



Delft Zuidoost

MER en meer

Agenda

1. Inleiding: Overzicht planvorming en belangrijkste bevindingen bewoners

Hans de Vries

2. Uitgelicht: Verkeer en Infrastructuur

Ben Rutten

-- PAUZE --

3. Uitgelicht: Groen en Water

Heleen Bothof

4. Afronding: Conclusies en Aanbevelingen

Maartje Martens

Onderwerpen

- Overzicht planvorming
- Belangrijkste punten bewoners
- Verkeer
- Groen en blauw
- Conclusies en aanbevelingen

Overzicht planvorming (1)

- 1978 Kroon vernietigt plan Julianalaan; toezegging gemeente
- '90 Woningbouwplannen noordelijk TU-gebied
- 1998 Raadsbesluit ontwikkeling TU Noord
- 2003 Eerste informatie aan bewoners; Belangenver. opgericht
- 2005 Ontwikkelingsplan TU Noord; maatregelen in LVVP (2005)
- 2007 Bestemmingsplan TU Noord
- 2008 Beroepsprocedure Raad van State
- 2009 Vernietiging RvS nieuwbouwplannen TU Noord

Overzicht planvorming (2)

Gronden gedeeltelijke vernietiging b.p. TU Noord

- ten onrechte geen m.e.r.(beoordeling) gemaakt
- omvang mogelijke nieuwbouw sterk onderschat
- onderzoek verkeer, lucht, geluid, Botanietuin onzorgvuldig

m.e.r. bestemmingsplannen Delft Zuidoost nodig,

Ruimtelijke structuurvisie voorwaarde voor b.p.-en

Raad stelt RSVD 2030 met plan-MER vast

2010 m.e.r.-procedure Bestemmingsplannen Delft Zuidoost

2011 Bestemmingsplan(nen?) Delft Zuidoost

Belangrijkste punten bewoners

Leefbaarheid

- Gezondheid (geluid, lucht)

Openbare ruimte

- Groen en speelruimte, water, ruimtelijke kwaliteit

Verkeer

- Bereikbaarheid, parkeren, veiligheid

Planproces

Leefbaarheid



Gezondheid

Positief

- Luchtkwaliteit verbetert (ondanks plan)

Negatief

- Gezondheid verbetert niet of minder door plan
- Op knelpunten verdere toename verkeerslawaaï, soms ver boven norm
- MER geeft geflatteerd beeld: 2023/2023 i.p.v. nu/2023
- Geen akoestisch onderzoek op bestemmingsplanniveau, MER daarom geen basis voor b.p. (geluidonderzoek)

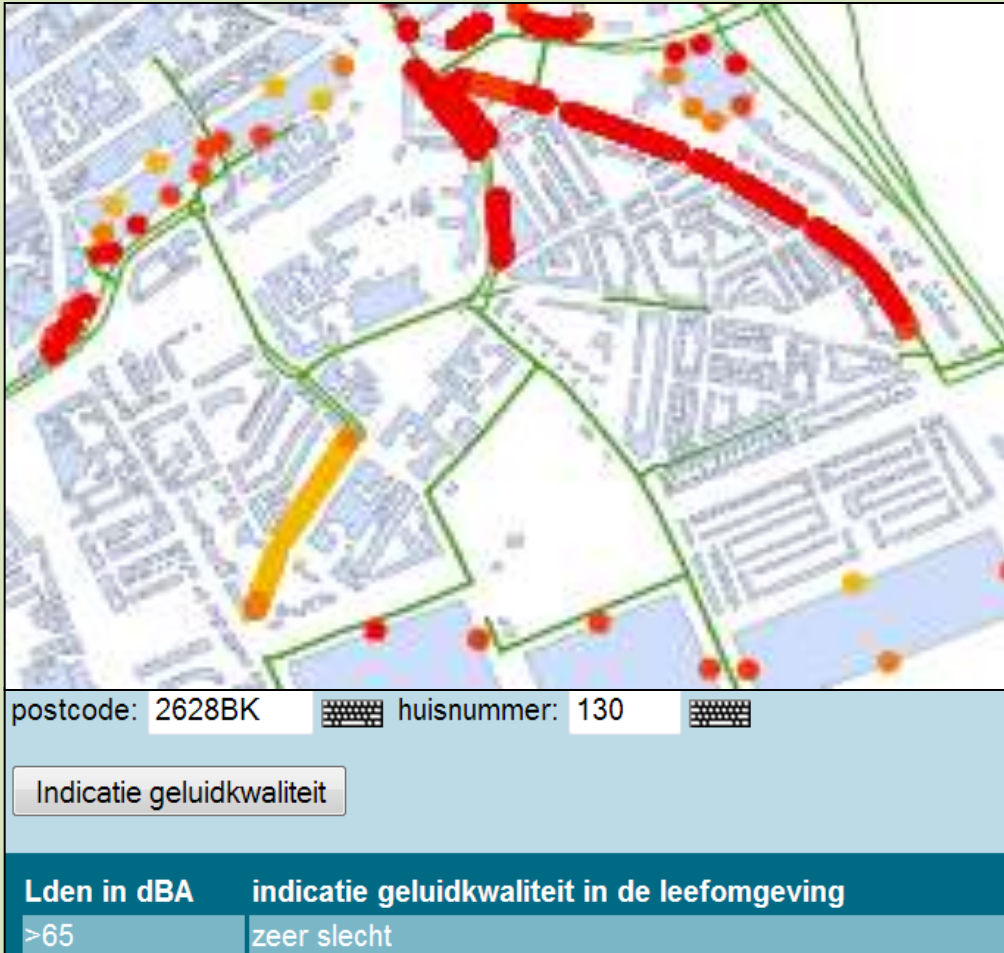
Elk jaar meer verkeer



Steeds vaker lange verkeersopstoppingen bij vollopen of blokkade A13

Geen alternatieve route
Nog steeds knelpunten geluid en luchtkwaliteit

En verkeerslawaaï neemt toe...



Knelpunten geluid 2020
volgens plan-mer
RSVD2030

Op knelpunten toename
tot 3 dB(A)

Geluidreducerende
maatregelen (stiller
asfalt cf LVVP) blijven uit

Openbare ruimte



Sinds 2003: 1.898 bomen gekapt

Groen, speelruimte, water

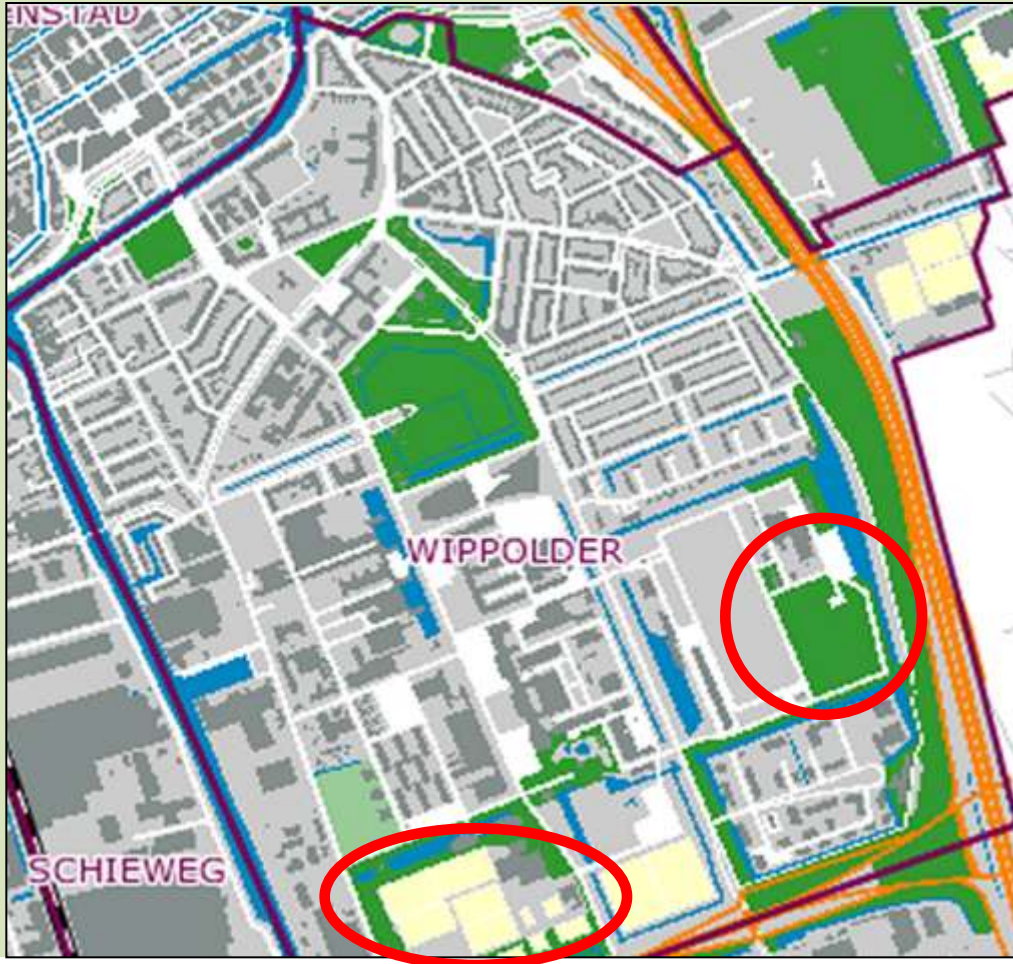
Positief

- Behoud Botanische Tuin
- Kansen blijven aanwezig

Negatief

- Geen concrete uitbreiding groen, speelruimte van betekenis
- Sterke afname m² groen per inwoner Wippolder
- Onvoldoende waterberging
- (Nog) geen visie op gebied

Bestaand groen



Basiskaart bestaand groen
(kaart gemeente Delft):

- 2 begraafplaatsen
- 2 parkjes
- sportvelden
- “overhoeken” (m.n.
langs A13, Kruithuisweg)
- Hammenpoort /
Speeldernis
- Mekelpark
- Botanische Tuin

TNO Zuidpolder



Alle alternatieven hebben een positief effect op de openbare ruimte. Dit positieve effect komt door een kwantitatieve toename van de openbare ruimte (meer groen en water) en een kwalitatieve verbetering van de groen en waterstructuur in het MER-gebied. De TNO-locatie (T1) is momenteel braakliggend particulier terrein. In alle alternatieven wordt dit terrein ontwikkeld tot een woningbouwlocatie waarin vooral openbaar toegankelijk groen, maar ook water, wordt opgenomen. De alternatieven Verspreid en Maxi scoren nog wat

MER stelt TNO-terrein nu niet groen, 2023 wel
In werkelijkheid verdwijnt veel groen



Watertuinen van Delft



Watertuinen van Delft...



droog gepompt

Groen en blauw goed regelen



MER laat ruimte voor groen, speelruimte, maar ook voor bouwen zonder groen





Speelvoorzieningen: lat mag hoger!



Wippolder in 2020 wijk met meeste inwoners (16.805 = + 48%) en minste speelruimte

Ruimtelijke kwaliteit

Positief

- Herstructurering, nieuwe impulsen, campusontwikkeling

Negatief

- Bouwvolumes / -hoogtes t.o. laagbouw
- Indien onvoldoende regie: verrommeling en verpaupering
- Verdwijnen groen



Ruimtelijke kwaliteit
neemt voor deel
huidige bewoners af



Verkeer



Bereikbaarheid, parkeren

Positief

- Aanleg (hoogwaardig) O.V., fietsroutes

Negatief

- Sterke toename autoverkeer, meer knelpunten
- Vertraging / schrappen (?) LVVP-maatregelen
- Toename parkeerdruk

Bereikbaarheid neemt af

Nr.	Locatie	Richting	HS	AO	Bundeling & Regionale knooppunten		
					Laag (2200)	Midden (5000)	Hoog (8000)
26	Oostpoortweg	Oost	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange
		West	Orange	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
27	Michiel de Ruyterweg	Noord	Light Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
		Zuid	Light Green	Green	Green	Green	Yellow
28	Julianalaan noord	Noord	Orange	Green	Green	Green	Green
		Zuid	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
	Poortlandplein	Noord	Red	Red	Red	Purple	Purple
		Zuid	Black	Purple	Purple	Purple	Purple

Legenda
<0,5
0,5 < 0,7
0,7 < 0,8
0,8 < 0,9
0,9 < 1,0
1,0 < 1,1
> 1,1

Verwachte verkeersknelpunten in 2020 (volgens plan-mer):
centrumroute (A13-Delft – centrum Delft) loopt vast tijdens de spits

Planproces

- Van (formele) inspraak, naar overleg, naar dialoog
- Nu: goede dialoog, positief proces, maar...
onvoldoende resultaat
- Proces 'eerst MER, dan plan' is omgekeerde volgorde
- Bestemmingsplannen TNO Zuidpolder, TU Noord,
TU Midden eerder al in procedure geweest, nu niet
beschikbaar? => weinig spoed! Daardoor tijd voor visie

Verbetering informatie nodig



- MER biedt soms:
- Geen *duidelijke* informatie, bijv. geen (verschil)plots geluidcontouren,
- Geen *volledige* informatie (nu-2023)
- Geen *objectieve* informatie (bijv. groen)

Conclusies: planvorming, MER Delft ZO

Aspect	2010	2023 zonder plan ('autonoom')	2023 met plan (Delft Zuidoost)
Gezondheid	matig	verbetert	verbetert minder
Geluid	slecht	verbetert ¹⁾	verslechtert
Luchtkwaliteit	slecht	verbetert ²⁾	verbetert minder
Veiligheid	redelijk	verslechtert	verslechtert meer
Groen, ecologie, water	redelijk	blijft gelijk	verslechtert
Speelruimte	matig	blijft gelijk	blijft gelijk
Bereikbaarheid	redelijk	verslechtert	verslechtert
Parkeren	matig	blijft gelijk	verslechtert
Ruimtelijke kwaliteit	matig	blijft gelijk	verbetert/verslechtert

¹⁾ verbetert t.o.v. 2010 mogelijk enigszins door geluidsanering

²⁾ verbetert duidelijk door autonome ontwikkeling (schoner worden verkeer)

Ruimtelijke kwaliteit beter door herontwikkeling, slechter door 'verstening' e.d.
MER vergelijkt 2023 met en 2023 zonder plan. Tabel vergelijkt 2023 met **2010**

Kansen en risico's

Kansen

- Mogelijkheid plan integraal te maken (groen, blauw, verkeer)
- Vergroting draagvlak bij bewoners door participatie
- MER verbeteren, betere beslisinformatie Bevoegd Gezag

Risico's

- Voortijdig beslissen (MER akkoord, dan alle losse bestemmingsplannen mogelijk)
- Onvoldoende borging integrale planvorming
- LVVP fundamenteel; schrappen maatregelen kan niet
- Eenzijdige nadruk op vastgoedontwikkeling

Wat is nog nodig?

- Vastleggen ambities groen, blauw, verkeer
- Ambities uitwerken in plannen / visie voor Delft Z.O.
- Werken met scenario's en adaptatiestrategie
- MER-evaluatie serieus nemen (budget!) en zo nodig bijsturen

Samengevat

- (Her-)ontwikkeling op zich positief
- Definitief MER mét oplossing groen, blauw, verkeer
- Overall effect bouw 4.800 woningen *zonder extra maatregelen scoort negatief*
- Kansen benutten!
- Minder techniek, meer mens!

verdere informatie: www.tunoord.nl