

Inspreeknotitie commissie SVR inzake “**Voorstel aan de gemeenteraad inzake omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing.**” - 15 juni 2011

Raad en burger buitenspel bij bouwplannen?

Het College van B&W stelt de raad voor de procedure voor een omgevingsvergunning te versnellen. Een omgevingsvergunning maakt het mogelijk bouwplannen uit te voeren. B&W stellen voor dat de gemeenteraad zich vooraf niet meer bemoeit met bouwplannen. De raad moet dit werk uit handen geven, delegeren aan B&W. De Belangenvereniging TU Noord vindt dit een slecht voorstel. Niet alleen verliest de raad invloed, het vermindert ook de betrokkenheid van raadsleden bij de ontwikkeling van de stad. En, voor bewoners belangrijk, ook de omgeving wordt in zekere zin buiten spel gezet. De bouwplannen komen niet meer op de agenda van de raadscommissie die nu adviseert en de mogelijkheid van inspreken voor de burger vervalt daarmee. En daarmee een mogelijkheid voor dialoog tussen burger en raad. De enige mogelijkheid die dan over blijft is een juridische procedure.

Het voorstel tot raadsdelegatie van de “verklaring van geen bedenkingen WABO” stemt ons tot zorg. Het is de maximale variant waar de raad minimaal invloed houdt. “Bij eventuele bezwaren tegen het project kan de commissie het plan met de portefeuillehouder bespreken” staat in het voorstel. Met andere woorden, een groot plan dat niet in het bestemmingsplan past kan, als belanghebbenden even niet opletten, zonder dat de raad er van weet passeren.

Dan is de werkwijze van veel andere gemeentes, bijvoorbeeld de gemeente [Wijdmeren](#)¹, om grotere afwijkingen altijd met de raad te bespreken beter. De raad heeft ten slotte ook een beoordelende en controlerende taak en niet alleen om mosterd na de maaltijd te beoordelen. Dat het voorstel ook nog met terugwerkende kracht tot 1 oktober 2010 werking zou moeten krijgen, grenst aan onbehoorlijk bestuur. Wij vragen aan de raad om goed na te denken over de ongewenste gevolgen van dit voorstel en zich te beseffen waarvoor men als raadslid is gekozen. Het argument van versnelling speelt daarbij een minimale rol. De mogelijke versnelling op de totale planproceduretijd is verwaarloosbaar. De meeste tijd gaat zitten in voorbereiding, onderhandelingen, zoeken van financiering enz. Dat sommige ontwikkelaars liever geen bemoeienis hebben van de raad kunnen wij ons voorstellen, maar dit lijkt ons een oneigenlijk argument om het voorstel te steunen.

Wij keuren beide opties die het college voorstelt af. Het recente voorbeeld, het bestemmingsplan Rietveld, waar de raad wijzigingen op heeft ingebracht, onderschrijft ons standpunt des te meer.

Belangenvereniging TU Noord

¹ www.wijdmeren.nl/Smartsite.shtml?id=62839