

Zeven goede wensen voor Delft

Samenvatting zienswijze Belangenvereniging TU Noord op Structuurvisie Delft 2030 + plan-MER

- 1. De Structuurvisie Delft 2030 weerspiegelt niet de wensen van de inwoners van Delft**

De inwoners van Delft willen vooral meer woonkwaliteit: wonen op maat in een leefbare omgeving. Het sterk verdichten van de stad met 14.000-22.000 woningen extra in de periode tot 2030 is vooral een wens van dit stadsbestuur, niet van de bevolking. Er is geen transparante verantwoording van de inbreng vanuit de bevolking in het ontwikkelproces van de Structuurvisie. Er is wel door veel mensen en partijen bijgedragen aan de visie, maar er is niet nagegaan of de deelnemers aan dit proces hun inbreng herkennen. Burgers hebben niet de kans gehad mee te denken over de opzet van de milieueffectrapportage.

Wij wensen een gedragen visie.
- 2. De Structuurvisie is onduidelijk**

De verschillende alternatieven en varianten in de Structuurvisie voldoen allemaal aan de milieunormen, volgens B&W. Wat concreet de gevolgen zijn voor de inwoners van Delft blijft helaas onduidelijk. Hoeveel groen of recreatieruimte is er per inwoner nu en in de toekomst? Alleen voor studenten is het duidelijk dat er vele duizenden woningen bijkomen, maar hoe komen senioren of gezinnen met kinderen er van af? En waarom gaan studenten daarbij voor andere doelgroepen?

Wij wensen een heldere visie.
- 3. De burens worden vergeten**

Delft is, zeker op termijn, onderdeel van een grootstedelijke agglomeratie. Het beeld van omringende gemeentes en wijken daar zoals Emerald en Ypenburg ontbreekt. Waarom moet Delft veel harder groeien en veel meer verdichten dan de rest van Haaglanden? Een integrale afweging kan zo niet worden gemaakt.

Wij wensen een integrale visie.
- 4. De uitgangspunten in de Structuurvisie en het MER zijn onjuist**

B&W gaan er van uit dat vele duizenden woningen toch al gebouwd gaan worden. Die woningen worden bij de beoordeling van de milieugevolgen van de Structuurvisie dus buiten beschouwing gelaten. Op 20 mei jl. heeft de Raad van State de gemeente Delft laten weten dat deze duizenden woningen wél mee moeten tellen in het m.e.r. Het onderzoek was toen al afgerond en B&W heeft – zonder nader onderzoek - laten weten dat deze duizenden woningen geen verschil maken.

Wij wensen een volledige en juiste visie.
- 5. Nieuwe woningen kunnen ook gebouwd worden zonder te verdichten**

Er is genoeg ruimte in Delft om bestaande (voormalige) bedrijventerrein en leegkomende gebouwen om te vormen tot woonbestemming. Ook kunnen bestaande woningen worden verbeterd of verruimd. Transformatie en herstructurering waarbij het aantal woningen per hectare in Delft gelijk blijft. Wat ons betreft wordt er niet gebouwd in parken en plantsoenen, zoals de voorgestelde studentenflats in de Botanische Tuin. De Structuurvisie doet daar geen principiële uitspraken over.

Wij wensen een visie met ruimte.
- 6. Meer kwaliteit voor de openbare ruimte en de leefbaarheid en niet eerst bouwen**

Vastgoedontwikkeling wordt vaak overgelaten aan de markt. Goede ontsluiting, openbare voorzieningen en de kwaliteit van de publieke ruimte zijn vaak sluitpost. Op veel plaatsen wachten bewoners al vele jaren op geluidmaatregelen, goede zorg bij bouwprojecten, herinrichting van de straat, speelplekken of parkeerruimte. Wij vinden dat het stadsbestuur daar vooral in moet investeren in plaats van in nog meer grootse plannen. Delft heeft de komende jaren al meer dan genoeg bouwputten.

Wij wensen een leefbare visie.
- 7. De visie moet gaan over mensen in plaats van bouwplannen**

De Structuurvisie gaat vooral over bouwplannen van het stadsbestuur, over duizenden woningen en infrastructuur. Wij missen een richtinggevende visie op basis van mensen-wensen: wat willen de inwoners van Delft, wat is belangrijk voor kinderen, voor ouderen, enzovoort en hoe vertaalt ons stadsbestuur dit in goede, bruikbare scenario's voor de toekomst.

Wij wensen een visie voor mensen.