijft een probleem en we moeten elkaar blijven aanspreken.”

De gemeente geeft aan dat de afvalproblemen bekend zijn, maar dat bewoners zelf medeverantwoordelijk zijn voor een oplossing. „Laten we voorop stellen dat vuilniszakken gewoon in de containers moeten en dat grofvuil aangemeld moet worden of dat het vuilnis zelf weggebracht moet worden,” aldus een woordvoerder.

„Als we tips krijgen over mensen die afval op een verkeerde manier aanbieden, kunnen we een onderzoek starten maar we kunnen niet zomaar een boete uitsluiten. In gebieden waarvan bekend is dat er veel afval naast en op de ondergrondse containers staat, laten we wel een wagen ‘voorrijden’. Dat wil zeggen dat er eerst een wagen langsgaat om het vuil rond de containers weg te halen, zodat de echte vuilwagens de containers zonder problemen kan legen.”

„Maar dit is natuurlijk niet zoals het hoort. Het zou fijner zijn als iedereen zijn zakken gewoon in de containers gooit.”

Reageren? hc.lezers@ad.nl

'Zakken horen in bak'

Delftenaren hebben genoeg van afvaloverlast

DELFT • Het is een probleem van alle tijden: afvaloverlast. Verschillende wijken kampen met vuilniszakken die naast containers staan, papier dat door de straten vliegt en banken die op straat worden gezet zonder dat ze aangemeld zijn bij de ophaaldienst.

WENDY DE WILD

Het Westerkwartier is een van de buurten waar regelmatig overlast van vuil wordt gemeld. Volgens Guido van der Wedden, secretaris van de belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier, komt dat vooral door een tekort aan ondergrondse containers.

Zodra die vol zitten, zetten mensen hun vuilniszakken naast de container. Op de Buitenwatersloot zijn helemaal geen containers, daar moeten de bewoners eens per week



Werklblad
he**Van der Lee**

Van: "Tjeerd Deelstra" <tjeerd@deelstra.eu>
Aan: "Van der Lee" <lee@casema.nl>; "Marjan Hamakers" <mhamakers@divadelift.nl>; "Hennya Voskuyl" <hennya@casema.nl>; "C.M.A. Veel" <kristin01@hetnet.nl>; "Wim Rozendal" <wcrozen@ziggo.nl>; "Attie aarssen-van dop" <k.aarssen@versatel.nl>; "Bram Overvoorde" <bram@overvoorde.com>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2011 10:59
Bijlage: Netwerk WOON-ERF-GOED[2].doc
Onderwerp: Ouderenproof
Beste mensen,

Omdat het thema woonerven af en toe aan de orde komt en omdat ik beloofd heb aan Leo van der Lee hierover nog iets te sturen, bijgaand een notitie.

Over het algemeen maken woonerven plaats voor 30-km straten. Woonerven zijn echter zo ingericht dat je elkaar daar veilig kunt ontmoeten dat kinderen meer speelruimte hebben. De verblijfsfunctie staat voorop. Dat laatste is niet het geval in 30-km straten, daar gaat het om beperking van de snelheid van het autoverkeer (hetgeen in de praktijk niet altijd lukt simpelweg omdat een aanwijzing met een 30-km bord niet voldoende blijkt om automobilisten tot langzamer en veiliger rijden te dwingen).

Verder verwijst ik naar een nieuwsbericht op de site van Urban.nl (advies- en organisatiebureau, gevestigd te Delft) voor een OSS (Ouderen Straat Scan). Misschien nuttig vanwege de straatschouwen.... zie: <http://urban.nl/nl/2011/07/13/urban-ontwikkelt-scan-ouderenvriendelijke-straten>

Ik heb dit bericht gekopieerd en onder mijn mail geplaatst.

Helaas kan ik – zoals gewoonlijk – niet deelnemen aan het frequente vergaderoverleg, ook vanavond niet.

Veel succes!
en hartelijke groet,

Tjeerd Deelstra

Urban.nl ontwikkelt Scan ouderenvriendelijke straten

13/07/2011

De KinderStraatScan (KiSS) was er al. Nu is er ook de Ouderen StraatScan (OSS): een instrument om de mate van 'ouderenvriendelijkheid' van straten en buurten te meten. KiSS werd door Urban.nl in samenwerking met Veilig Verkeer Nederland en het Stadsgewest Haaglanden ontwikkeld. Het is een objectief meetinstrument dat de mate van kindvriendelijkheid in de woonomgeving helpt bepalen. Met behulp van KiSS worden mogelijke gebreken opgespoord. En dat kan nu ook voor de doelgroep ouderen.

Naar levensloopbestendige buurten: meten is weten

Bij duurzame steden horen levensloopbestendige wijken. Dat zijn evenwichtige wijken omdat mensen van verschillende leeftijden daar langdurig wonen. Zij voelen zich 'eigenaar' van hun straat en buurt en zorgen er goed voor. Levensloopbestendige buurten zijn schoon, heel en veilig en er is sociale samenhang.

Essentieel is dat buurten zodanig zijn opgezet dat mensen er een leven lang kunnen wonen. Hierbij is de inrichting van de openbare ruimte en de bereikbaarheid van voorzieningen van groot belang.

Dan zijn er twee groepen bewoners die extra aandacht behoeven: kinderen en ouderen. Zij verblijven door de levensfase waarin zij verkeren meer en vaker in de directe nabijheid van hun woning en zij zijn fysiek en mentaal kwetsbaarder dan anderen. Juist voor hen moet de verblijfskwaliteit dicht bij huis comfortabel, aangenaam en veilig zijn.

Enige meet-instrument

Nationaal en internationaal zijn er geen andere instrumenten die de kindvriendelijkheid en ouderenvriendelijkheid van een omgeving meten. Wel zijn er checklists in omloop, maar die zijn niet opgesteld als score-instrument. Ze geven slechts een indicatie of aan bepaalde 'voorwaarden' is voldaan. Het is daardoor niet mogelijk wijken, buurten of straten met elkaar te vergelijken of verbeteringsvoorstellen te evalueren. Bovendien richten deze checklisten zich op slechts één aspect.

De OSS is uit de systematiek van de KiSS ontwikkeld: het is een vragenlijst waarin een algemene typering van de straat gemaakt wordt en diverse categorieën van ouderenvriendelijkheid aan de orde komen. Deze categorieën sluiten aan bij de behoeften en bewegingspatronen van ouderen:

Sociale veiligheid

Beloopbaarheid

Kunnen oversteken

Befietsbaarheid

Belevingswaarde

Routes

Voorzieningen (bereikbaarheid/toegankelijkheid)

Per categorie ontstaat er een gewogen score en daarnaast een totaalscore. Dit maakt het eenvoudig straten te vergelijken en kwaliteitsonderdelen van straten en buurten te wegen.

Voor wie?

De systematische opzet van de OSS biedt gebruikers de mogelijkheid de toestand in een straat objectief in kaart te brengen. De scan is zeer gebruiksvriendelijk. Het pdf-format kan (desgewenst digitaal) worden ingevuld door ambtenaren en door bewoners. Dit maakt het instrument geschikt om in gemeentelijke ouderenproeftrajecten en bij buurtschouwen te gebruiken. De resultaten vormen een goede basis om discussie uit te lokken over de ouderenvriendelijkheid van een straat of buurt.

Slimme oplossingen voor elk budget

Uit de resultaten van de scan stelt Urban.nl een probleemanalyse op en een overzicht van knelpunten. Desgewenst formuleert Urban.nl alternatieven voor aanpassingen in de openbare ruimte voor, afhankelijk van het beschikbare budget.

Interesse?

Heeft u interesse voor de OuderenStraatScan? Urban.nl komt graag een presentatie geven. Voor informatie neemt u contact op met Martijn Kramer.

Tel: 015-2623279

E: kramer@urban.nl

Het woonerf als mensruimte

- [Naar startpagina](#)
- [Vorige pagina](#)



Een verkenning naar vernieuwing van het woonerfconcept

Het project is gesitueerd in Emmen, waar tussen 1971 en 1983 een aantal woonwijken zijn ontworpen als woonerf. Kleinschaligheid en intimiteit waren richtinggevend voor het ontwerp.

Het concept ontstond als gevolg van de emancipatiebeweging tegen het einde van de jaren zestig die veel van de tot dan toe gekoesterde normen en waarden ter discussie stelde. Woonerven waren bedoeld een gebied in te richten voor voetgangers, spelende kinderen en rijverkeer, met dien verstande dat het rijverkeer een ondergeschikte positie inneemt. Al snel werd het concept echter vernauwd naar een verkeerskundig principe. Dat leidde ertoe dat woonerven vaak werden aangelegd als anonieme stempelplannen die amper hechting met de ruimtelijke en of culturele onderleggers hadden. Gevolg: het werden gelijkvormige, identiteitsloze plekken die ook een oriëntatie op de wereld eromheen misten.

In dit project willen we de potenties van het verwaarloosde en in onze optiek verkeerd begrepen principe van de woonerf opsporen, waarbij cultuurhistorie, landschap, veiligheid, sociale cohesie en de betekenissen die de openbare ruimte voor ons heeft, met elkaar worden verbonden. Alles tezamen levert de input voor het maken van een plek voor verblijf en ontmoeting. Ruim dertig jaar na het ontstaan willen we de voor- en nadelen van het woonerfprincipe onder de loep nemen en dit als uitgangspunt nemen om te laten zien hoe we van de openbare ruimte weer het hart van de samenleving kunnen maken.

We doen dit in drie stappen:

1. nagaan in hoeverre de toenmalige uitgangspunten

voor het ontwerp daadwerkelijk zijn gerealiseerd, van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit en nu nog als relevant worden ervaren

2. uitwerken welke potenties er, rekening houdend met de resultaten onder punt 1, in het oorspronkelijk revolutionaire woonerfconcept liggen en hoe die kunnen worden benut als bron voor het functioneren van een vitale mensruimte voor vandaag en morgen
3. de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken in kaart brengen en samen met de actuele sociale en verkeerskundige vraagstukken een handvat uitwerken voor de inrichting van een 'woonerf nieuwe stijl', dat als venster naar en spiegel van een levende mensruimte functioneert.

Opdrachtgever is de gemeente Emmen. Het project kan worden uitgevoerd dank zij een Belvedere-subsidie.

© Keuninginstituut 2006 | Terug | Contact



nr. 10

**Voorbeeld
foto**

Hendrik Casimirstraat 1, (Nederstaete Den Haag)

Voorbeeld van leuke gebruiksruimte voor;

Aanbeveling!

Kan dit een pilote Buurtparticipatie ruimte met sleutelplan worden;

de wijk adopteert dit Juweeltje.

- zonnecollector, boiler, water, zeep.
- Ruimte transparant, herkenbaar, schoon.
- Bemand door vrijwilligers.
- In ruil voor het hebben of krijgen van maatschappelijke ondersteuning.
- Sneeuwruimers, bezems, startkabel, vuil, groenbak,
- Controle door ouderen, jonge ouderen, oudere Jongeren.

**voorbeeld
foto**





Proefproject

Deze brochure is bedoeld om de burgers van Den Haag -en met name de bewoners van Rustenburg-Oostbroek- ervan op de hoogte te brengen dat er een proefproject wijkaandelen in een klein deel van de wijk opgezet wordt. Daar zal een geselecteerde kleine groep bewoners bepalen welke bijdrage zij kunnen leveren aan het beheer van hun directe woonomgeving. Samen met de gemeente maken zij een beheersplan met daaraan gekoppeld een akverdeling tussen gemeente en bewoners. Ook maken zij een aandelenreglement dat zal worden vastgesteld in een aandeelhoudersvergadering. De aandelen worden aangeboden aan de bewoners van het proefgebied. Het proefproject zal enkele jaren lopen en over de voortgang en ontwikkelingen zal regelmatig verslag worden gedaan.

Als de resultaten aan de verwachtingen voldoen kunnen wijkaandelen op andere plaatsen in de wijk en elders in Den Haag geïntroduceerd worden.

Wat er nu in Rustenburg-Oostbroek wordt gepland kan in heel Den Haag morgen geoogst worden!



Wijkaandelen: project in voorbereiding

Op het moment bereidt een kleine groep bewoners samen met ambtenaren een proefproject wijkaandelen voor.

Wat houdt dat in, wijkaandelen?

Eigenlijk niets anders dan dat bewoners van een buurt een stem hebben in de besluitvorming over het beheer van de openbare ruimte. Zij beslissen mee met de gemeente en dragen een deel van de verantwoordelijkheid om genomen besluiten uit te voeren.

Iedere bewoner krijgt een van te voren afgesproken hoeveelheid aandelen, één per jaar bijvoorbeeld. Daarmee heeft hij een stem in het overleg. Onderwerpen die betrekking hebben op het beheer van de ruimte worden besproken in een aandeelhoudersvergadering. Er wordt gewerkt op basis van een aandelenreglement dat in gezamenlijk overleg wordt vastgesteld.

In een aandelenreglement zijn een of meer met elkaar in verband staande wijkzaken beschreven waarop de aandelen betrekking hebben. Deze zaken dienen te worden aangepakt en de vergadering zal komen met verschillende oplossingen die een bepaalde inzet van enthousiaste aandeelhouders vergen. In een aandelenreglement staat ook beschreven welke verantwoordelijkheden en taken de aandeelhouders hebben in het beheer van de openbare ruimte. Het doel is de wijkzaak te verbeteren en zodat de meer kwaliteit aan de leefomgeving te bieden.

Zo kan de wijk door de inzet van de bewoners naar eigen inzicht ontwikkeld worden. Een typisch voorbeeld van duurzame ontwikkeling. De bewoners zijn meer bij hun buurt betrokken en krijgen daar meer woongenot voor terug. Hun investering in tijd en moeite wordt beloond doordat er geld en ruimte komt voor verdere verbeteringen, die in de normale situatie niet uitgevoerd zouden worden.



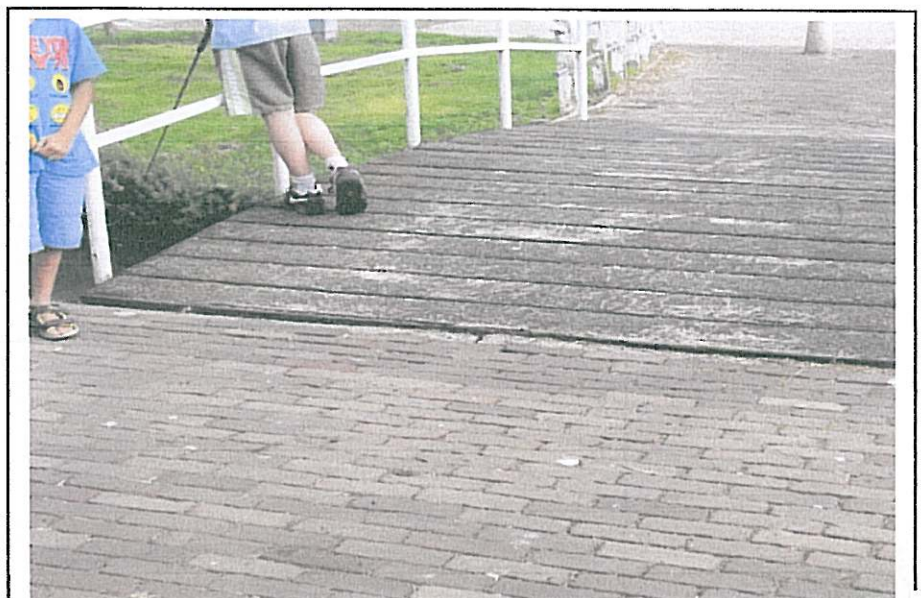
Het is duidelijk een geen ouderen-proof, wijk-verbinding. Aan geen van de beiden kanten van het bruggetje is geen aansluiting. met de stoep

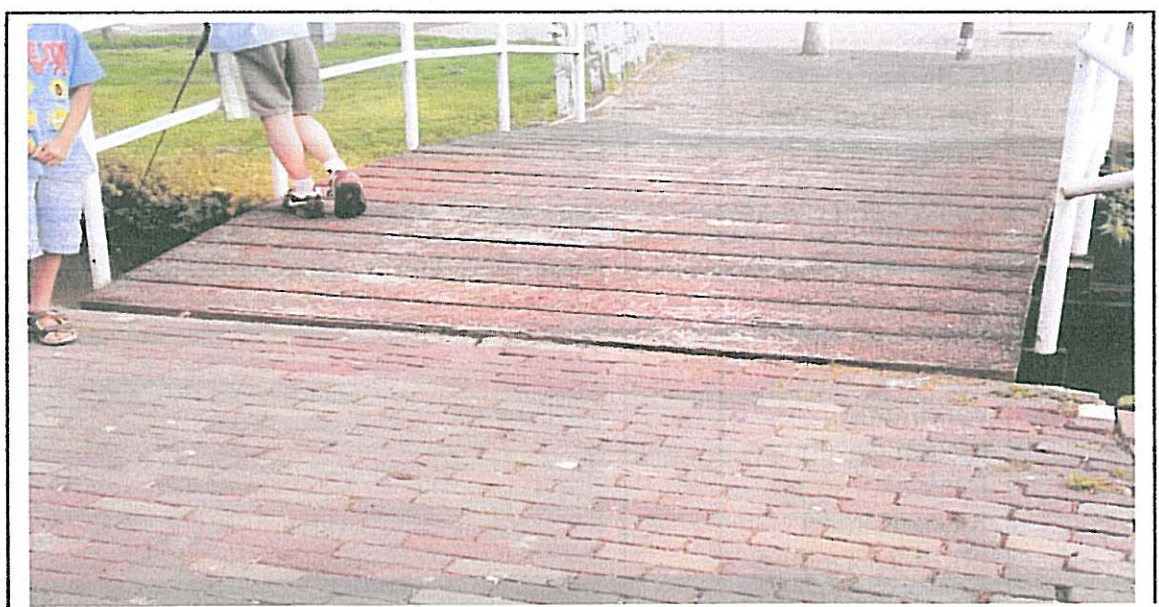


De overgang weg bruggetje en andersom, is rolstoel gebruikers vriendelijk. Zelfs voor voetgangers, die wat minder ter been zijn, kan het gevaar opleveren.



Een ouderenproof nieuw brug voor voetgangers, rolstoel en scootmobiel gebruikers is een noodzakelijke optie voor een optimale, veilige verbinding tussen de Professoren en Kloosterkade buurten. Tevens





Fitnessen in de speeltuin

Jong en oud straks actief op 'beweegeilanden'

MAASLAND • Spelende kinderen en fitnessende ouderen. Vanaf september zal dit het dagelijkse beeld zijn in de vernieuwde speeltuin aan de Meester Postlaan. Daar staan dan niet alleen speeltoestellen voor kinderen, maar is er ook een 'beweegeiland' voor ouderen. 'Het verbindt leeftijdsgroepen, houdt ouderen fit en bespaart op de gezondheidszorg'.

COEN VAN KRANENBURG

Annie Gordijn-van Adrichem (74) en haar buurvrouw Agaath Rodenrijs (89) staan op de stoep tussen de jeu de boulesbaan en de speeltuin op het grasveld. Achter hen is het ouderencentrum Singelhof. Rechts klinken de geluiden van spelende leerlingen tijdens de pauze van de Aloysiuschool.

Het speeltuintje oogt magertjes: een glijbaan, een klimrek, een bankje en twee wipkippen, waarvan er een kapot is. „Het werd wel tijd dat er iets aan ging gebeuren,” weet Agaath Rodenrijs.

De 89-jarige ziet zichzelf straks niet op het beweegeiland voor ouderen staan. „Maar ik ga er zeker naartoe met mijn achterkleinkinderen.” Annie Gordijn gelooft wel in de beweegtoestellen. „Ik ga het zeker proberen.”

Proberen is ook niet het probleem, weet Harmen Raas van

Annie Gordijn-van Adrichem (74) en haar buurvrouw Agaath Rodenrijs op de plek waar ze vanaf september kunnen 'fitnessen' tussen de kinderen.

FOTO JACQUES ZORGMAN



in groepjes van twee oefeningen. Dat kan na verloop van tijd ook zonder de aanwezigheid van een fysiotherapeut als mensen dat willen.”

Nederland telt dertig actieve beweegeilanden, terwijl er ongeveer vijftig zijn neergelegd. „De eerste in Feijenoord is er nog. Daar hebben ze ook twee deelnemers van 90 jaar oud.”

FYSIOTHERAPEUT

Ook de Meester Postlaan in Maasland leent zich volgens Baas uitstekend voor een beweegeiland. Een enthousiaste fysiotherapeut en een paar geïnteresseerde ouderen vormen het juiste recept. „Het idee is

Fysiotherapeuten zijn volgens de Yalp-deskundige lyrisch over de beweegeilanden, die ook gewoon door kinderen kunnen worden gebruikt. „Het verbindt leeftijdsgroepen, houdt ouderen fit en bespaart op de gezondheidszorg,” legt hij uit.

Het betekent meer begrip tussen jong en oud. Iets wat ook een rol speelt bij het speelveldje aan de Meester Postlaan, leggen Gordijn en Rodenrijs uit. „We hebben behoorlijk wat last gehad van hangeugd in de buurt. De buurtpreventie is hier sinds kort actief. Dat scheelt wel. Het is nu rustig. Maar er zijn wel wat gekke dingen gebeurd.”

De speeltuin is eind augustus

Delft krijgt innovatieve sport-spel- en beweegplek aan de Beukenlaan

DELFT - Onder de naam ProFit gaan de gemeenten Delft, Eindhoven, Kortrijk en Sheffield samenwerken op het gebied van sport, technologie en gezondheid. Voor zogenaamde fieldlabs (proefstations) worden innovatieve producten, diensten en concepten ontwikkeld en getest. Bij het project zijn naast de gemeenten ook vier

universiteiten en een hogeschool betrokken (behalve uit de genoemde steden ook de Universiteit van Ulster, Belfast), onder andere op het gebied van gezondheid, bewegen en design. Wethouder Raimond de Prez was deze week betrokken bij de officiële start van het EU-project ProFit in Eindhoven.

Ook in Delft komt zo'n proefplek.

In samenwerking met de speeltuinvereniging Bomenwijk, buurtbewoners, verpleeghuis de Bieslandhof en de Bernadette Mariaschool wordt de huidige speeltuin aan de Beukenlaan daarvoor aangepast. "Het gaat een eigentijdse, aantrekkelijke sport-, speel- en beweegplek worden voor jong en oud. Voor mensen uit het verpleeghuis, scholieren, buurtbewoners. Delft onderscheidt zich in het Europese ProFit - project zowel met deze combinatie en de ligging in een

drukke omgeving, als met de samenwerking met betrokken organisaties en personen", aldus Delfts projectleider Rob van den Berg. Behalve de vier genoemde gemeenten nemen ook de Technische Universiteit Eindhoven, de Technische Universiteit Delft, de Sheffield Hallam Universiteit, de Universiteit van Ulster (Belfast), en de Hogeschool West-Vlaanderen (Howest) deel aan het project ProFit. Naast onderzoek en uitwisseling van kennis gaan studenten van designaf-

delingen in de vorm van competitieve producten ontwerpen en ontwikkelen in samenwerking met bedrijven. In wedstrijdvorm worden de beste producten ontwikkeld, op de proefstations geplaatst en door de bezoekers uitgetoetst. De fieldlabs in de vier deelnemende gemeenten gaan onderling nauw samenwerken. Naast de uitwisseling van kennis en ervaring biedt dat de gelegenheid om op grotere en internationale schaal onderzoeken uit te voeren naar het gebruik en de effectiviteit van de nieuwe speel-, beweeg- en sportproducten. Voor bedrijven biedt dat interessante aanknopingspunten.

In totaal is met het project bijna zes miljoen euro gemoeid, grotendeels bestemd voor het plaatsen van nieuwe producten, apparatuur en systemen om te testen, te meten en te monitoren. De helft van het bedrag, bijna drie miljoen euro, is afkomstig uit het programma Interreg IVB van de Europese Unie. De Europese subsidie voor de gemeente Delft bedraagt ruim 244.000 euro. Het ministerie van VROM draagt 102.000 euro bij, Delft zelf investeert 142.000 euro. Het project loopt tot eind 2014, in 2012 worden de eerste aanpassingen aan de Beukenlaan verwacht. Meer informatie over het project is te lezen op de website www.profitproject.org



ProFit

Investing in Opportunities



This project has received European Regional



nr. 16

bijlage 7



Het leuke frisse Moestuin in de wijk
Met speelruimte en rustbankjes.
(leuk initiatief)

Groene ruimtes tussen de woningen
op leuke of opfleuren buurtparticipatie.

Groenstrook achter (Burgershof) of
Koningsveld II (nieuwe naam) opfleuren.



Gezamenlijke tuin aan de Prof. Evertslaan



Symbolisch geplante appelboom
op Tweede Paasdag. 'Hier komt de moestuin'.



Tijd voor de Tweede Fase

Een mooie tuin voor groenten en bloemen in onze straat. Een tuin als ontmoetingspunt in de wijk. Op de bewonersbijeenkomst in april zijn wensen geformuleerd en is een voorkeurslocatie besproken. De tijd voor een tweede fase in het tuinontwerp is nu aangebroken. Het groeiseizoen is nu, daarom willen wij zo snel mogelijk beginnen het landschap opnieuw in te richten en te gaan zaaien. Graag nodigen wij u uit voor een bijeenkomst op **woensdag 1 juni om 20.30 op locatie**, zoals aangegeven op de luchtfoto. Voel u welkom als tuinier, maar ook als buurtbewoner en belanghebbende. Wat u kunt verwachten is de presentatie van het voorgestelde tuinontwerp en wie weet steken we ook meteen een spade in de grond!

**bijeenkomst woensdag 1 juni
om 20.30 op locatie**

Eric Pol, Esmeralda van Tuinen, Eva Bosch

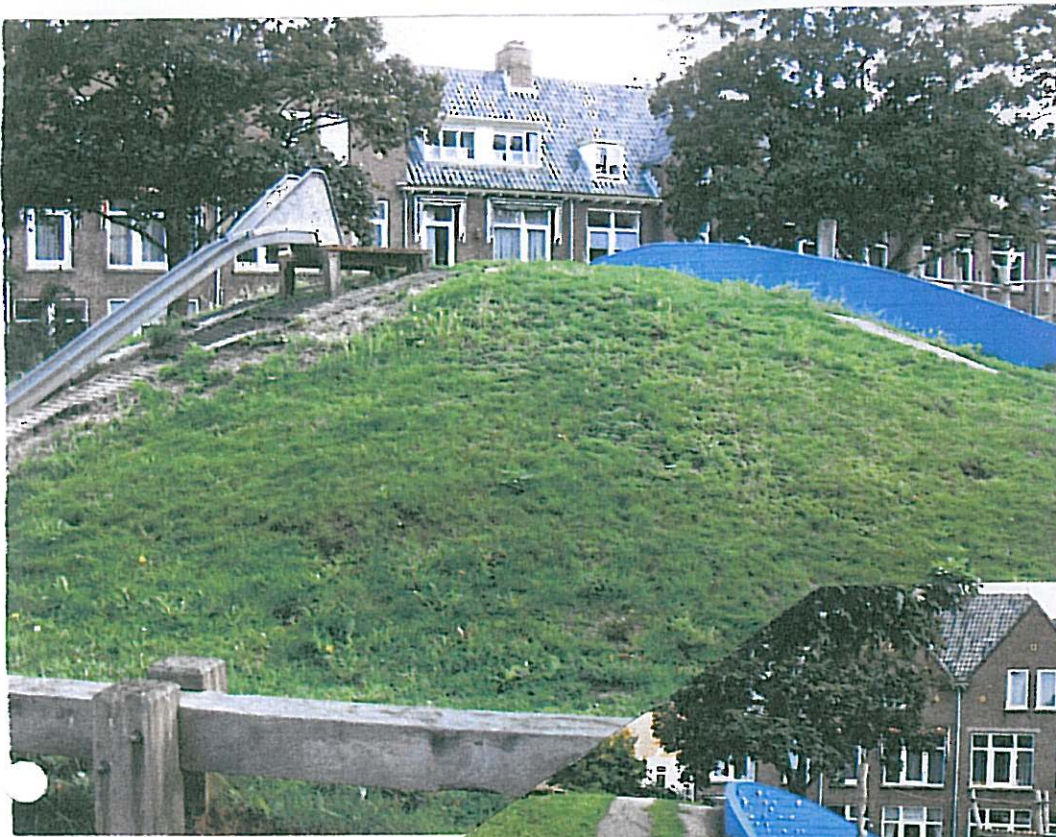
Maaike Feirabend en Dirk-Jan Dekker

nr. 17
bĳlage 7A

DE VOLKSKRANT
ZATERDAG 2 JULI 2011



ald.



J.W. Frisoplein bij de speelplek een aanbeveling voor beweegtoestellen voor ouderen.

Speelplek een prima voorbeeld, vraagt om navolging in De wijk wippolder. (vraagt wel om handhaving ter voorkoming van hangplek op de speelplek) Ergernis voor omwonenden.





**Prachtige speelplek aan de
kanaalweg.
Leuke speeltoestellen, bijna
perfect.
Mooie omgeving, een paar
banken
voor de opa's en oma's en
het is perfect.**



De Wippolder verdient toch een Rustiek Idyllisch plekje onder de Platanen



Een allemansplekje ja toch ?



Mooie banken, mooi hekwerk, passende bodem bedekking. Moet toch kunnen een zo'n ontmoetingsplek!!



hr. 19



Eenzaamheid... een onnodig probleem



**SOlink biedt
uw beschikbare
woonruimte
aan bij serieuze
studenten**

SOlink
Malachiet 300
3316LD Dordrecht

T 078 618 79 36
F 078 651 08 22

E ouderen@solink.nl
W www.solink.nl



meerwaarde in wonen

Eenzaamheid... een onnodig probleem

Over enkele jaren is één op de drie inwoners van Nederland 55 jaar of ouder en staat dus formeel 'te boek' als oudere. Veel ouderen in ons land vereenzamen of dreigen te vereenzamen. Uit recent onderzoek is naar voren gekomen dat 33 procent van hen in een isolement verkeert. We hebben het hier over honderdduizenden mensen die in mindere of meerdere mate 'sociaal in de knel zitten'

Samen kunnen we iets doen aan dat onnodige probleem dat eenzaamheid heet. Uit onderzoek is gebleken dat een solide sociaal netwerk voor ouderen het beste 'geneesmiddel' is tegen eenzaamheid. SOLink wil die sociale verbintenissen helpen opbouwen en daarmee tegelijkertijd het probleem van de woningnood onder studenten aanpakken. Wij willen ouderen de kans bieden om 'nieuwe' mensen te ontmoeten. Tegelijkertijd willen wij studenten met de juiste instelling de kans bieden op een goed onderkomen tegen een acceptabel bedrag.

Studenten wachten soms jaren op woonruimte

Voor veel studenten en aanstaande studenten in Nederland wil het maar niet lukken om, binnen een redelijke termijn, voor een aantoonbare prijs, een geschikte kamer te vinden in de stad waar ze (willen) studeren. De wachttijd voor een woningzoekende student is dit jaar wéér verder opgelopen. In sommige steden staan zij voor maanden, ja soms zelfs voor jaren, op een wachtlijst.

Een onoplosbaar probleem?

Diverse politieke partijen maken zich grote zorgen over het dreigende oplopende tekort aan studentenwoningen. Een oplossing is nog niet in zicht en het ziet er naar uit dat de woningnood onder studenten de komende jaren alleen nog maar zal toenemen. Intussen worden de wachttijden langer en langer en zijn studenten vaak overgeleverd aan verhuurders van woonruimte welke prijzen berekenen die vaak totaal niet in verhouding staan met de aangeboden ruimte.

Oud en jong in één huis... een win-win-situatie!

Ouderen die nog zelfstandig wonen maar zich toch wat eenzaam voelen kunnen bij SOLink aangeven of ze een kamer vrij hebben. Door een student in huis te nemen ontstaat een contact op dagelijkse basis die het gevoel van eenzaamheid en nutteloosheid kan wegnemen. U voelt zich gestimuleerd en nuttig en zal een stuk positiever in het leven staan. Daarbij zal u een substantieel deel van de vergoeding ontvangen, wat in deze tijden natuurlijk van harte welkom is.



De student die u 'in huis' neemt, komt terecht in een goed verzorgd onderkomen voor een betaalbare vergoeding. De student in kwestie komt terecht in een huiselijke omgeving waar gelegenheid is om rustig te studeren, hetgeen de prestaties positief zal beïnvloeden.

Natuurlijk houdt hij of zij de vrijheid die een student en 'inwonende' mag verwachten. We kunnen alleen maar hopen en misschien een beetje stimuleren dat er een goed contact ontstaat tussen u en de student die bij u 'inwoner' is. We willen wel graag benadrukken dat het niet de bedoeling is dat er een verkapte zorgsituatie ontstaat, al kan het natuurlijk geen kwaad als beide partijen een klein beetje naar elkaar omkijken. We hebben het dan over alledaagse dingen, zoals even de vuilniszak buiten zetten of af en toe eens een boodschapje doen. En misschien klopt uw jonge 'maatje' zo nu en dan eens bij u aan voor een goed advies over de alledaagse dingen in het leven.

SOLink zorgt voor de juiste 'match'

Uiteraard zullen we, met behulp van onze consultants, zorgen voor een goede 'match'. Beide partijen gaan immers niet alleen een zakelijke, maar ook een sociale verbintenis aan, waarbij de intenties vanaf het eerste begin positief moeten zijn. Het opstartproces zullen wij in zijn geheel begeleiden en ook tijdens het verblijf op de kamer zullen we regelmatig contact blijven opnemen omdat we willen blijven weten of beide partijen gelukkig zijn met de situatie.

Wilt u meer weten? Kijk dan eens op

onze website www.solink.nl, stuur een mailtje naar ouderen@solink.nl of neem telefonisch contact op via 078 - 618 79 36



GROTE BELANGSTELLING VOOR VOORBEELDWONING WEL THUIS

De levensloopgeschikte woning Wel Thuis is inmiddels ruim een jaar open voor bezoekers. Honderden Delftenaren, maar ook geïnteresseerden uit de omgeving hebben al een bezoek gebracht aan de woning aan de Diepenbrockstraat 23 in een van de 'Sterflats'. Veelgehoorde reactie: 'In zo'n woning zou ik graag gaan wonen.' Vooral het idee dat de woning kan worden aangepast aan de beperkingen die iemand in een later stadium in zijn leven kan krijgen, stelt veel mensen gerust. De woning is op aanvraag te bezoeken. Kijk op www.welthuis.net om u voor een bezichtiging aan te melden.

spreeken. Vertegenwoordigers van gemeenten, woningbouwcorporaties, zorginstellingen en installatiesector waren eensluidend in hun oordeel: de voorbeeldwoning aan de Diepenbroekstraat 23 verdient navolging. De verwachting is dat de komende tien jaar veel woningen, niet alleen in Delft maar overal in het land, levensloopgeschikt zullen worden gemaakt. Dat is goed nieuws, want iedereen blijft immers liefst zo lang mogelijk zelfstandig wonen in zijn vertrouwde eigen omgeving.

Wel Thuis is een project waarin diverse organisaties samenwerken:

- Opleidings- en ontwikkelingsfonds voor het Technisch Installatiebedrijf (OTIB)
- Uneto-VNI, de ondernemersorganisatie voor de installatiebranche en de technische detailhandel
- onderzoeksorganisatie TNO
- de Delftse woningcorporaties Vestia en Vidomes
- zorginstellingen Pieter van Foreest
- de gemeente Delft.

Ook het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) ondersteunt Wel Thuis.

toilet papier, dan dat dankzij een speciale houder met één hand. Rotterdam het toilet zijn beugels aangebracht. Blikvanger in de woonkamer is het helpende dat fungeert als centrale unit in de woning. Bewoners gebruiken het om de deur te openen met een videofoon, maar kunnen met het kastje ook gebruik maken van zorg op afstand. Het systeem is gekoppeld aan de zorgalarmcentrale SOS International. Is er met een bewoner iets aan de hand, dan gaat er vanuit SOS International een melding naar Zorginstellingen Pieter van Foreest, zodat zij in de woning de zorg kunnen bieden die nodig is. Indien gewenst kan een bewoner ook een afstandsbediening dragen om direct hulp in te roepen. In de toekomst kunnen ook andere dienstenaanbieders op het kastje hun diensten aanbieden.



LEVENSLLOOPGESCHIKT EN ENERGIEZUINIG

De voorbeeldwoning Wel Thuis is levensloopgeschikt, maar ook extra energiezuinig. Dankzij led-verlichting die overal in de woning is aangebracht, wordt een energiebesparing van 80% gehaald ten opzichte van normale verlichting. De led-lampen zijn bovendien onderhoudsvrij. Extra energiebesparing wordt nog eens behaald door bewegingssensoren in de hal en in de gang. Ook nachtverlichting gaat daardoor automatisch aan. Om zicht te krijgen op het energieverbruik is de woning ook voorzien van een slimme meter. Dit levert bij bewoners extra bewustzijn op om zuinig met energie om te gaan, bijvoorbeeld door de verwarming een graadje lager te zetten of minder lang te douchen.

Uw woonruimte met

Langen Zellen

11/50/87

De seniorenwoning kenden we al. Net als de studentenwoning, HAT-
eenheid en starterswoning. Maar wat te denken van de mediorenwoning?
Het zijn woningen die leeftijdsbestendig zijn. Je kunt er op middelbare
leeftijd gaan wonen en hoeft er nooit meer uit. Leeftijdsbestendige wo-
ningbouw heeft de toekomst, zegt architect Hayke Zweede van het Dui-
vense Factor Architecten

Mediorenwoningen zijn levensloop bestendig

„De patiënten voldoen aan alle eisen voor deze leeftijdscategorie.“

bestendige bouw is alles net iets groter. De garage is ruimer opgezet, zodat mensen gemakkelijker in en uit een auto kunnen stappen als ze daar naar verloop van tijd moeite mee krijgen. En deuren zijn breder voor het geval dat de bewoner ooit in een rolstoel terecht komt."

Volgens de architect is de vraag naar dit woningtype steeds groter. „Vroeger heerste de opvatting dat je na je zestigste naar het bejaardentehuis moest. Dat is een misverstand. 55-plussers houden toch van privacy en willen vaak ook nog een kleinschalige, onderhoudsarme tuin van ongeveer zestig vierkante meter”

Uitheid Engels op goede

...telt; van een groot deel van de levensduur gaat er hierdoor voor een groot deel verloren.

regelen kunnen ook een positieve invloed hebben op de waarde van de eigen woning."

In de periode dat de kinderen het huis uitgaan, veranderen veel 'empty nesters' (veelal mensen van ca. 55 tot 65 jaar) dingen in hun woning. Op de zolder komt een hobbyruimte, van twee slaapkamers wordt één grote gemaakt, of er komt een ruimte waarin de bewoner thuis kan werken. De SEV adviseert om die verbouwing te combineren met een aantal woning-aanpassingen. Die maken het mogelijk om ook op hogere leeftijd - en mét eventuele beperkingen - in de woning te blijven wonen.

nest situatie."

Voorbeeld, ...ecten van de SEV bewijzen dat het kan: een woning levensloopbestendig maken én waardevermeerdering creëren. De SEV hoopt dan ook dat ze in de toekomst meer empty nesters kan verleiden om een verbouwing te combineren met opplussen. Informatie over dit onderwerp vindt u op www.sev.nl.

In het augustusnummer van VVE Magazine heeft een artikel gestaan over de 'Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo)'. Wilt u dit artikel ontvangen? Bel even met VVE Belang: 0900-20 20 510 of mail: secretariaat@vvebelang.nl.

Opplussen!

Bent u babyboomer of misschien al enige tijd gepensioneerd? Dan is het raadzaam om voorbereidingen te treffen voor de volgende levensfase. Ofwel: na te denken over het 'opplussen' van uw woning.



Aangepaste drempel

Opplussen betekent: de woning verbeteren en aanpassen op een manier dat deze geschikt wordt om daarin langdurig te blijven wonen, ook op hoge leeftijd. Daarbij kunt u denken aan maatregelen als het antislip maken van de badkamervloer en het weghalen van (hoge) drempels. Voor bewoners van een appartementenbouw komt daar nog een aspect bij: het opplussen van de gemeenschappelijke ruimtes zoals galerijen. Als VVE bent u immers gezamenlijk verantwoordelijk voor deze collectieve ruimtes. U kunt kijken naar de toegankelijkheid: is er een heellingbaan naar de voordeur en is de woning zonder opstap toegankelijk vanaf de galerij?

Er zijn vaak eenvoudige en handige hulpmiddelen die kleinere ongelukken in en om de woning voorkomen. Is de toegang tot de woning goed verlicht? Heeft het flatgebouw een deurdrengel die de deur goed afsluit? Zijn er veiligheidssloten voor en achter in de woning?

Meer weten over opplussen? Veel informatie vindt u op de website van de Stichting Kenniscentrum Opplussen (SKO): www.opplussen.nl en op de informatiemarkt tijdens de roadshow bij PAM, uw opplusspecialist: www.pamnl.nl



We worden steeds ouder en willen eventueel met aanpassingen in onze eigen woning blijven wonen

Domotica wordt steeds interessanter

Comfortabel, veilig en plezierig wonen en thuis kunnen werken en leren vormen de voornaamste behoeften van deze tijd. Stichting Smart Homes laat daarom verschillende mogelijke technische oplossingen zien in De Slimste Woning van Nederland. Dit is een unieke demonstratiewoning die op wisselende locaties in Nederland te bezichtigen is. In deze woning ziet u wat er allemaal mogelijk is met domotica.

Het woord 'domotica' wordt wel vertaald als 'huisautomatisering': alle systemen die het leven vergemakkelijken, zijn hierbij geïntegreerd. Dat garagedeuren opengaan als u met de auto uw huis nadert, is al niets bijzonders meer, net als alarmsystemen die een automatische verbinding hebben met de politiecentrale. Maar wat te denken van programmeerbaar behang dat u naar believen kunt aanpassen aan de tijd van het jaar of aan uw stemming? Met dat behang kunt u bijvoorbeeld een landschap oproepen of een mooie wolkenpartij.

Domotica biedt u ook toepassingen die bijdragen tot een veiliger gevoel: op afstand bekijken wie er voor de deur staat, maar ook met één druk op de knop alle elektrische apparaten in huis in- of uitschakelen (en zo een van de belangrijkste oorzaken van brand wegnemen). Met de slimme installatieconcepten die nu al op de markt zijn, kunt u in elk woonvertrek kiezen wat u wilt doen: tv kijken, bellen etc. Ook het alarm wordt erop aangesloten, net als videofoon en bewegingsmelders. Na verloop van tijd kan de woning ook weer even makkelijk worden aangepast aan een nieuwe levensfase. Dat verbetert de verkoopbaarheid van de woning! Het aanbrengen van de infrastructuur is ook heel goed mogelijk in bestaande woningen.

Op www.smart-homes.nl vindt u veel informatie over De Slimste Woning en over domotica-toepassingen.

(concept) 01-09-2011

Duwo en Ouderenproof werken samen aan de volgende aanbeveling;

We inventariseren de behoefte van senioren die eigen huis bezitten om deze huizen in te ruilen bij DUWO, in ruil worden op het terrein van DUWO aan de Kanaalweg conform het MER rapport water en groen waterwoningen geplaatst.

Bovenstaande is ingegeven door het feit, dat op dit moment de woningen aan de Delfgauwseweg (3verd) worden aangekocht om als studentenwoningen te worden Verhuurd.

In ons project zitten ouderen die daar een woning bezitten en eigenlijk op termijn wel willen bewegen.

De raakvlakken zijn studenten, ouderen, woningbehoefte en inpassingen in een maatschappelijk opgelegd wettelijk kader.

Termijnen noem ik voor het gemak even niet, maar het moet geen eindeloos zin of onzin verhaal worden.

Met vriendelijke groet
Leo van der Lee



WOONOMGEVING

- STOEPEN SCHOON
- RUIMTE VOOR EN ACHTER WOONING
- WEG NAAR WINKELS ZOALS APOTHEEK, TANDARTS
HUISARTS, OPTICIEN, POSTKANTOOR, SPORTEN
- OPTREDEN BIJ VERVUILING
- STRAATMEUBILAIR b.v RUSTBANKJES
- WIJKAGENT
- GROENVOORZIENING b.v PARK
- DRUGSGEBRUIK en DEALERS
- VERLICHTING
- GEZONDHEIDSCENTRUM
- KLEINSCHALIGE ZORG
- CAFE EN RESTAURANTJE
- OPENBARE TOILETTEN
- TERRAS ONTMOETINGSPLEK
- BIBLIOTHEEK
- FIJNE BUREN (SOCIAAL)
- CREATIEFCENTRUM
- KUNST
- MUZIEK
- BRANDGANGEN VEILIG MAKEN OF AFSLUITEN
- FIETSREKKEN, FIETSSTALLINGEN
- STALLING VOOR SCOOTMOBIEL
- OPLAADPUNTEN VOOR SCOOTMOBIEL



Gemeente
Midden-Delfland

Gemeenteberichten

Donderdag 20 oktober 2010 14.42

Bericht van de (WIJK) POLITIE



Deze week weer enkele zaken die we u willen-meegaven.

Schipluiden:

- Op 14 oktober werd tussen 16.00 en 16.30 uur een zwarte Giant herenfiets weggenomen bij de Albert Hein aan de Keenenburgweg terwijl de eigenaar boodschappen deed.

Den Hoorn:

- Op 15 oktober is er rond 21.40 uur ingebroken in een woning aan de Woudseweg. Hierbij zijn twee personen in donkere kleding gezien.
- Op 15 oktober rond 22.10 uur vond er aan de Zwethkade zuid een aanrijding plaats, waarbij één van de partijen – de berijder van een zwarte auto type sedan – is doorgereden. Deze zwarte auto kwam vanuit de richting Dorpskade. De identiteit van de bestuurder en het kenteken zijn voornamelijk onbekend.
- De andere partij heeft wel aanzienlijke schade opgelopen.
- Op 16 oktober uur vond er rond 04.20 een ongeval plaats op de A4. Een bij dit ongeval betrokken bestuurder is aangehouden vanwege het rijden onder invloed van alcohol.

Uw informatie kunt u kwijt bij een van de wijkagenten via 0900-8844 of via Meld Misdaad Anoniem: 0900-7000.

Maasland:

- Op 12 oktober is er rond 21.00 uur ingebroken bij een koeriersbedrijf aan het Oud Camp.
- Op 13 oktober is tussen 15.15 en 23.00 uur geprobeerd om in te breken in een woning aan de Plantage. Hierbij werden twee jonge personen gezien. De leeftijd van deze jongemannen wordt geschat op rond de 18. Zij droegen donkere kleding.

In het kader van de verkeersveiligheid heeft de politie afgelopen vrijdag 14 oktober in de ochtend een verlichtingscontrole gehouden op verschillende locaties in Midden Delfland. Ondanks eerdere berichtgeving hierover, zagen wij toch dat verschillende fietsers en bromfietzers hun verlichting niet voerde of dat deze defect was. Hiervoor werden bekeuringen uitgeschreven. De komende maanden zullen er regelmatig controles worden gehouden. Check dus even de verlichting van uw fiets en die van uw kinderen voordat zij naar school gaan. Niet alleen om een bekeuring te voorkomen maar nog belangrijker: doe dit voor uw eigen veiligheid en die van de kinderen.

Heeft u nuttige informatie over de genoemde incidenten of andere? Geef u dit dan door aan de politie. Dit kunt u doen door te bellen naar telefoonnummer 0900-8844. Verwijst u daarbij naar uw wijkagent.

De wijkagenten
Carina van Loon, Schipluiden | Piet Tuin, Den Hoorn | Pieter Stolze, Maasland

Gemeentehuis gesloten

Op maandag 31 oktober is het gemeentehuis en het servicepunt in Maasland vanwege een personeelsbijeenkomst gesloten.

onderhoud aan onze systemen te plegen. Om u toch zo goed mogelijk van dienst te zijn, gaat de avondopenstelling van burgerzaken wel door (van 16:00 uur – 19:30 uur)

nr. 24
bijlage 9

Het is de burger die de meeste criminaliteit oplost

Nieuwe bureauchef David van Baarle wil graag samen met de Delftenaren werken

"Veiligheid bevorderen, vertrouwen verdienen". Dat is in één zin samengevat hoe de nieuwe bureauchef van Delft, David van Baarle, zijn taak ziet. Een taak, die hij graag samen met de Delftenaren wil uitvoeren. "Want we hebben de burger nodig", vertelt hij. "Het is immers de burger, die de meeste criminaliteit oplost. Zij zijn ons oog en oor in de stad. Zie je dus eens iets gebeuren, bel dan 112 en help mee!"

► Willem van Altena
▷ Delft

David van Baarle is met zijn 38 jaar een betrekkelijk jonge chef. Toch heeft hij al een lange en indrukwekkende loopbaan achter de rug. Aanvankelijk in Amsterdam, maar al snel bij het korps Haaglanden, waar David zelf ook vandaan komt. "En waar min of meer hetzelfde gewerkt wordt als in Amsterdam, al zijn er natuurlijk wel kleine cultuurverschillen."

David van Baarle doorliep allerlei functies bij verschillende afdelingen. Zo was hij de man, die de kiem legde voor bureau Ypenburg/Leidschenveen. "Van een wijkpost in een omgebouwd woonhuis tot een volwaardig bureau met bijna honderd mensen." Vervolgens wachtte wijkbureau Laak, en vervolgens de regionale recherche. "Ik vind het heel prettig om in de wijk te werken en om opsporen en handhaven met één en hetzelfde team te doen", blikt Van Baarle terug, "maar het werk bij de regionale recherche was ook heel boeiend. Daar werk je echt met een internationaal perspectief, want zo opereert de georganiseerde misdaad immers ook." Toen Marlé van Tol in mei uit



Politiechef David van Baarle: 'Delft is een complete stad met alle facetten van het politiewerk'. Foto Willem

Delft wegging, werd David van Baarle als diens opvolger gevraagd. Hij hoefde er niet lang over na te denken voordat hij de overstap maakte. "Ik ben in de regio Delft opgegroeid, en ik vind Delft een leuke woon- en werkstad. Een complete stad, waar je alles tegenkomt dat bij een stad hoort. Dus ook alle facetten van het politiewerk. De combinatie van studentenstad en toeristenstad maakt Delft echt uniek."

"Ook waar het misdaad betreft kom je in Delft het complete gamma tegen. Van overlast tot woninginbraak, van fietsendiefstal tot georganiseerde misdaad.

Ja, ook dat komt in Delft wel degelijk voor. En fietsendiefstallen uiteraard, niet voor niets prioriteit voor ons korps. Er wordt wel eens wat badinerend over

» De Delftenaar
Wilt zich veilig
en dat willen we
graag zo houden

fietsendiefstal gedaan, alsof het heel gewoon is dat er fietsen gepikt worden. Maar het is heel vervelend om mee te maken. En laat het helder zijn: van andermans spullen blijf je

af. We moeten niet willen dat fietsen stelen een geaccepteerd verschijnsel is, die kant moeten we niet op."

Nu de inwerkperiode er wel zo'n beetje op zit valt het David van Baarle op dat er in Delft heel intensief wordt samengewerkt op allerlei fronten. "De bereidheid om samen op te trekken is enorm. Overal proef je een passie, om het beste van deze stad te maken. Bij de gemeente, de GGZ, de woningcorporaties... En net zo enthousiast zijn de 220 collega's. Er heerst een goeie sfeer op het bureau, de agenten zijn trots op hun stad, hun wijk. Zichtbaar aanwezig

zijn in de wijk, dat is belangrijk. repressief en "De Delft een veilige: procent vo een mooie s wel zo hou minaliteit o we hard op wet. Daarbi ger nodig. dat menser slot zetten. kunnen on als er eens afspraak ga vertrouwen basis."

HEMD van het LIJF

Tien vragen aan NURHAN KARADENIZ

Sinds ruim een maand is Nurhan Karadeniz (32) voorzitter van de Werkgroep Migranten Communicatie.



1. Waarom wilde je hier, voor het Centraal Station, gefotografeerd worden?

"In de tijd dat ik studeerde maakte ik regelmatig gebruik van het openbaar vervoer. Ik herinner me dat het tunneltje onder het spoor bij hevige regenval vaak onder water stond. Toen er plannen voor een spoortunnel kwamen, wist ik dat er één probleem in ied' geval zou worden opgelost. Met mijn civieltechnische achtergrond heeft dit project ook mijn interesse. Daarnaast is Delft met haar vele studenten een jonge dynamische stad. Het station, de poort naar de stad, is mooi en oud. Zo kun je zeggen dat op dit punt oud en nieuw samenkomen."

2. Je bent voorzitter van de Werkgroep Migranten Communicatie. Wat doet deze werkgroep?

"Deze werkgroep is een verzameling van vertegenwoordigers van allochtone organisaties die de zaken bespreken over wat er in Delft gebeurt op gebieden die voor hen en hun achterban belangrijk zijn. Daarnaast is het ook zo dat de werkgroep als een brug functioneert tussen Delftenaren van allochtone achtergrond, organisaties en Delftenaren onderling."

3. Woon je zelf al lang in Nederland?

"Ja, ik woon al heel mijn leven in Nederland. Mijn ouders zijn in 1978 naar Nederland verhuisd, omdat mijn vader een baan aangeboden had gekregen bij de TU in Delft. De eerste tijd woonden ze in Harderwijk en binnen een jaar werd ik geboren. Twee jaar later zijn ze naar Delft verhuisd, dus ik woon al ruim dertig jaar in Delft."

4. Wat houdt het voorzitterschap van de Werkgroep Migranten Communicatie in?

"In Delft zijn er verschillende migran-

tenverenigingen. Deze verenigingen vergaderen maandelijks met elkaar, de Gemeente, de Politie en Breed Welzijn Delft. Afhankelijk van de gespreksonderwerpen worden vertegenwoordigers van organisaties uitgenodigd. Als voorzitter leid ik natuurlijk de vergadering en ik ben het aanspreekpunt voor de organisaties, de Gemeente Delft en betrokken burgers."

5. Je wilt bruggen bouwen. Is dat niet erg lastig in deze tijd van polarisering?

"Het zal misschien wel wat moeite kosten, maar ik zie er vooral een uitdaging in. Ik vind dat je vooral moet denken in oplossingen en wat doe ik dan ook graag. Als we mensen de moeite kunnen laten doen om de ander wat meer te begrijpen, denk ik dat we al een heel eind op weg zijn."

6. Is het niet bijzonder, een vrouwelijke voorzitter voor

een migrantenorganisatie?

"Cultureel gezien zou je kunnen denken van wel, maar de man-vrouw-verhouding bij de allochtonen zoals in Nederland wordt gedacht is achterhaald. Je ziet steeds meer allochtone vrouwen die een leidinggevende functie hebben. Dat wordt steeds meer de gewoonte zaak van de wereld en zeker hier in Delft. Voor mij is het eigenlijk helemaal niet vreemd. In mijn studietijd zat ik tussen mannen, de bouwwereld is van origine natuurlijk een echte mannenwereld. Ik voel bij de Werkgroep Migranten Communicatie dat ik erg gewaardeerd word, misschien wel juist omdat ik een vrouw ben en de organisatie zo laat zien ook gewoon in de vaart der volkeren mee te gaan."

7. Als ik burgemeester van Delft was, dan...

"...zou ik vooral zo doorgaan en waar er eventueel iets te verbeteren valt ingrijpen. Zelf kan ik op dit moment niet zo veel verbeterpunten bedenken, dus ik vind dat het zo goed gaat."

8. Heb je een band met Delft?

"Die heb ik zeker, ja. Delft betekent voor mij heel veel, ik krijg een gevoel van trots dat ik hier woon. Delft is de Prinsenstad en heeft een belangrijke rol gespeeld in de Nederlandse histo-

rie. Als ik vanuit een andere stad Kruithuisweg oprijd, dan voel ik ik thuis ben. Verder zal Delft door aanwezigheid van de TU altijd een jonge stad blijven. Ook vind ik mensen in Delft erg fijn in de gang."

9. Waarom steek je je vrije tijd in de Werkgroep Migranten Communicatie?

"Omdat ik het leuk vind om mensen te begrijpen en omdat ik een bijdrage aan een mooiere samenleving wil leveren. In mijn directe sociale omgeving, een mix van culturen, lukt dat uitstekend. Dat moet in het grote Delft ook kunnen. Zoals Newton heeft gezegd: Actie is reactie. Het belangrijk dat mensen elkaar go begrijpen en met respect behandelen. Daaraan ga ik proberen mijn steentje bij te dragen."

10. Wat wil je met de Werkgroep Migranten Communicatie bereiken?

"Ik vind het belangrijk dat we één en ander professioneel aanpakken, goede communicatie vergt dat. Wat dat aangaat zijn we goed bezig. We gaan samen proberen bruggen te bouwen. Het leven is mooi en te kort om niet vredig samen te leven." (AdW)

Moederdag in het zonnetje én in de krant

DELFT - Moederdag, op zondag 8 mei a.s., is bij uitstek de dag om alle moeders in het zonnetje te zetten. Dat kan natuurlijk met een leuk cadeautje of een lekker ontbijt op bed. Het is natuurlijk

je wens, al dan niet voorzien van een foto, dan vóór dinsdag 3 mei a.s. naar Delft op Zondag, Postbus 2949, 2601 CX Delft of e-mail naar erica@delftopzondag.nl onder vermelding van 'Moederdag'. Het bericht mag maximaal 100

Figuur 6

1 januari 2010

Bevolking naar etniciteit, leeftijd en wijk **Gemeente Delft**

etniciteit/leeftijd	wijk*										totaal
	11	12/16	13	14	22/23/26	24	25	27/28/29			
Nederland											
0-14	748	842	1.234	1.200	1.657	416	991	999			8.087
15-24	2.026	1.159	2.069	989	1.835	1.110	1.073	1.619			11.880
25-34	1.467	947	1.609	763	1.094	956	733	1.173			8.742
35-44	1.070	910	1.338	1.023	1.511	597	895	1.044			8.388
45-54	1.152	1.098	1.284	1.223	2.383	615	1.054	1.094			9.903
55-64	1.104	1.083	1.158	793	2.082	788	1.100	1.125			9.233
65-74	487	570	655	495	922	640	1.053	662			5.484
75+	407	648	817	468	397	1.263	1.219	567			5.786
totaal Nederland	8.461	7.257	10.164	6.954	11.881	6.385	8.118	8.283			67.503
westerse landen											
0-14	202	119	185	134	195	168	169	158			1.330
15-24	354	125	272	114	179	454	229	345			2.072
25-34	730	212	442	145	195	663	207	419			3.013
35-44	381	148	258	168	243	184	184	218			1.784
45-54	243	108	168	172	266	141	187	187			1.472
55-64	181	111	140	118	231	135	169	110			1.195
65-74	71	75	78	70	110	118	145	93			760
75+	39	49	50	43	42	151	106	34			514
totaal westerse landen	2.201	947	1.593	964	1.461	2.014	1.396	1.564			12.140
niet-westerse landen											
0-14	147	213	219	270	373	885	1.131	248			3.486
15-24	214	199	274	192	315	818	830	419			3.261
25-34	466	302	313	320	366	1.272	869	643			4.551
35-44	268	201	176	253	286	642	616	187			2.629
45-54	133	138	141	191	236	367	485	158			1.849
55-64	38	68	57	54	130	197	271	68			883
65-74	21	22	16	20	39	94	108	21			341
75+	8	7	4	13	7	33	42	4			118
totaal niet-westerse landen	1.295	1.150	1.200	1.313	1.752	4.308	4.352	1.748			17.118
totaal	11.957	9.354	12.957	9.231	15.094	12.707	13.866	11.595			96.761

bron: Gemeente Delft, Informatiediensten/Onderzoek & Statistiek

* wijk 11: Binnenstad; wijk 12/16: Vrijenban (incl. Delfse Hout); wijk 13: Hof van Delft; wijk 14: Voordijkshoorn; wijk 22/23/26: Tanthof (incl. Abtswoude); wijk 24: Voorhof; wijk 25: Buitenhof; wijk 27/28/29: Wippolder (incl. Schieweg en Ruiven)

Leesvoorbeeld:

Op 1 januari 2010 woonden er 3.486 kinderen met een niet-westerse etniciteit van 0-14 jaar in Delft. Hiervan woonden er 1.131 in wijk 25 (Buitenhof) en 885 in wijk 24 (Voorhof).

Gevaarlijk kruispunt
Schoenmakerstraat met fietspad
OudenlaanMolensloot.
Onoverzichtelijk en gevaarlijke
oversteek

nr. 28



Gevaarlijke Oversteek kruispunt Prof. Schoemakerstraat met
fietspad OudenlaanMolensloot.



4 Toegankelijkheid woningen

4.1 Regelgeving en richtlijnen

4.1.1 Wat zegt het Bouwbesluit?

In het Bouwbesluit richt de wetgever zich op de bezoekbaarheid van nieuwe woningen voor rolstoelgebruikers. Dit houdt in dat een bezoeker de onderdelen van een gebouwde voorziening waar hij of zij doorgaans gebruik van maakt, zelfstandig kan bereiken en gebruiken. Voor een woning zijn dit de woonkamer en het toilet.

Aan de bewoonbaarheid van nieuwe woningen voor mensen met een fysieke beperking worden nauwelijks eisen gesteld. Voor het realiseren van aangepaste woningen moeten de eisen door de opdrachtgever worden aangescherpt.

4.1.2 Overige richtlijnen

Naast de regelgeving in het Bouwbesluit zijn diverse richtlijnen en brochures opgesteld over de toegankelijkheid van woningen:

- In het Handboek voor Toegankelijkheid zijn eisen opgenomen voor de toegankelijkheid van woningen. De uitgangspunten in het Handboek vinden hun bouwkundige vertaling in het normblad NEN 1814.
- CliëntenBelang Utrecht heeft de volgende brochures ontwikkeld met richtlijnen voor woningen (zie <http://home.planet.nl/~haug0000/index.htm>):
 - toegankelijkheid en geschiktheid van woningen;
 - gradaties in toegankelijkheid van woningen.

4.2 Keurmerken en labels

Om de bruikbaarheid van nieuwe woningen voor mensen met een fysieke beperking te verbeteren zijn de afgelopen jaren richtlijnen, labels en keurmerken ontwikkeld: het 'Aanpasbaar bouwen', het 'Seniorenlabel' en als laatste het 'WoonKeur'.

4.2.1 Aanpasbaar bouwen

Bij aanpasbaar bouwen wordt een huis zo gebouwd, dat de bewoner alle onderdelen zelfstandig kan bereiken en gebruiken, dan wel dat het relatief eenvoudig kan worden aangepast. Aanvankelijk was het doel dat alle nieuw te bouwen woningen aanpasbaar zouden worden gebouwd. In de praktijk bleek dit echter niet haalbaar, onder meer vanwege de hoge grondprijzen: aanpasbare woningen nemen doorgaans meer ruimte in.

4.2.2 Seniorenlabel

Het Seniorenlabel had tot doel een hoog toegankelijkheidsniveau van specifieke bouwprojecten te realiseren. In eerste instantie betrof het woningen voor ouderen, maar al spoedig werd gesproken over 'levensloopbestendige woningen'.

4.2.3 WoonKeur

Uit het Seniorenlabel is het WoonKeur ontstaan. Nieuwe woningen en hun directe woonomgeving die op een aantal aspecten meer kwaliteit bieden dan wettelijk is voorgeschreven, kunnen het certificaat WoonKeur verkrijgen. De eisen van WoonKeur liggen boven het niveau van het Bouwbesluit van 2003. Het gaat onder meer om gebruiksvriendelijkheid en aanpasbaarheid. Een woning met het WoonKeur is een woning die geschikt is voor een bewoner in een handbewogen rolstoel of met een kleine scootmobiel.

WoonKeur bestaat uit een basispakket van eisen aan de woning of het woongebouw en de directe woonomgeving. Daarboven kan de opdrachtgever van een woningproject drie zogenaamde pluspakketten van het WoonKeur aanbieden, namelijk voor veiligheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

WoonKeur is een samenvoeging van bestaande eisen- en wensenpakketten van diverse belangorganisaties. In het WoonKeur-basispakket staan:

- het onderdeel woningen van het Handboek voor Toegankelijkheid;
- een groot deel van de eisen voor woning en woongebouw uit de WoonKwaliteitswijzer, een handboek met praktische kennis en informatie over de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving van de stichting VACPunt Wonen;
- praktisch alle eisen van het Seniorenlabel, dat inmiddels als zelfstandig keurmerk is opgeheven;
- de basiseisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Daarnaast is er het facultatieve pluspakket Veiligheid, waarin alle overige eisen van het Politie Keurmerk staan. Dit pluspakket vormt samen met het basispakket het gehele Politie Keurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw.

Opdrachtgevers en bouwers van woningbouwprojecten vragen dit keurmerk aan bij SKW (Samen Kwaliteit Waarborgen) Certificatie tijdens de ontwikkeling van hun bouwplan. Het WoonKeur wordt verkregen na toetsing aan alle van toepassing zijnde eisen uit het WoonKeur. De toetsing vindt plaats op het moment van oplevering. De opdrachtgever of bewoner kan een herkeuring aanvragen als de woning gewijzigd wordt om te bekijken of de woning daarna nog voldoet aan de WoonKeur-eisen.

Ook architecten, gemeenten of bewonersgroepen kunnen het initiatief nemen om te (laten) bouwen volgens WoonKeur. Voor meer informatie over dit keurmerk zie www.woonkeur.nl.

4.3 Mogelijke maatregelen

Om bezoekbare of volledig toegankelijke nieuwe woningen te realiseren, kunnen onder meer de volgende maatregelen worden genomen:

- Het handhaven van de eisen van het Bouwbesluit ten aanzien van de bezoekbaarheid van de woning. De gemeente zou, bijvoorbeeld bij het afgeven van een bouwvergunning, de naleving van deze eisen in het Bouwbesluit moeten toetsen.
- Het stellen van aanvullende eisen bovenop het Bouwbesluit:
 - de gemeente kan aanvullende eisen voor toegankelijkheid stellen in de Bouwverordening en in het programma van eisen dat voor elk bouwplan wordt opgesteld;
 - de opdrachtgever (gemeente, woningcorporatie, projectontwikkelaar) kan een overeenkomst afsluiten met de ontwerper (architect), waarin het normblad NEN 1814 voor de bezoekbaarheid van woningen van toepassing wordt verklaard.
- De gemeente kan informatie verstrekken over toegankelijkheid, bijvoorbeeld door een brochure over toegankelijkheid mee te geven bij de afgifte van een bouwvergunning.
- Opdrachtgevers, bouwers en ontwerpers van woningbouwprojecten (gemeente, woningcorporaties, projectontwikkelaars) kunnen het initiatief nemen te (laten) bouwen volgens WoonKeur

Begrippen en definities

Integrale toegankelijkheid

Toegankelijkheid is de kwaliteit van de gebouwde omgeving, die mensen in staat stelt voorzieningen, zoals woningen, werkplekken, winkels, parken, theaters en sportaccommodaties te bereiken en te gebruiken. Toegankelijkheid is een basisvoorwaarde voor volwaardige deelname aan de samenleving. Voor de meeste mensen is het gebruik van deze voorzieningen iets vanzelfsprekends, waar ze niet bij stilstaan. Voor mensen met een lichamelijke of zintuiglijke beperking ligt dat anders: zij kunnen vaak alleen met extra inspanning of hulp van anderen van hun omgeving gebruikmaken. Maar ook ouderen, kinderen, kleine, grote of zware mensen, mensen met blessures of met kinderwagens, komen hindernissen tegen die zij moeilijk kunnen overbruggen. Toegankelijkheid is daarom een algemeen belang. Het zorgt ervoor dat mensen met een beperking niet worden buitengesloten, maar het is bovenal een kwaliteitsaspect. Een goed toegankelijke omgeving is voor iedereen beter bruikbaar.

Dit betekent niet dat voor ieder mens aparte voorzieningen moeten worden getroffen. Het is veel efficiënter en effectiever uit te gaan van een integrale toegankelijkheidsbenadering. Integrale toegankelijkheid houdt in dat bij het ontwerpen en inrichten van de woningen, gebouwen en de openbare ruimte met zo veel mogelijk verschillende mensen rekening wordt gehouden. Bij integrale toegankelijkheid gaat het erom de verschillende behoeften op een vanzelfsprekende wijze te integreren in voorzieningen die bruikbaar zijn voor iedereen. In plaats van uit te gaan van de 'gemiddelde mens', worden juist 'de kleinste', 'de langste', 'de zwakste' en 'de langzaamste' als uitgangspunt genomen. Dit leidt tot een gebouwde omgeving die voor iedereen - dus ook voor de 'gemiddelde mens' - zelfstandig bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar is.

Integrale toegankelijkheid in het bouwproces

Veel ontwerpers, architecten en gebouwbeheerders gaan bij de ontwikkeling, inrichting en vormgeving in eerste instantie uit van 'de gemiddelde mens'. Pas in tweede instantie concentreert men zich op aanpassingen voor specifieke groepen. In de bouwpraktijk betekent dit vaak dat eerst gebouwen worden ontworpen en vervolgens wordt geprobeerd voorzieningen voor een speciale doelgroep alsnog in het ontwerp te verwerken of eraan toe te voegen. In letterlijke zin kan men dus stellen dat in de ontwerp- en bouwfase al verbouwd wordt. Deze handelwijze leidt niet tot een geïntegreerde vormgeving van mogelijkheden voor iedereen. Bovendien is het achteraf aanbrengen van aanpassingen vaak duurder dan wanneer van het begin af aan rekening wordt gehouden met de toegankelijkheid van een gebouw. Door integrale toegankelijkheid als uitgangspunt in het bouwproces te nemen, wordt de algehele kwaliteit van de leefomgeving vergroot en hoeven nauwelijks extra kosten te worden gemaakt.

Bereikbaarheid, toegankelijkheid, bruikbaarheid en uitgangspunt

Bij toegankelijkheid van gebouwen ging het aanvankelijk om drie aspecten: bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid. Sinds een aantal jaar wordt daar het aspect uitgangspunt aan toegevoegd.

Bereikbaarheid, toegankelijkheid, bruikbaarheid en uitgangelijkheid

Bij toegankelijkheid van gebouwen ging het aanvankelijk om drie aspecten: bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid. Sinds een aantal jaar wordt daar het aspect uitgangelijkheid aan toegevoegd.

Onder bereikbaarheid, toegankelijkheid, bruikbaarheid en uitgangelijkheid (BTBU) wordt verstaan:

- bereikbaarheid: een toegankelijk gebouw is vanaf de openbare weg of de parkeerplaats voor iedereen bereikbaar;
- toegankelijkheid: alle ruimten van een toegankelijk gebouw moeten voor iedereen op een eenvoudige manier te bereiken en te verlaten zijn;
- bruikbaarheid: de inrichting van een toegankelijk gebouw is zodanig, dat deze voor iedereen bruikbaar is;
- uitgangelijkheid: bij een calamiteit kunnen alle aanwezigen snel en onbelemmerd vanuit het gebouw op een veilige plek komen.

In Specials 16 Veiligheid en mensen met een beperking, wordt uitgebreid ingegaan op uitgangelijkheid en veiligheid.

3.3 NEN 1814

Het Nederlands Normalisatie Instituut heeft voor de toegankelijkheid van buitenruimten, gebouwen en woningen het normblad NEN 1814 ontwikkeld. Deze norm geeft eisen voor de toegankelijkheid van buitenruimten, woningen en gebouwen.

Het normblad is een bouwkundige vertaling van de uitgangspunten uit het Handboek voor Toegankelijkheid. In het normblad NEN 1814 wordt het begrip toegankelijkheid uitgewerkt in drie prestatieniveaus: aanpasbaar, bruikbaar en bezoekbaar:

- Een aanpasbare gebouwde voorziening is zodanig gebouwd, dat iedere dagelijkse gebruiker de voor hem/haar bestemde onderdelen zelfstandig kan bereiken en gebruiken, dan wel dat deze onderdelen door relatief eenvoudige ingrepen kunnen worden aangepast.
- Een gebouwde voorziening is bruikbaar wanneer de dagelijkse gebruikers de voor hem/haar bestemde onderdelen zelfstandig kunnen bereiken en gebruiken. Voor een woning zijn dit de primaire leefruimten: woonkamer, toilet, keuken, slaapkamer en badruimte.
- Bezoekbaar houdt in dat een bezoeker de onderdelen van een gebouwde voorziening waar de bezoeker gebruik van mag maken, zelfstandig kan bereiken en gebruiken. Voor een woning zijn dit bijvoorbeeld de woonkamer en het toilet.

In het Bouwbesluit wordt nergens verwezen naar het normblad NEN 1814; het normblad is dus niet wettelijk van kracht voor nieuwe gebouwen. Het normblad NEN 1814 geldt pas wanneer betrokken partijen zelf de norm van toepassing verklaren. Een opdrachtgever (bijvoorbeeld de gemeente) kan bijvoorbeeld een overeenkomst afsluiten met de projectontwikkelaar, woningcorporatie of architect, waarin het normblad NEN 1814 van toepassing wordt verklaard.



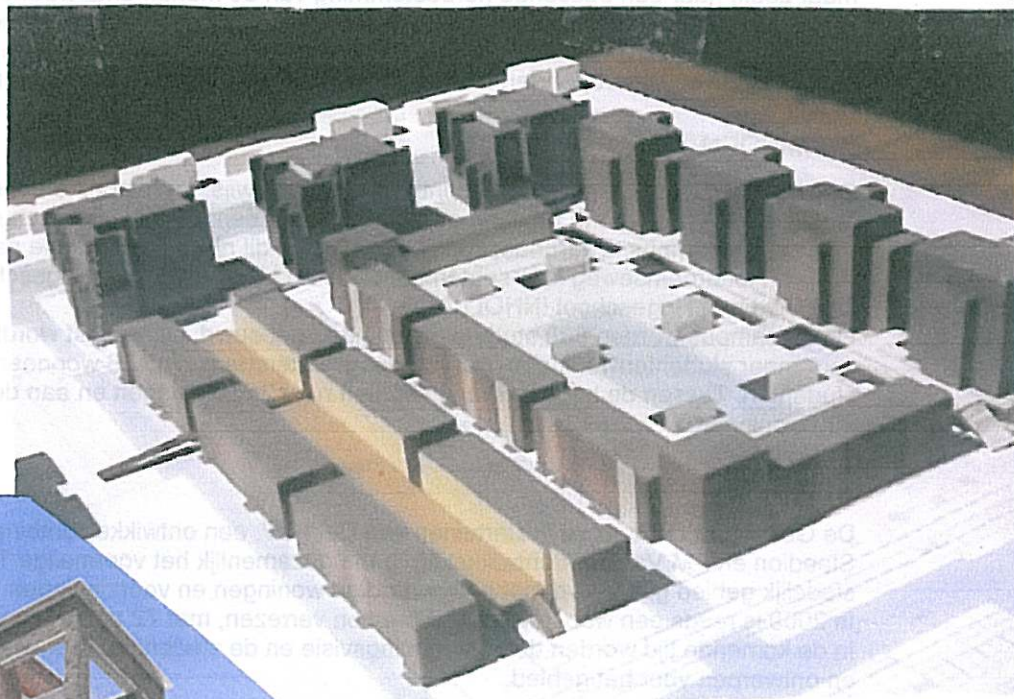
gemeenschappelijke vijvergevels

TNO, Watertuinen / Delft

opdrachtgever: Watertuinen cv

ontwerper: Babet Galis, Han-Willem Visscher

De woningen in het project 'Watertuinen' hebben 2 heel verschillende kanten. Aan de ene zijde maakt de woning deel uit van een gemeenschappelijk entreegebied, aan de andere zijde worden de woningen gekenmerkt door individueel vormgegeven grachtengevels.



TU/TNOGEBIED

/

Het gedeelte van de stad waarin tot voor kort TU en TNO gevestigd waren verandert de komende jaren ingrijpend. Aanleiding hiervoor is de herhuisvesting van de TU en het vertrek van een deel van TNO naar de regio Helmond-Eindhoven. Dit betekent dat de universiteit vertrekt uit de panden in TU Noord, waar de monumentale panden inefficiënt zijn ingedeeld en duur zijn in beheer en onderhoud. De TU intensiveert haar activiteiten in het TU midden gebied.

WAAR GAAT HET OM?

In het noordelijk TU-gebied vindt een verdichtingsslag plaats en worden oude TU-panden herontwikkeld tot woningbouw. In het TU midden gebied wordt een compacte TU campus gerealiseerd waar ook een groot aantal studentenwoningen ontwikkeld worden. In Technopolis (TU zuid) wordt het science Park Technopolis gerealiseerd. Op het TNO-terrein wordt een woonwijkje ontwikkeld. Het hoofdgebouw van TNO blijft daar behouden.

Het openbaar vervoer wordt verbeterd door de komst van tramlijn 19. Om te voorkomen dat de luchtkwaliteit verslechtert, investeert de gemeente fors in een aanpassing van de verkeersstructuur. Sommige wegen worden autoluw en het doorgaande verkeer wordt geleid via wegen die dat aankunnen.

TU-NOORD

Concreet worden in het TU Noord gebied de komende jaren studentenwoningen, appartementen, eengezinswoningen, een International Student House, een congresshotel, een brasserie, een nieuw Duwo-kantoor, ruimte voor kleine ondernemingen en het techniek museum ontwikkeld.

De gemeente en de TU Delft zijn beide van mening dat het historische karakter van TU Noord behouden moet worden. De universiteit verkoopt haar gebouwen daarom niet zomaar aan de hoogst biedende ontwikkelaar, maar zoekt naar een passende herbestemming van de monumentale panden.

In het gebied TU-Noord worden op diverse locaties woningen gebouwd. Niet alleen nieuwbouw maar ook appartementen in de oude TU-gebouwen. Dat zijn rijksmonumenten die gerenoveerd worden en omgebouwd worden tot woningen/appartementen. Daarnaast wil de gemeente de groene kwaliteit van het gebied behouden.

TU-MIDDEN

De campus van de TU wordt een centrum van onderwijs, onderzoek en studentenwoningen. De huidige Mekelweg is omgevormd tot een park dat voor iedereen toegankelijk is en dat vrij is van auto's. Het Mekelpark is hart van de campus. Daarnaast komt tram 19 door dit nieuwe en groene park te rijden.

Aan de Rotterdamseweg is in september 2009 de nieuwe Haagse Hogeschool geopend, hiernaast wordt gebouwd aan Hogeschool INHOLLAND.

Op de campus worden 850 studentenwoningen gebouwd. Daarnaast wordt nog gezocht naar mogelijkheden voor meer studentenwoningen. Aan de Leeghwaterstraat zijn 186 wooneenheden gecreëerd voor buitenlandse studenten. Tussen de hogescholen in komen ruim 250 woningen en aan de Balthasar van der Polweg komen 405 woningen.

TNO

De Gemeente Delft en de Watertuinen van Delft CV, een ontwikkelcombinatie bestaande uit woningcorporatie Staedion en AM Vastgoedontwikkeling, gaan gezamenlijk het voormalige TNO-terrein ontwikkelen. Er wordt een stedelijk gebied gecreëerd met hoogwaardige woningen en voorzieningen in een parkachtige omgeving.

In 2009 is reeds een woontoren van Staedion verrezen, met 72 appartementen en een kinderdagverblijf.

In de komende tijd worden de ontwikkelingsvisie en de stedenbouwkundige visie vertaald naar concrete plannen en ontwerpen voor het gebied.

SPH - TECHNOLIS

Het zuidelijk deel van het TU gebied wordt ontwikkeld tot een gebied voor high tech bedrijven: Technopolis, onderdeel van Science Port Holland). Meer hierover leest u hier.

Werkgroep Wonen, Woonomgeving en Doorgankelijkheid
t.a.v. Mevrouw H.B.J. Voskuil
Koningin Emmalaan 162
2628 VV DELFT

**Woonbron
Delft**

Bezoekadres

Aart van der Leeuwlaan 8
DELFT
Telefoon (015) 888 05 00
Telefax (015) 888 05 05
Info@woonbron.nl
www.woonbron.nl

Postadres

Postbus 2346
3000 CH ROTTERDAM

Banknummer

BNG 28.50.37.676

K.v.K. nummer

24108291

BTW nummer

NL808852231B01

datum

4 augustus 2011

uw kenmerk

ons kenmerk

3374176

kenmerk dossier

behandeld door

Evelien Spaa

pagina

1/2

Onderwerp: ouderenhuisvesting Wippolder

Geachte mevrouw Voskuil,

In uw brief van 30 juli jl. stelt u een aantal vragen over ons complex De Nassauflat aan de Nassaulaan.

Nassauflat 55+

Dit complex met 24 woningen is gebouwd in 1965 en van oudsher bestemd voor de doelgroep 55+.

Al geruime tijd is de verhuurbaarheid van tweekamerwoningen in de leeftijdsklasse van 55 jaar en ouder minder. Dit is de reden dat er inmiddels vier jongeren in het complex wonen.

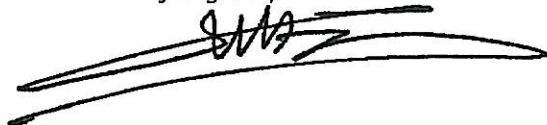
Huurprijs

De kale huurprijs van een tweekamerwoning is € 315,53, inclusief een voorschot stook- en servicekosten € 381,98. Dit is ook de huurprijs bij een nieuwe verhuring. Van een driekamerwoning is dit € 358,32, respectievelijk € 477,51.

Woonbron heeft geen plannen voor renovatie van dit complex, noch voor nieuwbouw voor ouderen in de wijk Wippolder.

Als u nog meer vragen heeft of als u een afspraak wilt maken kunt u mij bellen via tel.(015)888 05 70.

Met vriendelijke groet,



Evelien Spaa
sociaal beheerder



FSC
Mixed Sources
Productgroep uit goed
beheerde bossen en andere
gecontroleerde bronnen.
Cert.na. CU-COC-827147
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Verslagje Bezoek aan Woningbouwcorporatie VIDOMES op 19 juli 2011-08-10

Wij, Leo, Nel, Neelie, Riek en ik, werden ontvangen door :

- Marianne Levering, directeur/gebiedsmanager.

Zij wordt binnenkort opgevolgd door Madelon Kirkels.

- Jolanda Kouwenoord, gebiedsconsulente.

In haar portefeuille heeft zij o.a. leefbaarheid, communicatie met bewoners en betreffende zaken in een groter verband. (Zij begeleidt o.a. bewoners van de Prof. Telderslaan, die gaan verkassen).

Wij kregen koffie en van beide dames enige uitleg:

De Regio Haaglanden is de grote overkoepelende organisatie, waar de woningbouwcorporaties "onderhangen". VIDOMES maakt daar dus onderdeel van uit.

Men bezigt nu vaker de term "aanpasbaar bouwen".

Tip: Voorzichtig omgaan met de term "aanbeveling", soms kan dit op "beleidsinmenging" gaan lijken.

VIDOMES is in de Wippolder de kleinste huiseigenaar. (VESTIA heeft het grootste bezit in de Wippolder).

Het "bezit" van VIDOMES in de Wippolder, dat op termijn afgebroken en vernieuwd zal worden:

Prof. Telderslaan 5 - 99,

Casimirstraat 3 - 37,

Jan den Oudenweg in zijn geheel.

Al deze woningen zijn gebouwd in de jaren '50. Het zijn sterk verouderde portiek/etage-woningen.

Jan den Oudenweg: De vraag over de bestemming van deze straat, waarin oorspronkelijk (2007) seniorenwoningen gepland waren, werd negatief beantwoord. Als reden hiervoor werd vermeld dat er in 2007 nog geen bouwkosten-inflatie was. Nu is een ouderencomplex te duur geworden. De latere bestemming van deze grond wordt in overleg met de gemeente beslist, hangt nog in de lucht". Oplevering is gepland voor 2020.

VIDOMES is bezig zijn "bezit" te vernieuwen. Zo werden 66 portiekwoningen tot 40 eengezinswoningen getransformeerd.

Koningsveld, aan de Prof. Burgershof: Dit Seniorencomplex blijft bestaan en de samenwerking met Pieter van Foreest ook, die er het Steunpunt Extramurale Zorg in gehuisvest heeft.

Toewijzingsbeleid:

Is er niet. Mensen schrijven in via de Woonkrant op een advertentie. Bewoners mogen zelf kiezen.

De tendens is om mensen langer zelfstandig te laten wonen en gebruik te laten maken van de diverse Zorgaanbieders. Thuiszorg dus.

Appartementen voor senioren zijn duur in bouwkosten, dit vanwege de accenten die ervoor aangebracht moeten worden en het parkeerbeleid.

VIDOMES gaat niet meer bouwen voor senioren in de Wippolder; vanwege dus bovengenoemde bezwaren en hun kleine woningbezit. DIVA speelt hier ook een rol bij. Welke??(vergeten...)

Verslag gemaakt door Henny Voskuil, Werkgroep Wonen, 10-8-2011

Algemene opmerking: Ouder wordende bewoners van de wijk Wippolder willen graag hun oude dag in de hun vertrouwde omgeving doorbrengen en zich niet verplicht voelen om naar een hun onbekende nieuwbouwwijk te verhuizen, waar zij zich niet op hun gemak meer voelen.

Door ons is een verzoek tot bezichtiging van het Welzijnshuis in Delft www.welthuis.net gemaakt. Wij wachten op de bevestiging.

Door ons is een brief geschreven naar de woonvereniging Nevel Nemas met het verzoek om een voorlichtingsgesprek.

Wij hebben nog geen lunch genuttigd in de Faculteit Bouwkunde op de Julianalaan. Dit zit nog in de pet.

6 mei 2011

Nel Mergler en Henny Voskuil

Widomes
nu gaat
stoppen in
de proff buurt

Onderwerp: vestia

Van: Harry & Riek Koerts <riekkoerts@casema.nl>

Datum: Fri, 05 Aug 2011 19:52:04 +0200 (West-Europa (zomertijd))

Aan: Neline Korpershoek <wcrozen@ziggo.nl>

Dag Neline,

Telefonisch contact gezocht met Vestia, Regiena Lemmen.

Haar telefoonnummer is 015 215 11 26.

Ze heeft uitgezocht:

- Of Vestia 55 plus woningen heeft,
- Of er woningen zijn die omgelabeld kunnen worden, (lees: verbouwd tot 55 plus),
- Of er plannen zijn om in de toekomst 55 plus woningen te bouwen.

Het antwoord op alle drie is: "neen".

Ze noemde nog Woonbron en Staedion als mogelijkheid.

Zal ik nog proberen om met deze twee woningbouwverenigingen een afspraak te maken?

Hartelijke groet,

Riek Koerts.

PS. Als Vestia in de toekomst wat gaat bouwen, worden het studentenwoningen.

Geen virus gevonden in dit bericht.

Gecontroleerd door AVG - www.avg.com

Versie: 10.0.1391 / Virusdatabase: 1520/3814 - datum van uitgifte: 08/05/11

30/06/11

nr. 32



Gemeente Delft

Vooruit met welzijn

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de koffietafel om mee te denken over welzijn in Delft. Daar is vandaag veel over gezegd. In deze folder vindt u nog eens in vogelvlucht de kijk van de gemeente op welzijn.

Wat is welzijn

Welzijn betekent voor de gemeente dat:

- iedereen die zich minder goed zelf kan redden, voldoende gelegenheid krijgt voor een zinvolle dagbesteding om zo mee te kunnen blijven doen in Delft
- deskundigen doorverwijzen naar groepsgerichte activiteiten of naar individuele ondersteuning als het nodig is en als het kan
- organisaties kunnen voorzien in de vraag naar langdurige ondersteuning
- iedereen prettig met elkaar samenleeft in de wijk en in de stad
- deskundigen snel inspelen bij dreigende problemen op het gebied van welzijn, en betrokken bewoners betrekken bij het vinden van oplossingen om zo ook hun zelfredzaamheid te bevorderen.

Welzijn in de stad

Welzijn in de stad is af te meten aan de hoeveelheid initiatieven vanuit bewoners en organisaties. Daarom vindt de gemeente het belangrijk om bewoners te stimuleren zelf activiteiten te organiseren. Om met elkaar een stad te maken waar iedereen elkaar kan ontmoeten. Dat betekent: welzijn in de buurt. Activiteiten krijgen daarbij voorrang. Om dit voor elkaar te krijgen, doet Delft een beroep op betrokken en actieve bewoners. Op hun vrijwillige inzet voor bijvoorbeeld een project in hun buurt, voor de Sportvereniging of door te chatten met mensen die minder mobiel zijn.

Activiteiten

Zoals eerder al gesteld: welzijn in de stad is af te meten aan de hoeveelheid initiatieven vanuit bewoners en organisaties. Omdat de gemeente welzijn in de stad belangrijk vindt, vindt ze het belangrijk om te werken aan wijken waar bewoners prettig met elkaar wonen en leven, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten organiseren. Activiteiten rond bijvoorbeeld sport en cultuur kan bewoners bij elkaar brengen. Daarom is het belangrijk bewoners te betrekken bij wat leeft en speelt in hun wijk – én bij wat er kan in hun wijk.

Accommodaties

Aan welzijn werken betekent wijkgericht werken. En daarbij gaat het er in de eerste plaats om dát er activiteiten in de wijk worden georganiseerd. Initiatieven voor het organiseren van activiteiten komen zoveel mogelijk vanuit bewoners. Deskundigen in de wijk ondersteunen hen daarbij.

Waar die wijkactiviteiten dan worden gehouden, dat komt op de tweede plaats. Die kunnen bijvoorbeeld worden georganiseerd bij scholen, sportverenigingen of bij zorginstellingen in de wijk.

Op deze manier wil de gemeente van Delft een stad maken waar welzijn leeft. Met betrokken en actieve bewoners die tal van welzijnsactiviteiten in de wijken organiseren. En waar die activiteiten worden gehouden? Daar kunnen de gemeente en maatschappelijke partners een rol bij spelen. Vandaag hebt u hierover met wethouder Raimond de Prez van gedachten kunnen wisselen. Misschien ziet u mogelijkheden voor uw wijk, misschien hebt u de wethouder gewezen op mogelijkheden voor uw wijk, misschien beide. In elk geval: dank voor uw deelname!

Op de hoogte blijven? Actuele informatie vindt u op de website: www.delft.nl/welzijn en in de Stadskrant Delft.

Delft, juni 2011

Vrijwilligers

De gemeente wil vrijwilligers de ruimte geven in Delft, om zich in te zetten op uiteenlopend gebied, zoals zorg, sport, school en cultuur. Om van Delft een stad te maken waar Delftenaren betrokken zijn bij hun omgeving en binnen hun mogelijkheden deelnemen aan de samenleving.

Vrijwillige inzet

De gemeente vindt het belangrijk om vrijwilligerswerk te bevorderen, te ondersteunen en bekender te maken. Daarom wordt gewerkt aan een betere wegwijzer voor vrijwilligers en aan een digitale vacaturebank die organisaties en vrijwilligers aan elkaar kan koppelen.

Zinvolle dagbesteding

Vrijwilligerswerk is zinvol – en kan onder begeleiding ook voor kwetsbare groepen een zinvolle dagbesteding betekenen. Om dat structureel mogelijk te maken, werkt de gemeente samen met organisaties die groepen vrijwilligers kunnen begeleiden. De gemeente wil deze vormen van vrijwilligerswerk in de hele stad en ook op wijkniveau mogelijk maken.

Informele zorg

De gemeente ondersteunt informele zorg (tijdelijke vrijwilligers). Dagbesteding of tijdelijke vrijwilligers kunnen mantelzorgers momenten van rust geven. Vrijwilligers bieden dan ondersteuning aan zorgvragers en hun mantelzorgers. Ze nemen zo tijdelijk een deel van de zorg uit handen. Informele zorg kan ook buiten de mantelzorg worden ingezet. De gemeente blijft informele zorg ondersteunen.

Ontmoeting

Als het gaat om welzijn, richt de gemeente zich vooral op bijzondere doelgroepen, zoals minder mobiele ouders en kinderen tot 14 jaar. De gemeente bedient hen met een stedelijk groepsaanbod. Ook kunnen zij dicht bij huis elkaar ontmoeten. De gemeente wil jongeren in de wijk en in de stad mogelijkheden geven om hun talenten te ontplooien. Scholen, sportverenigingen en andere organisaties spelen hierin een belangrijke rol. In de jeugdnota staat verder uitgewerkt hoe de gemeente dat voor kinderen en jongeren vormgeeft.

Bewoners betrekken

Bewoners stimuleren mee te doen begint ermee door ze te betrekken bij wat leeft en speelt in hun wijk. En wat zij kunnen doen om in hun wijk gezond te kunnen leven, sporten en bewegen – het liefst samen met anderen. Hiervoor is het van belang dat ze elkaar kunnen ontmoeten – liefst in hun woonomgeving, maar zeker in hun wijk. Het kan dan gaan om ontmoetingsruimtes in gebouwen van de gemeente, maar ook om ruimtes in gebouwen van organisaties waarmee de gemeente samenwerkt in de wijk.

Ontmoeting de ruimte geven

Die samenwerking gaat dus verder dan alleen de specifieke deskundigheden samen in te zetten in de wijk, maar ook om ruimtes beschikbaar te stellen voor de wijk. De gemeente stimuleert deze samenwerking en maakt afspraken met maatschappelijke partners over multifunctioneel gebruik van gebouwen. Ze ondersteunt en moedigt maatschappelijk ondernemerschap zoveel mogelijk aan.

Ouderenproof Werkgroep Wonen
 Nel Mergler en Henny Voskuil / Juli 2011

Wippolder **Visitatie COOP FLAT**
Adres: **Nassaulaan**
 2628 GB Delft

Bewoner/ster: Bewoonster R. van Brussel 72 jaar oud heeft 2-kamer appartement, woont op 1^{ste} verdieping..

Hoe hoog is de flat? 3-hoog

Hoeveel woningen: 27 appartementen

Doelgroep: Van origine 55+ woningen. Er wonen ook studenten en mensen van 40-50 jaar oud.

Woningbouw: WOONBRON

Woning: Hoeveel kamer-appartementen?
 Krappe 3-kamerwoningen op hoeken.
 2-kamerwoningen er tussen in.
 Balcon
 Stelt niets voor, nog geen 1,5 m2, gescheurde vloer, soms met gaten.
 Douche: De douche annex toilet is heel krap, minimaal.
 Keuken: Smal

Gangen/Hall Gang is vrij ruim. Galerij en trappenhuis ook. Hall kan er ook mee door.

Koken Gas/of elektrisch? Gas.

Lift Ja.

Huur/Koop: Huur. Huurtoeslag mogelijk.
Huurprijs 287,81

Service-k. ja

Afvalbakken Buiten op de stoep, om de hoek

Activiteiten Neen, ook geen gemeenschappelijke ruimte

Kelder/Berging: Kleine berging op begane grond voor fiets en wat dozen.

Dagverzorgingsactiviteiten Gaat met Regio-tax naar Ezelsveldlaan

Extra voorz. Zijn vwv domotica aan te brengen (automatische voordeur-opening vanaf de stoel)

Aan Woonbron Delft
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

CONCEPT

Delft, Wippolder, 29 juli 2011

Geachte Dames/Heren,

In maart 2011 zijn er door DIVA: Dienstverlening Informatie Voorlichting Advies, Delft, themawerkgroepen in het leven geroepen onder de naam **OUDERENPROOF**. Deze werkgroepen willen samen met bewoners, bewonerscommissies en andere instanties bezien welke voorzieningen er voor ouderen/senioren zijn in de bestaande wijken en welke behoeften, wensen er leven ten aanzien van Wonen en Welzijn in de toekomst.

Onze themawerkgroep houdt zich onder anderen bezig met het Wonen in de wijk **Wippolder** en dan toegespitst op de woonsituaties van ouderen/senioren.

Wij willen graag in kaart brengen waar, in welke woningen in onze wijk, senioren een prima huisvesting hebben, waaronder de term 'levensloopbestendig wonen' valt.

Hiertoe hebben wij een bezoek gebracht aan de COOP-flat, aan de Nassaulaan 25-59A, wij hebben gesproken met een bewoonster van ruim 70 jaar.

Wij hebben een aantal aantekeningen gemaakt van dit bezoek, maar zouden graag van u wat aanvullingen willen ontvangen. Kunt u ons s.v.p. antwoord geven op de volgende vragen:

- Is het juist dat de huur 287,81 bedraagt? Is dat voor twee- en driekamerwoningen?
- Geldt het nu bestaande huurbedrag ook voor nieuwe huurders?
- Heeft Woonbron een plan voor deze flat?
- Wat is de onderverdeling van deze flat qua samenstelling: ouderen/senioren/jongeren?

Dan leeft er in onze themagroep de vraag wat er qua woningbeleid voorzien is voor senioren in de wijk Wippolder. Dit betreft niet alleen nieuwbouw, hetgeen te maken heeft met uw gebiedsbezet, maar ook welke renovatiemogelijkheden u voor ogen heeft met betrekking tot seniorenwoningen.

Indien het tot de mogelijkheden behoort, zouden wij graag een informatief bezoek aan uw Woningcorporatie willen brengen.

Wij danken u voor de aandacht die u aan deze brief wilt geven,
met vriendelijke groet,

Namens de Themawerkgroep Wonen, Woonomgeving en Doorgankelijkheid,

Mevr. H.B.J. Voskuil
Koningin Emmalaan 162
2628VV Delft

Intensievere samenwerking Vidomes/Pieter van Foreest

Nauwer samenwerken voor betere zorg

Carla van de Wiel en Thérèse van den Hurk ondertekenen de intentie.

Foto: PR



Vidomes en Pieter van Foreest bundelen de krachten.

Doel is initiatieven te ontwikkelen om senioren langer thuis te laten wonen. De intentieverklaring is getekend.

Zorgaanbieder Pieter van Foreest en woningcorporatie Vidomes gaan om te beginnen de mogelijkheden voor intensieve samenwerking onderzoeken. Dat wordt nodig wegens de door de overheid ingezette scheiding tussen wonen en zorg. Hierdoor wordt het voor de 'spelers' op het gebied van wonen en zorg steeds belangrijker om samen te werken. En de verwachting is dat

door een intensieve samenwerking mooie woon-/zorg projecten kunnen worden gerealiseerd.

Mooie projecten

Algemeen directeur Carla van de Wiel ondertekende namens Vidomes: "Voor onze senioren bewoners biedt zorg in de nabijheid van hun huis, een mogelijkheid om langer thuis te blijven wonen."

Betere zorg

Thérèse van den Hurk voorzitter van de Raad van Bestuur bij Pieter van Foreest: "Wij als Pieter van Foreest willen cliënten met verschillende woon-/zorgwensen beter van dienst kunnen zijn." De intentie tot samenwerking tussen woningcorporatie Vidomes en zorgaanbieder Pieter van Foreest is bekrachtigd

op 25 juli jongstleden. Met deze ondertekening spreken beide partijen het voornemen uit om de komende twee jaar verdere invulling te geven aan de samenwerking en om projecten te initiëren met woon- en zorgcomponenten voor senioren.

Vidomes

Vidomes is een woningcorporatie werkzaam in de rand van Haaglanden met vestigingen in Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg, Delft en Rijswijk.

18.000 woningen

Bij Vidomes werken ruim 200 mensen aan het vitaal maken en houden van de wijken en buurten waar onze 18.000 woningen staan. Vidomes biedt huisvesting voor een brede groep mensen die

hierin niet zelfstandig kunnen voorzien.

Pieter van Foreest

Pieter van Foreest is een zorgorganisatie die een flexibel pakket aan diensten en services biedt in de regio Delft, Westland, Midden-Delfland en Pijnacker-Nootdorp. De organisatie telt zo'n 25 locaties waaronder verpleeghuizen en woonzorgcentra.

Zorg Thuis

Daarnaast is Pieter van Foreest te vinden op diverse servicepunten zoals ontmoetingscentra en dagbestedingen en bieden wij ook Zorg Thuis. In totaal werken er 3300 medewerkers bij Pieter van Foreest en mogen wij rekenen op de ondersteuning van zo'n 1900 vrijwilligers. ■

Werkgroep Wonen**Wippolder / Visitatie Koningsveld Senioren huisvesting 55+**Prof. Burgershof 1
2628 ZA Delft

Woning: Levenloopbestendige 2-kamer appartementen, inpandig.
 - Tussenwoningen, 2 kamers
 - Hoekwoningen links, 2 kamers, huiskamer is ruimer
 - Hoekwoningen rechts, 2 kamers, huiskamer nog ruimer.

Met loggia

Ruime douches

Toilet kan aangepast worden.

Gangen Tamelijk krap voor scootmobielen.

Koken Op gas; er wordt omgeschakeld naar elektrisch koken.

Lift Ja. 9-Hoog

Huur/Koop: Huur

Huurprijs ??

Service-k. Klussendienst 10,- euro per maand

Afvalbakken Buiten op de stoep

Activiteiten Koffie-ochtenden

Handwerkmiddag

Kaartavond

Sjoelen

Bloemschikken

Er is geen activiteitenleidster meer. Voor verdere

Dagverzorgingsactiviteiten kan men met Regio-tax naar Ezelsveldlaan.

Extra voorz. Scootmobielstalling op iedere etage plus oplaadsysteem.

Toewijzings Doelstelling 55plussers wordt niet gehaald. Werkt niet naar

Beleid behoren. Mensen van hoge leeftijd, 80 plussers komen binnen,
(deze gaan snel door naar Verpleeghuis; verloop).

Zorgposten Begane Grond: Pieter van Foreest, Extramurale Zorg, werkt niet naar behoren.
Er wordt zorg ingekocht van Careyn.

Omgevings Er is geen intern winkeltje

Factoren Er is een gebrek aan winkels

Geen pin-automaat dichtbij

Groentenkar komt 1 x per week langs.

Werkgroep Wonen

Nel Mergler en Henny Voskuil / Juli 2011

Maud Godie (42) is sinds 1 mei de seniorenmakelaar bij Vidomes. Haar belangrijkste taak: oudere huurders van Vidomes de weg wijzen naar een nieuwe, meer passende woning. Vidomes Magazine maakte nader kennis met Maud.



Vidomes introduceert de seniorenmakelaar "Maud Godie, AANGENAAM!"

Waarom heeft Vidomes een seniorenmakelaar aangesteld?

"De huurders van Vidomes zijn in vergelijking met andere corporaties gemiddeld wat ouder. Dit komt omdat wij veel woningen hebben die geschikt zijn voor ouderen. Hoe ouder mensen worden, hoe groter hun drempel is om te verhuizen. Ook weet lang niet iedereen hoe je aan een andere woning komt. Dat is zonde, want zo wonen mensen eigenlijk in een woning die niet meer aan hun woonwensen voldoet. Denk bijvoorbeeld aan senioren in een grote eengezinswoning: zij wonen eigenlijk te groot, en dan is er ook nog eens de trap die meer en meer een hindernis wordt. Als deze mensen hun verhuisswens zouden kunnen realiseren, komt de woning vrij voor een gezin. Op die manier sla je dus twee vliegen in één klap. Nou, om senioren deze weg naar een nieuwe woning te wijzen, is de seniorenmakelaar in het leven geroepen."

Waarom heeft deze functie jouw interesse gewekt?

"Ik werk al sinds 1 maart 2006 bij Vidomes en heb hier verschillende functies gehad. Ik ben begonnen bij het Serviceteam in Leidschendam-Voorburg. Daarna deed ik de verhuur van vrije sector appartementen in Leidschendam en Leidschenveen (Den Haag). Het leuke is dat de combinatie van beide functies nu terugkomt in deze functie. Het persoonlijk contact met de mensen – het meedenken, zoeken en uitwerken van de mogelijkheden – lijkt mij geweldig!"

Wanneer ben je een senior volgens Vidomes?

"Tja, dat blijft een lastige vraag. Ik richt me vooral op huurders die willen verhuizen naar een voor ouderen geschikte woning. Dit kan dus iemand zijn van 55 jaar, maar ook van 85. Ik verwacht daarom dat ik aan een brede groep huurders mijn diensten kan aanbieden."

Wat ga je precies doen?

"Te veel om op te noemen! Mijn doel is om huurders op leeftijd te helpen om hun verhuiswens uit te laten komen. Dat kan op verschillende manieren en kan voor iedereen verschillend zijn. Ik ga in elk geval bij iedereen op huisbezoek, zodat ik maatwerk kan bieden. Bij de één beperkt zich dit tot het helpen bij het reageren op het woningaanbod. Bij anderen is een totaalpakket aan maatregelen nodig, waarbij ik bijvoorbeeld ook help om de verhuizing te regelen."

"Het persoonlijk contact met de mensen – het meedenken, zoeken en uitwerken van de mogelijkheden – lijkt mij geweldig!"

Ga je dit helemaal zelf doen?

"Nee, dat zou gekkenwerk zijn. Om mijn rol als makelaar goed te kunnen doen, 'gebruik' ik ook mijn collega's. Zij informeren mij bijvoorbeeld over het beschikbare woningaanbod. Ook denken we samen na over de diensten die we kunnen aanbieden. De vragen die ik krijg van huurders, bespreek ik met hen en samen komen we tot oplossingen die ik dan weer omzet in concrete acties."

"Ook ga ik de komende maanden op bezoek bij andere corporaties en spreek ik mensen bij de gemeenten. Er zijn vast een heleboel goede voorbeelden die we als Vidomes kunnen gebruiken. Ik sluit niet uit dat we in de toekomst gaan samenwerken met andere partijen om onze rol als seniorenmakelaar te vergroten. Woningen van andere corporaties kunnen tenslotte ook goed aansluiten bij de wensen van onze huurders."

Moeten huurders eigenlijk betalen voor de seniorenmakelaar?

"Een huisbezoek kost de huurder geen geld. Het zou kunnen dat we in de toekomst diensten aanbieden waaraan een huurder moet meebetalen – als hij daar gebruik van wil maken. Denk bijvoorbeeld aan een verhuisservice of een klusjesman. Hoe we dit precies gaan doen, zijn we nog aan het bekijken."

Hoe gaat het tot nu toe?

"Erg goed. Ik heb veel complexen bezocht – en bewoners gesproken – om bekend te raken met ons bezit. Zo heb ik een goede indruk gekregen van de woningen die Vidomes aan ouderen verhuurt. Ook heb ik een aantal huisbezoeken afgelegd. Gelukkig zijn de reacties erg positief. Dat geeft me veel energie om er volop tegenaan te gaan."

Kunnen huurders zich bij je aanmelden voor een gesprek?

"Geïnteresseerde huurders van Vidomes kunnen zich bij mij melden. In eerste instantie wil ik graag in gesprek komen met huurders die nu in een eengezinswoning van Vidomes wonen en op zoek zijn naar een voor ouderen geschikte woning. De komende tijd moet duidelijk worden hoeveel mensen interesse hebben in de service die ik bied."

Ten slotte: hoe woon je zelf?

"Haha! Zes jaar geleden hebben mijn man en ik een 'kluswoning' uit de jaren vijftig gekocht. We hebben heel veel zelf gedaan en zijn nu met de laatste loodjes bezig, al kunnen we met sommige dingen weer opnieuw beginnen. Maar we genieten met ons gezin – we hebben nu een dochtertje van 5 jaar – nog iedere dag van ons huis!"

Meer weten over de seniorenmakelaar?

- ▶ Bellen: 06 50211921
- ▶ Mailen: m.godie@vidomes.nl
- ▶ Surfen: www.vidomes.nl

Onze bijdrage voor senioren

De aanstelling van een seniorenmakelaar sluit precies aan bij dat wat Vidomes wil betekenen voor de senioren-doelgroep. In de nieuwe strategische visie die deze zomer verschijnt, staan vier doelstellingen:

- ▶ We willen de woonwensen van onze seniorklanten kennen.
- ▶ In het merendeel van onze woningen kunnen senioren zelfstandig blijven wonen.
- ▶ We willen het voor senioren aantrekkelijker maken om te verhuizen naar een passende woning.
- ▶ Samen met zorgpartners en gemeenten willen we woon-zorgprojecten opzetten, waarbij wij de woning regelen en onze partners de zorg.

Meer hierover in het volgende Vidomes Magazine.

nr. 35
bølge 16A



RICHAARD VAN DEN KLAUW/METRO



► Wie in de oude Pander Meubelfabriek komt te wonen heeft mazzel.
"We denken na over een groen dak en zonnepanelen."

“Lekker wonen voor een prikkie”

► Wonen in een pand met je eigen café, eetbare bloemen en huisbandjes ► Mazzel voor bewoners van oude Pander Meubelfabriek

H. Pander & Zonen woon-werkgebouw. Binnenendoor: Wie dit adres op z'n visitekaartje heeft staan mag zich gelukkig prijzen. En dat doen ze dan ook, al die 'vreemde particulieren', die exact honderd voordeuren delen in één van de meest gewilde gebouwen van Den Haag.

Jille van der Veen, samen met zijn vrouw Helen bewoner van een penthouse op de vierde verdieping (de voormalige stoffeersolder): "Een huis voor een prikkie met een million-dollarview." Inderdaad, een mooier uitzicht kan je niet hebben. Zijn raam kijkt uit over de markantste gebouwen van Den Haag: de Passage, Haagse Toren, Spaanse ambassade, Twee Tieren...

Het grachtenpand dat tientallen Hagenaars bewonen doet voor geen van die bouwwerken onder. "Maar wel wat de huur betreft. Want bij Pander hanteren wij ouderwetse sociale woningbouwbedragen", zegt zanger-beeldend kunstenaar Jille. Dat is mooi maar...

genomen voor een doelgroep, "waarvan de genoten opleiding hoger ligt dan hun inkomen."

Het Pandercomplex bestaat uit een mix van 50-plussers, woon-groepen (studenten), alleenstaanden, gezinnen, ateliers, bedrijven en winkeltjes. In de jaren tachtig was de meubelfabriek nog aan het Buitenum gevestigd. Die straatnaam is er nog steeds, maar sinds het Vestia-pand werd omgedoopt tot woon- en werkcomplex Pander heet het hier Binnenendoor.

De Vereniging Wonen Werken Pander, waarvan alle bewoners lid zijn, beheert ook een collectief gespaard Tridos-beleggingspotje. Bewoonster Trudy: "Momenteel wisselen we met elkaar van gedachten om geld uit te trekken voor groene daken en eigen wind- en zonne-energie." Studente Julia (24): "Waar op de wereld vind je een optrekje met een eigen café, festival en huisbandjes?"

PETER
VIERING

HUISARTIESTEN EN EETBARE BLOEMEN

Pander



Eens per maand treden er bandjes en rondtrekkende muzikanten op bij Pander,

onder wie vaste gasten als de Amerikaanse singer-songwriters Bart Ramsey en Denise Marie, Arie Spaans, Timo de la Mar en Femke Japing. "Laatst hadden we ook een zigeunerorkest uit Moldavië op bezoek." Elke nazomer wordt op het Binnenendoor het befaamde Panderfestival gehouden. De binnenplaats, die wordt gedomineerd door een bronzen, bij koud weer stoom blazende wolf - 'de weer-of-geen-weer-wolf' - is sinds kort herschapen tot een oase van rust met tuinfjes waarin eetbare planten en

... Wonen en leven Delftse wijken Wippolder TU/TNOgebied

TU/TNOGEBIED

/

Het gedeelte van de stad waarin tot voor kort TU en TNO gevestigd waren verandert de komende jaren ingrijpend. Aanleiding hiervoor is de herhuisvesting van de TU en het vertrek van een deel van TNO naar de regio Helmond-Eindhoven. Dit betekent dat de universiteit vertrekt uit de panden in TU Noord, waar de monumentale panden inefficiënt zijn ingedeeld en duur zijn in beheer en onderhoud. De TU intensificeert haar activiteiten in het TU midden gebied.

WAAR GAAT HET OM?

In het noordelijk TU-gebied vindt een verdichtingsslag plaats en worden oude TU-panden herontwikkeld tot woningbouw. In het TU midden gebied wordt een compacte TU campus gerealiseerd waar ook een groot aantal studentenwoningen ontwikkeld worden. In Technopolis (TU zuid) wordt het science Park Technopolis gerealiseerd. Op het TNO-terrein wordt een woonwijkje ontwikkeld. Het hoofdgebouw van TNO blijft daar behouden.

Het openbaar vervoer wordt verbeterd door de komst van tramlijn 19. Om te voorkomen dat de luchtkwaliteit verslechtert, investeert de gemeente fors in een aanpassing van de verkeersstructuur. Sommige wegen worden autoluw en het doorgaande verkeer wordt geleid via wegen die dat aankunnen.

TU-NOORD

Concreet worden in het TU Noord gebied de komende jaren studentenwoningen, appartementen, eengezinswoningen, een International Student House, een congreshotel, een brasserie, een nieuw Duwo-kantoor, ruimte voor kleine ondernemingen en het techniek museum ontwikkeld.

De gemeente en de TU Delft zijn beide van mening dat het historische karakter van TU Noord behouden moet worden. De universiteit verkoopt haar gebouwen daarom niet zomaar aan de hoogst biedende ontwikkelaar, maar zoekt naar een passende herbestemming van de monumentale panden.

In het gebied TU-Noord worden op diverse locaties woningen gebouwd. Niet alleen nieuwbouw maar ook appartementen in de oude TU-gebouwen. Dat zijn rijksmonumenten die gerenoveerd worden en omgebouwd worden tot woningen/appartementen. Daarnaast wil de gemeente de groene kwaliteit van het gebied behouden.

TU-MIDDEN

De campus van de TU wordt een centrum van onderwijs, onderzoek en studentenwoningen. De huidige Mekelweg is omgevormd tot een park dat voor iedereen toegankelijk is en dat vrij is van auto's. Het Mekelpark is hart van de campus. Daarnaast komt tram 19 door dit nieuwe en groene park te rijden.

Aan de Rotterdamseweg is in september 2009 de nieuwe Haagse Hogeschool geopend, hiernaast wordt gebouwd aan Hogeschool INHOLLAND.

Op de campus worden 850 studentenwoningen gebouwd. Daarnaast wordt nog gezocht naar mogelijkheden voor meer studentenwoningen. Aan de Leeghwaterstraat zijn 186 wooneenheden gecreëerd voor buitenlandse studenten. Tussen de hogescholen in komen ruim 250 woningen en aan de Balthasar van der Polweg komen 405 woningen.

TNO

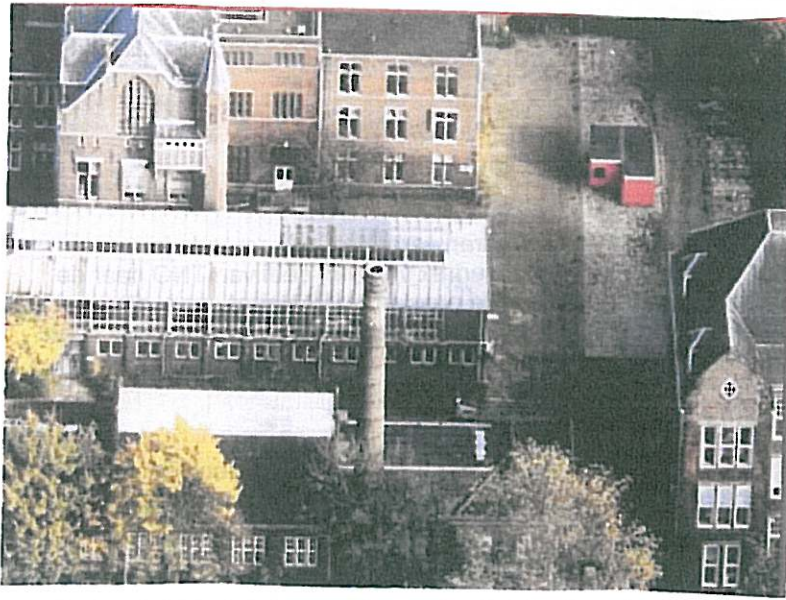
De Gemeente Delft en de Watertuinen van Delft CV, een ontwikkelcombinatie bestaande uit woningcorporatie Staedion en AM Vastgoedontwikkeling, gaan gezamenlijk het voormalige TNO-terrein ontwikkelen. Er wordt een stedelijk gebied gecreëerd met hoogwaardige woningen en voorzieningen in een parkachtige omgeving.

In 2009 is reeds een woontoren van Staedion verzezen, met 72 appartementen en een kinderdagverblijf.

In de komende tijd worden de ontwikkelingsvisie en de stedenbouwkundige visie vertaald naar concrete plannen en ontwerpen voor het gebied.

SPH - TECHNOLIS

Het zuidelijk deel van het TU gebied wordt ontwikkeld tot een gebied voor high tech bedrijven: Technopolis, onderdeel van Science Port Holland). Meer hierover leest u hier.



KANSEN VOOR GROEN EN WATER

Concrete kansen voor groen en water in Delft Zuidoost worden onderzocht en ingetekend.

Groen en water heeft in de plannen voor Delft Zuidoost nog onvoldoende aandacht gekregen. Een belangrijk punt van kritiek waar de gemeente mee aan de slag is gegaan. Samen met belangenvereniging TU-Noord, DUWO, het Hoogheemraadschap van Delftland en TU Delft werkt de gemeente aan een kansen kaart voor groen en water. Op die kaart staat waar groen en water een plaats kan krijgen in de wijk. Op de kaart komen uiteindelijk alleen realistische kansen te staan die op termijn kunnen worden uitgevoerd. De kansen kaart is de basis voor toekomstige bouwplannen en bestemmingsplannen in Delft Zuidoost.



Noot: de afbeeldingen op deze pagina zijn illustratief.

TU-NOORD

Concreet worden in het TU Noord gebied de komende jaren studentenwoningen, appartementen, eengezinswoningen, een International Student House, een congreshotel, een brasserie, een nieuw Duwo-kantoor, ruimte voor kleine ondernemingen en het techniek museum ontwikkeld.

De gemeente en de TU Delft zijn beide van mening dat het historische karakter van TU Noord behouden moet worden. De universiteit verkoopt haar gebouwen daarom niet zomaar aan de hoogst biedende ontwikkelaar, maar zoekt naar een passende herbestemming van de monumentale panden.

In het gebied TU-Noord worden op diverse locaties woningen gebouwd. Niet alleen nieuwbouw maar ook appartementen in de oude TU-gebouwen. Dat zijn rijksmonumenten die gerenoveerd worden en omgebouwd worden dat woningen/appartementen. Daarnaast wil de gemeente de groene kwaliteit van het gebied behouden.

Nr.	Locatie	Aantal regulier woningen	Aantal studentenwoningen
M25	Mekelpark*1		245
T1	TNO-locatie	825	
	Totaal	1800	3000

Stap 4: Formuleren mitigerende en aanvullende maatregelen

Het realiseren van de projecten die onderdeel uitmaken van het MMA brengen zowel tijdens de aanleg- als gebruiksfase negatieve, maar ook positieve milieueffecten met zich mee. Onderdeel van het MMA is maximale inzet van de maatregelen om negatieve milieueffecten te voorkomen of te verminderen (mitigerende maatregelen) of positieve effecten te versterken zoals deze in de vorige paragraaf per aspect zijn beschreven.

1800 reguliere woningen
 25% = 450 woningen voor 55 plus.

voortgangs rapp. 2008

Centre (locatie N4). Aangezien de milieueffecten van deze ontwikkelingen minimaal zijn¹ maken deze projecten onderdeel uit van het MMA. Ook een internationale basisschool maakt onderdeel uit van het MMA, zonder nadrukkelijke locatie-aanduiding. Ten slotte maakt een aantal onderwijs- en bedrijfsfuncties onderdeel uit van het MMA (N7, M11, M15, M17, M18, M24, S1).

Stap 2: negatieve selectie op basis van de milieueffecten

De effectbeoordelingen van de drie integrale alternatieven voor de bestemmingsplanontwikkelingen in Delft Zuidoost uit deel B van dit MER zijn gebruikt om bouwlocaties te selecteren. Op grond hiervan valt de locatie Pauwmolen (N8) en Kanaalhof (N2-2) af als onderdeel van het MMA. Voor de locatie aan de Berlageweg (M8) geldt dat voor een milieuvriendelijke invulling uitgegaan moet worden van minder woningen dan de oorspronkelijke 800.

Stap 3: Aanvulling verkeerseffecten

Om tot een verdere inperking van het aantal woningen te komen heeft een aanvullende kwalitatieve beschouwing van de verkeerseffecten plaatsgevonden. Basisgedachte achter deze beschouwing is de stelling dat gebruik van OV en fiets beter voor het milieu is dan gebruik van de auto. Daarbij gaat het niet zozeer over geluid en lokale luchtkwaliteit, maar over energiegebruik en CO₂-emissie. Een onderscheidend criterium voor het benoemen van locaties die onderdeel uit kunnen maken van het MMA is dan ook de nabijheid van stedelijke en OV-voorzieningen. Met name locatie T1 scoort minder goed.

De locatie kan verhoudingsgewijs aantrekkelijk zijn voor autogebruik.

De locatie scoort op een aantal andere punten echter in potentie (afhankelijk van de invulling van het gebied) goed. Combinatie van de in potentie positieve punten (groen, water, openbare ruimte) met zoveel mogelijke voorkoming van de negatieve punten leidt tot een inrichting van dit gebied met een beperkter aantal woningen (ca. 825) in een gestapelde setting.

Per saldo komt het MMA uit op 4800 woningen, waarvan 3000 studentenwoningen, opgebouwd volgens onderstaande tabel.

Nr.	Locatie	Aantal regulier woningen	Aantal studentenwoningen
N2-1	Mijnbouwhof		75
N2-3	Prof. Schermerhornstraat		200
N6	Julianalaan 136	220	
S1	Locatie 'Nieuwe Haven'	255	70
N5	Julianalaan 67	100	
M6b	Balthasar vd Polweg 4* toren		250
M8	Berlageweg 1		250
M9	Balthasar vd Polweg Noord		200
M10	Mekelpark		255
M12	Cornelis Drebbelweg		680
M19a	Stieltjesweg, Learning Center	200	
M19b	Schoemakerstraat 1		200
M19c	Schoemakerstraat 2	200	
M23	Rotterdamseweg		575

¹ Dit gaat er van uit dat de behoefte aan parkeerplaatsen, die thans (september 2010) speelt bij het Science Centre, buiten de ecologische zone wordt ingevuld. PM Volgen

Figuur 22**Prognose bevolking naar geslacht 2010-2025**

1 januari	geslacht		totaal
	man	vrouw	
2010	50.846	45.915	96.761
2011	51.415	46.295	97.710
2012	51.675	46.470	98.145
2013	52.350	46.970	99.320
2014	53.005	47.470	100.475
2015	53.540	47.900	101.440
2016	54.045	48.310	102.355
2017	54.725	48.860	103.585
2018	55.025	49.125	104.150
2019	55.200	49.295	104.495
2020	55.360	49.470	104.830
2021	55.550	49.670	105.220
2022	55.850	49.965	105.815
2023	55.980	50.120	106.100
2024	56.035	50.235	106.270
2025	56.110	50.360	106.470

bron: Gemeente Delft, Informatiediensten/Onderzoek & Statistiek (peildatum november 2010)

Leesvoorbeeld:

Op 1 januari 2014 wonen er naar verwachting 100.475 inwoners in Delft: 53.005 mannen en 47.470 vrouwen.

Figuur 23**Prognose bevolking naar leeftijd 2010-2025**

leeftijd	1-1-2010	1-1-2015	1-1-2020	1-1-2025
0-4	4.412	4.790	5.090	5.205
5-9	4.266	4.190	4.445	4.605
10-14	4.225	4.210	4.120	4.270
15-19	6.163	5.735	5.735	5.515
20-24	11.050	12.015	11.905	11.815
25-29	9.543	10.715	11.230	11.045
30-34	6.763	7.820	8.365	8.575
35-39	6.328	6.320	6.920	7.175
40-44	6.473	6.180	6.000	6.340
45-49	6.813	6.385	6.110	5.800
50-54	6.411	6.660	6.320	6.025
55-59	5.707	6.230	6.500	6.190
60-64	5.604	5.395	5.865	6.100
65-69	3.623	5.115	4.955	5.355
70-74	2.962	3.270	4.590	4.455
75-79	2.503	2.525	2.810	3.895
80-84	2.044	1.930	1.950	2.175
85-89	1.321	1.275	1.210	1.230
90-94	417	540	535	510
95+	133	140	175	190
totaal	96.761	101.440	104.830	106.470

bron: Gemeente Delft, Informatiediensten/Onderzoek & Statistiek (peildatum november 2010)

Leesvoorbeeld:

Op 1 januari 2010 woonden er 2.503 75-79 jarigen in Delft; op 1 januari 2025 zullen dat er naar verwachting 3.895 zijn.

1 januari 2010

Wijk 27/28/29: Wippolder (incl. Schieweg en Ruiven)

leeftijd	buurt			subtotaal wijk 28	buurt			subtotaal wijk 29	wijk 27/28/29		
	2807	2808	2809		2900	2901	2902		man	vrouw	totaal
0- 4	5	7	43	425	17	-	3	20	267	267	534
5- 9	1	8	57	356	6	-	1	7	202	228	430
10-14	-	5	56	381	6	-	1	7	220	221	441
15-19	16	7	49	668	14	-	7	21	422	318	740
20-24	13	2	13	1.550	21	-	2	23	1.087	556	1.643
25-29	33	1	12	1.348	31	1	2	34	948	509	1.457
30-34	18	6	19	680	16	-	3	19	443	335	778
35-39	7	8	52	602	15	-	3	18	371	374	745
40-44	5	7	87	563	12	1	9	22	370	334	704
45-49	2	12	55	604	18	-	2	20	378	375	753
50-54	-	7	73	565 +241	12	-	7	19	343	343	686
55-59	-	9	75	550	9	-	4	13	322	342	664
60-64	-	9	60	513	12	-	7	19	343	296	639
65-69	-	3	45	365	12	1	9	22	206	235	441
70-74	-	8	29	282	3	2	2	7	177	158	335
75-79	-	2	15	238	3	-	1	4	131	144	275
80-84	-	3	10	171	2	-	2	4	83	108	191
85-89	-	2	2	108	-	-	-	-	39	77	116
90-94	-	-	-	18	-	-	1	1	5	14	19
95+	-	1	-	3	-	-	-	-	1	3	4
totaal	100	107	752	9.990	209	5	66	280	6.358	5.237	11.595

leeftijd	buurt			subtotaal wijk 28	buurt			subtotaal wijk 29	wijk 27/28/29	
	2807 %	2808 %	2809 %		2900 %	2901 %	2902 %		%	aantal
0-14	6,0	18,7	20,7	11,6	13,9	-	7,6	12,1	12,1	1.405
15-24	29,0	8,4	8,2	22,2	16,7	-	13,6	15,7	20,6	2.383
25-34	51,0	6,5	4,1	20,3	22,5	20,0	7,6	18,9	19,3	2.235
35-44	12,0	14,0	18,5	11,7	12,9	20,0	18,2	14,3	12,5	1.449
45-54	2,0	17,8	17,0	11,7	14,4	-	13,6	13,9	12,4	1.439
55-64	-	16,8	18,0	10,6	10,0	-	16,7	11,4	11,2	1.303
65-74	-	10,3	9,8	6,5	7,2	60,0	16,7	10,4	6,7	776
75+	-	7,5	3,6	5,4	2,4	-	6,1	3,2	5,2	605
totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	11.595

MER goed bruikbaar voor ontwikkelingen Delft Zuidoost

De milieueffectrapportage is getoetst door de onafhankelijke commissie van de m.e.r. De commissie heeft een advies geschreven. In dit advies geeft de commissie aan dat zij van oordeel is dat het MER goed bruikbaar is om bij de fasering van de diverse bestemmingsplannen rekening te houden met milieueffecten.

In het concept-advies adviseerde de commissie om een aanvulling op te stellen voor luchtkwaliteit, omdat op dit aspect nog essentiële informatie ontbrak.

Deze aanvulling is gemaakt en verstuurd naar de commissie. U kunt de aanvulling op het MER downloaden vanaf de website van de gemeente. Het advies van de commissie kunt u downloaden vanaf de website van de commissie van de m.e.r.

Alle informatie over het MER is te vinden op:
www.delft.nl/Inwoners/Delft_Bouwt/TU_gebied/Milieueffectrapportage_basis

Behandeling zienswijzen door raad naar verwachting in november

De zienswijzen op het MER en het bestemmingsplan Pauwmolen worden beantwoord in een nota van zienswijzen en naar verwachting in november door de gemeenteraad behandeld.

Dit in tegenstelling tot de berichtgeving in de nieuwsbrief van 16 mei waarin stond dat de zienswijzen in september zouden worden besproken.



Veel groen en water in buitenruimte Pauwmolen

Vooruitlopend op de beantwoording van de zienswijzen heeft de gemeente samen met ontwikkelaar Timpaan gewerkt aan een inrichtingsplan voor de buitenruimte rondom het woongebouw Pauwmolen.

De verschillende schetsen worden aan belanghebbenden voorgelegd. Het inrichtingsplan voorziet in een ruime hoeveelheid water, natuurvriendelijke oevers, vlinderstruiken, bomen en ander groen.

Daarmee voldoet het plan aan de randvoorwaarden die de milieueffectrapportage van Delft Zuidoost stelt.

Alle informatie over Pauwmolen is te vinden op
www.delft.nl/Inwoners/Delft_Bouwt/TU_gebied/Bestemmingsplan_Pauwmolen

Commissie van de M.E.R. geeft conceptadvies

In de nieuwsbrief van 16 mei meldden we al dat het MER Delft Zuidoost getoetst wordt door de onafhankelijke commissie voor de m.e.r. De commissie heeft inmiddels een conceptadvies geschreven. In dit conceptadvies geeft de commissie aan dat zij van oordeel is dat het MER goed bruikbaar is om bij de fasering van de diverse bestemmingsplannen rekening te houden met milieueffecten. Daarnaast adviseert ze om een aanvulling op te stellen voor luchtkwaliteit, omdat op dit aspect nog essentiële informatie ontbreekt. In de komende weken wordt deze aanvulling opgesteld en verstuurd naar de commissie, waarna zij een definitief advies geeft.

Het conceptadvies is vanaf 6 juni te lezen op de website van de commissie www.eia.nl.

metrohaaglanden

Meer oudjes in Delft zonder lift

- Complete flat met oudjes zit binnen door liftonderhoud
- Bewoners naastgelegen flat vrezen hetzelfde lot

RICHARD VAN DER KLAUW/METRO

Bewoners van een tweede flat aan de Aletta Jacobsstraat in Delft vrezen grote problemen tijdens de renovatie van de lift. In de eerste flat zijn ze nu bezig, daardoor moeten bewoners met de trap.

In de flats wonen veel oudere mensen. Amand Keultjes woont in de flat die over anderhalve week aan de beurt is: "Bij ons zal dat veel problemen opleveren. Zelf ben ik in de vijftig, ik overleef wel. Op mijn verdieping woont een blinde vrouw. Die kan nooit veilig naar beneden, het trappenhuis is enorm smal en steil. Ze hebben ons op tijd een brief gestuurd, maar als ik de verhalen hiernaast hoor, schieten we daar niet veel mee op."

In de flat waar ze nu bezig zijn woont H.G. van Haaster (79 jaar) met zijn vrouw op de zesde verdieping. "Iedereen heeft er last van. Bij Woonbron gaven ze aan dat vrienden maar boodschappen moeten doen. Gelukkig kan ik het zelf, maar mijn vrouw gaat niet meer weg." Zijn vrouw was totaal kapot toen ze de 96 treden opgeklimmen was. Deze situatie had voorkomen moeten worden. "Woonbron is slordig geweest, het was hartstikke onduidelijk. Ik dacht dat we maar een weekje zonder lift zouden zitten. Dit is veel lastiger. Voor mijn vrouw is het vreselijk, ze durft het huis niet meer uit." De lift in de eerste flat kan vanaf 1 september weer gebruikt worden. Van 5 tot 21 september is de lift in flat twee buiten dienst.



JOS HEMMEN
REPORTER.ROT@METRONIEUWS.NL



► In de Aletta Jacobsstraat in Delft is het erg rustig op straat nu oudjes hun flat niet meer uit kunnen omdat de lift in reparatie is. Bewoners van een andere flat vrezen hetzelfde lot. Binnenkort wordt ook aan hun lift onderhoud uitgevoerd.

Woonbron reageert

Peter van Hemmen, manager Delft van Woonbron, is verrast door alle commotie. Woonbron heeft van tevoren alle bewoners ingelicht. "Een renovatie is nodig. Dat de lift daardoor drie weken lang niet te gebruiken is, is vervelend. Gelukkig zijn de flats niet heel hoog." In een brief meldde Woonbron dat mensen die

onoverbrugbare problemen zagen aankomen, zich moesten melden. "Voor onoverkoombare problemen wilden wij een oplossing bieden, zoals tijdelijke woonruimte. Daar hebben een aantal mensen op gereageerd. Mensen hadden dat moeten doen, nu kunnen we er niets aan veranderen." Een tijdelijke lift is bij deze gebouwen onmogelijk.

Bouwer Delfts wooncomplex in financiële problemen

Ouderen in puinhoop na stoppen aannemer

Van onze correspondent

DELFT, woensdag

Ouderen uit een Delfts wooncomplex zijn ernstig gedupeerd omdat de verbouwing van hun appartementen al anderhalve week stil ligt vanwege een dreigend faillissement. Sommigen vrezen tot de kerst in de puinhoop te moeten zitten.

Vorige week maandag werden de werkzaamheden aan de 137 woningen aan het Zagwijnpad van het ene op het andere moment gestaakt. De onderaannemers gingen ervandoor na een conflict met aannemer

Panagro. Volgens een betrokkene, die niet met de naam in de krant wil, wist het personeel al langer van de financiële problemen bij de bouwer, maar is een aantal van hen desondanks toch verkast naar een tijdelijk woning in het complex. „Het is een groot drama. Mensen zijn echt in de puinzooi achtergelaten”, aldus de ingewijde.

De gedupeerde bewoners hebben er weinig vertrouwen in dat ze op korte termijn kunnen genieten van hun verbouwde badkamer en keuken. „Ik heb een andere woning gekregen en maar weinig meegenomen, omdat ik dacht na drie weken weer in m'n eigen huisje te zijn”, vertelt een 79-jarige Delftse geëmotioneerd. „Toen het groot onderhoud plotseling werd stilgelegd, heb ik nog snel even wat warme kleding uit de kast gehaald. Want straks zitten we hier de halve winter nog”.

De aannemer, Panagro in Leidschendam, laat weten in



• Het bewuste wooncomplex in Delft.

FOTO: PETER VAN ZETTEN

financieel zwaar weer te verkeren, maar goede hoop te hebben op een snelle doorstart. „Daarom hebben we de mensen ook uit hun appartement gehaald”, laat bedrijfsleider Hans Fioole weten. „Achteraf is gebleken dat het allemaal toch langer gaat duren. Ook wij vinden dat heel vervelend.”

De eigenaar van het complex, waarvan 79 appartementen inmiddels zijn opgeknapt, zegt de hele situatie zeer te betreuren. „Maar we zetten er maximale druk op om de bewoners snel duidelijkheid te geven”, aldus een woordvoester.

'Het is al een echt thuis'

Het voormalige HBS-schoolgebouw aan de Mijnbouwstraat heeft een nieuwe bestemming gekregen. Woningcorporatie Vestia heeft het pand aangekocht en verbouwd om er plaats te bieden aan een Thomashuis en een Herbergier. Begin april hebben de eerste bewoners hun intrek genomen.

Veel Delftenaren zullen het pand aan de Mijnbouwstraat kennen. Gebouwd in 1922 was het jarenlang het onderkomen van de gemeentelijke HBS. Vestia kocht het pand om er in samenwerking met zorgorganisatie De Drie Notenboomen drie zorgformules te

huisvesten: een Thomashuis (voor jonge mensen met een verstandelijke beperking), een Herbergier (voor mensen met geheugenproblemen) en Impresario (dagbesteding voor mensen met een beperking of chronische ziekte). Elke onderneming heeft zijn eigen, afgesloten deel in het pand en een eigen ingang. Op het grote terras aan de achterzijde kunnen de bewoners elkaar ontmoeten.

Echt thuis

Eveline van Keulen runt sinds 1 april samen met haar partner Folkmar Sijsma het Thomashuis in de linker-vleugel van het pand. Als zorgonder-

nemers wonen ze zelf in het Thomashuis waar ze de bewoners begeleiden en verzorgen. "Het is mooi hè?", zegt ze over haar nieuwe woon- en werkplek. "We willen hier onze bewoners een echt thuis bieden, als een groot gezin. Nu zijn we nog klein, met de zorg over twee jongens, maar we hebben acht kamers en die zullen de komende maanden allemaal bewoond worden." Bij de burens van De Herbergier is ruimte voor zestien bewoners. Iedere bewoner heeft er een eigen kamer en badkamer; beneden is de grote woonkamer met keuken. Zorgondernemers Pierre Spaan, en Jan Willem Stellingwerf hebben een

hectische tijd achter de rug: sinds ze de sleutel kregen hebben al veertien bewoners hun intrek genomen. "Eigentlich zitten we nog midden in de drukte", zegt Pierre. "We zijn persoonlijk aan het inwerken, de bewoners moeten nog wennen en we zijn 24 uur per dag in de weer. Dat is best zwaar."

Draai vinden

Ondanks de drukke aanloopperiode is Pierre enthousiast over de Herbergier. "Ik vind het zorgconcept geweldig", zegt hij. "We kijken naar wat mensen nog wel kunnen, ondanks hun beperking. De mens centraal. En dat in een warme omgeving, waar tijd is voor een praatje, een wandelingetje - echt contact dus. Het voelt zo goed als we dan met z'n allen rond de tafel zitten. Dan is het gezellig, dan ga je er voor." Voor Eveline is de Mijnbouwstraat al een echt thuis aan het worden - ook al moet ze nog wennen aan haar nieuwe leven. "Ik heb nog helemaal geen tijd gehad om de stad te leren kennen! Maar dat komt vanzelf wel. Het pand bevalt goed. We wonen er nog maar kort, maar het is nu al thuis; alles krijgt z'n vaste plek en we beginnen onze draai te vinden. En met Pierre en Jan Willem is het fijn samenwerken en ervaringen uitwisselen. Dat is het leuke aan dit pand; dat we het met elkaar doen."

Vestia vindt het belangrijk dat mensen in hun eigen omgeving de zorg en woning kunnen vinden die zij nodig hebben.

Hierdoor kunnen zij hun zelfstandigheid en de regie over hun leven zo lang mogelijk behouden en de mogelijkheden benutten



Eveline van Keulen en Pierre Spaan op hun gezamenlijke terras. In het midden Leon, bewoner van het Thomashuis.

JAAN DE LIJSEN

'Iedereen een plek'

Delft is een aantrekkelijke woonstad en dat willen we graag zo houden. Dat betekent dat we moeten inspelen op actuele ontwikkelingen, zoals de vergrijzing. Er komen meer senioren in Delft, want we worden met z'n allen steeds ouder. Het goede nieuws is dat we ook steeds gezonder ouder worden: de senior van nu is vitaler en mondiger dan ooit. Dan is het logisch dat je zo lang mogelijk zelfstandig wilt blijven wonen. Als gemeente willen we dat ook. Maar we gaan daar wel bewust mee om. Woont u in een een-gezinswoning en heeft u een traplift nodig? Dan kan het verhuizen naar een gelijkvloerse woning een betere oplossing zijn; een woning die is ingericht op de zorg die u in de toekomst wellicht nodig heeft. Langer zelfstandig wonen kan dus op vele manieren.

Gemeente, corporaties en zorginstellingen staan voor de uitdaging om voldoende levensloopbestendige woningen te realiseren. Woningen die zo zijn ingericht dat er zorg op maat kan worden geboden. Maar dat geldt niet alleen voor senioren; er zijn méér mensen die een steuntje in de rug nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen: mensen met een beperking of psychische problemen, jongeren die het in hun eenje niet redden of gezinnen die met begeleiding hun leven op de rit houden. Voor hen zijn er vormen van begeleiding en beschermd wonen. Ze krijgen er hulp om op hun eigen manier mee te doen aan de samenleving. Dat vind ik een groot goed. Want iedereen moet kunnen meedoen in Delft; met een beetje hulp is er voor iedereen een plek om te wonen in onze mooie stad.

Raimond de Prez

Wethouder Zon en Wiltzen

